



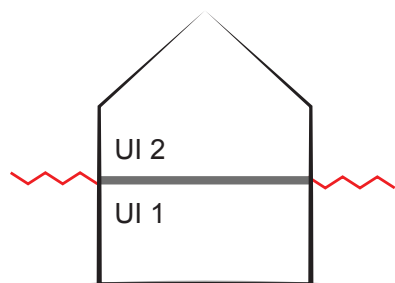
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DOTAZIONI

casistiche edilizie

revisione
15/07/2022

Servizi per l'edilizia





A.1 Frazionamento senza aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

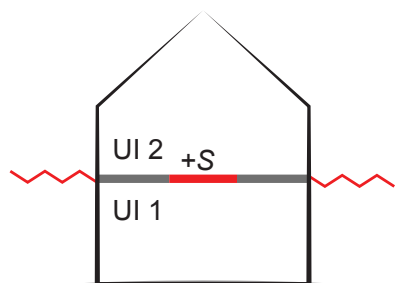
Non dovuti

Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

Dotazioni | PU e VE

Non dovute



A.2 Frazionamento con aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

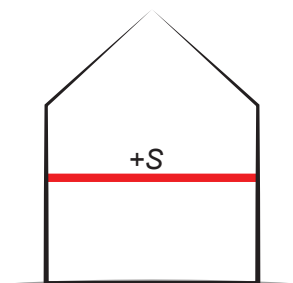
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



A.3 Incremento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

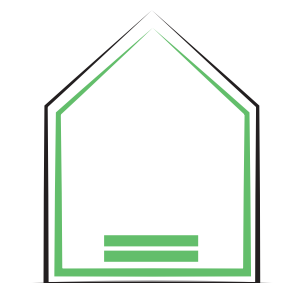
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



A.4 Mutamento d'uso senza aumento di CU

Oneri | U1 e U2

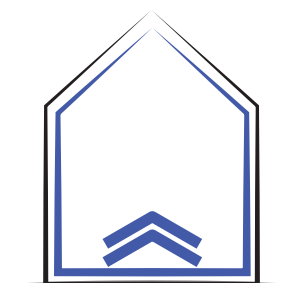
Non dovuti | art. 28 LR 15/2013

Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

Dotazioni | PU e VE

Non dovute



A.5 Mutamento d'uso con aumento di CU

Oneri | U1 e U2

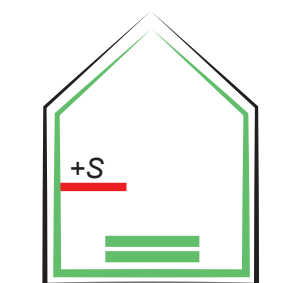
NC | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | QCC per CD residenziale
QCC per CD non residenziale

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per la superficie con cambio d'uso con l'esclusione di cui al c.3 art 115 del RUE - UI derivanti da P.P. attuativi dopo 13/09/1989



A.6 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con incremento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

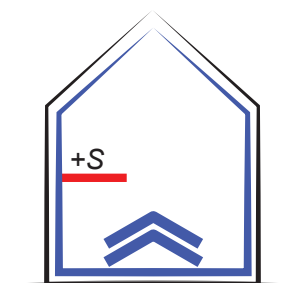
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



A.7 Mutamento d'uso con aumento di CU, con incremento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

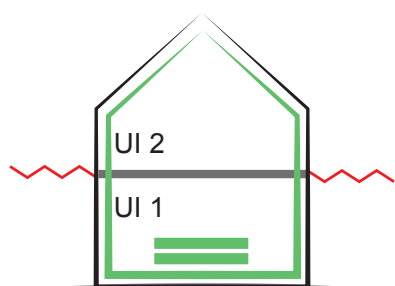
RE+CU | Solo per la nuova superficie
NC | Per la restante superficie: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per la restante superficie:
- QCC per CD residenziale
- QCC per CD non residenziale

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso



A.8 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento

Oneri | U1 e U2

Non dovuti

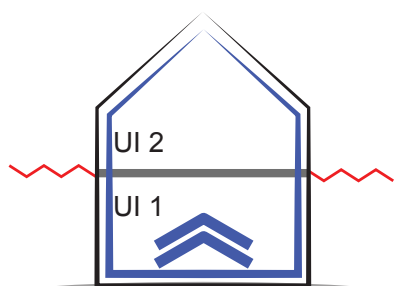
Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

Dotazioni | PU e VE

Non dovute





A.9 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento

Oneri | U1 e U2

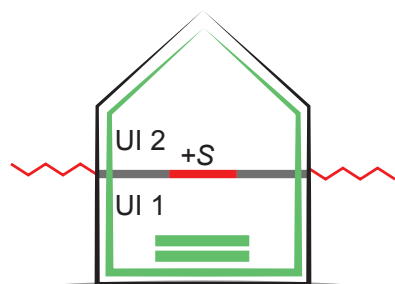
NC | Solo sulle UI con aumento di CU: Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | QCC per CD residenziale
QCC per CD non residenziale

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per tutta la superficie con l'esclusione di cui al c.3 art 115 del RUE - UI derivanti da P.P. attuativi dopo 13/09/1989



A.10 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento e aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

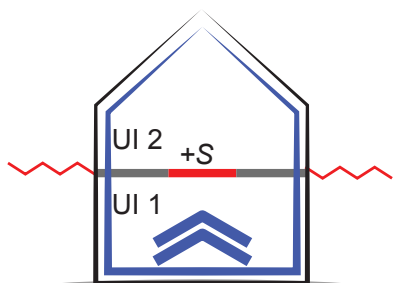
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



A.11 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento e aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

RE+CU | Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
NC | Sulle restanti unità (unità maggiori): differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

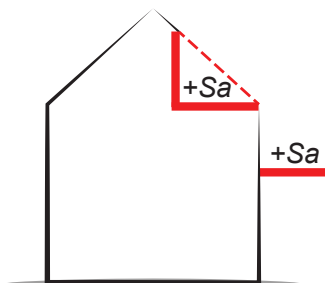
Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per le unità oggetto di CD:
- QCC per CD residenziale
- QCC per CD non residenziale

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso

X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y - X = Z numero di nuove unità



A.12 Incremento di superficie accessoria

Oneri | U1 e U2

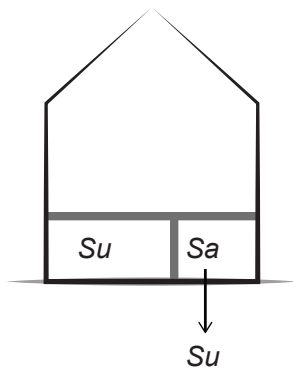
Non dovuti

Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

Dotazioni | PU e VE

Non dovute



A.13 Passaggio di SA in SU di vano chiuso entro sagoma

Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come MS:
Non dovuti

Se l'intervento è classificato come RE:
RE+CU | Solo per la superficie oggetto di intervento

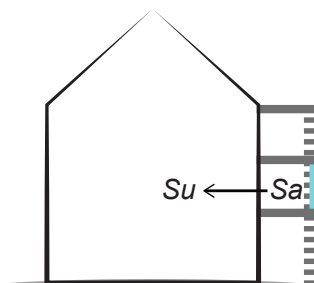
Costo di costruzione | QCC

Se l'intervento è classificato come MS:
Non dovuto

Se l'intervento è classificato come RE:
Dovuto | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per tutta la nuova SU



A.14 Passaggio di SA in SU per chiusura di loggia

parere prot. 339144
del 5/04/2022

Oneri | U1 e U2

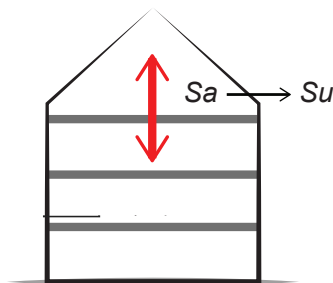
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per tutta la nuova SU



A.15 Recupero di sottotetto

Oneri | U1 e U2

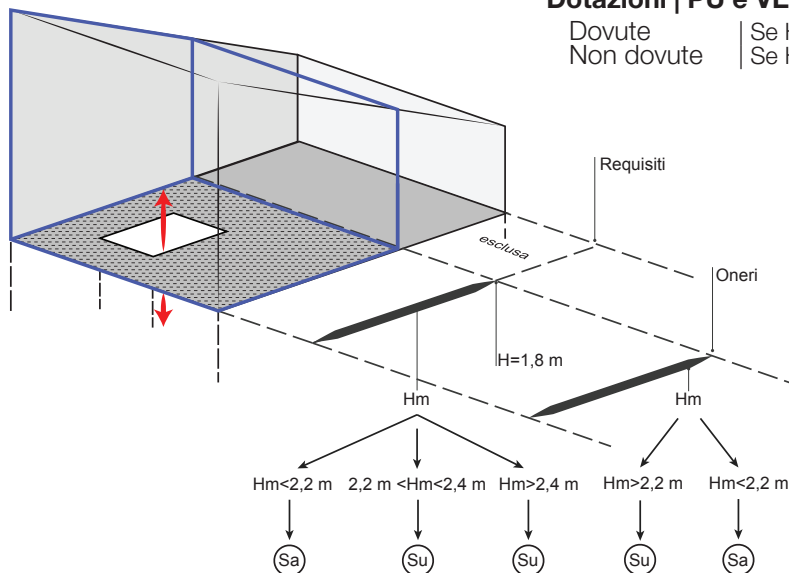
RE+CU | Se $H_m > 2,2$ m: per la SU del sottotetto
Non dovuti | Se $H_m < 2,2$ m

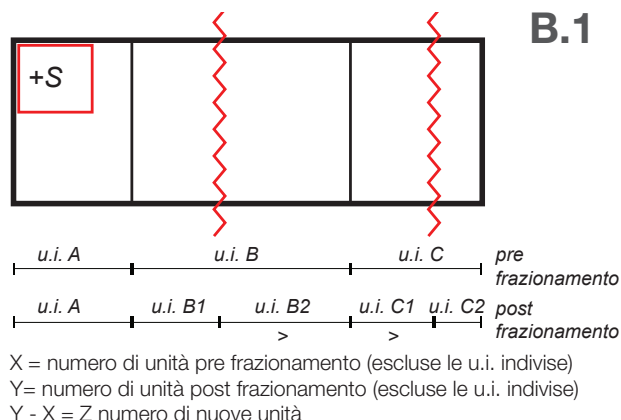
Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Se $H_m > 2,2$ m per la superficie del sottotetto $> 1,80$ m
- scheda B (residenziale) -> SU
Se $H_m < 2,2$ m per la superficie del sottotetto $> 1,80$ m
- scheda B (residenziale) -> SA

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Se $H_m > 2,2$ m: per la SU del sottotetto
Non dovute | Se $H_m < 2,2$ m





B.1 Frazionamento con/senza aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:
Se l'intervento è classificato come RE:
RE+CU | Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU | Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Se l'intervento è classificato come NC:
NC | Per intero

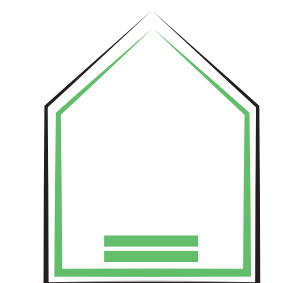
Costo di costruzione | QCC

Se l'intervento è classificato come RE o NC:
Dovuto | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie
Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

Nota: Non sono dovuti oneri qualora il frazionamento sia eseguito su intero edificio mediante opere di "intervento di manutenzione straordinaria" e qualora questo non rientri negli "interventi di ristrutturazione edilizia" come definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 (art.9 comma 1)



B.2 Mutamento d'uso senza aumento di CU, senza aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:
Se l'intervento è classificato come RE:
RE senza CU | Per tutta la superficie già esistente

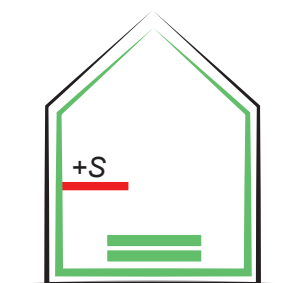
Se l'intervento è classificato come NC:
NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Non dovuto | Per intervento sull'esistente senza opere
Dovuto | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Non dovute | Per interventi sull'esistente
Dovute | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero



B.3 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con opere/con aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:
Se l'intervento è classificato come RE:
RE+CU | Solo per la nuova superficie
RE senza CU | Per tutta la superficie già esistente

Se l'intervento è classificato come NC:
NC | Per intero

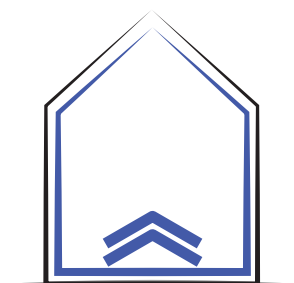
Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie
Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero





B.4 Mutamento d'uso senza opere, con aumento di CU

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:

Se l'intervento è classificato come RE:

NC | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Se l'intervento è classificato come NC:

NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per intervento sull'esistente senza opere

- QCC per CD residenziale

- QCC per CD non residenziale

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

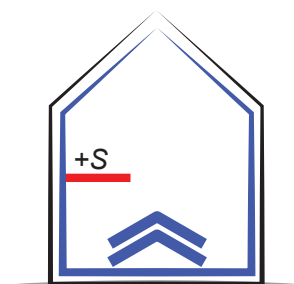
- scheda A (residenziale)

- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per interventi sull'esistente: Per la superficie con cambio d'uso

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero



B.5 Mutamento d'uso con aumento di CU, con opere/con aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:

Se l'intervento è classificato come RE:

NC (1) | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

RE+CU | Solo per la nuova superficie

RE-CU (2) | Solo per la superficie interessata dalle opere di RE con esclusione della nuova superficie

Se l'intervento è classificato come NC:

NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi sull'esistente:

- QCC per CD residenziale

- QCC per CD non residenziale

Solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento:

- scheda B (residenziale)

- scheda D (non residenziale)

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

- scheda A (residenziale)

- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

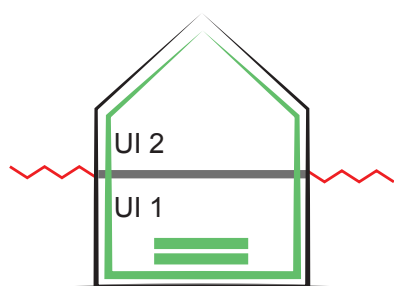
Dovute | Per interventi sull'esistente: per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

Nota: La somma di (1)+(2) Non può essere superiore a RE+CU calcolata sull'intera superficie

Nota: La QCC non può essere inferiore a quella dovuta in caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico





X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y - X = Z numero di nuove unità

B.6 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:

Se l'intervento è classificato come RE:

RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE-CU	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Se l'intervento è classificato come NC:

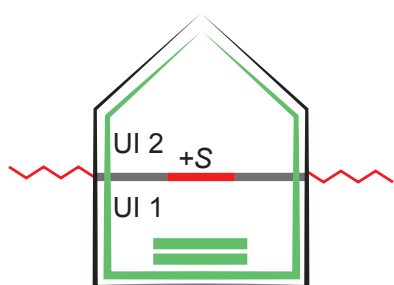
NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Non dovuto	Per intervento sull'esistente
Dovuto	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
	- scheda A (residenziale)
	- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Non dovute	Per interventi sull'esistente
Dovute	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero



X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y - X = Z numero di nuove unità

B.7 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento, con opere/aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:

Se l'intervento è classificato come RE:

RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Se l'intervento è classificato come NC:

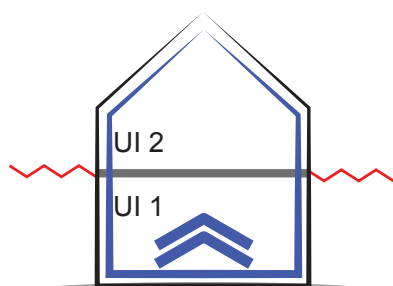
NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Dovuto	Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento
	- scheda B (residenziale)
	- scheda D (non residenziale)
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
	- scheda A (residenziale)
	- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute	Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero



X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 $Y - X = Z$ numero di nuove unità

Nota: La somma di (1)+(2) Non può essere superiore a RE+CU calcolata sull'intera superficie

Nota: La QCC non può essere inferiore a quella dovuta in caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico

B.8 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:
 Se l'intervento è classificato come RE:

NC (1)	Per tutta la superficie oggetto di cambio d'uso: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC
RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE-CU (2)	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Se l'intervento è classificato come NC:
 NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Dovuto	Per interventi sull'esistente: - QCC per CD residenziale - QCC per CD non residenziale Solo per la/le UI non oggetto di cambio d'uso: - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute	Per interventi sull'esistente: Per la superficie con cambio d'uso
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

B.9 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento, con opere/aumento di superficie calpestabile

Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:
 Se l'intervento è classificato come RE:

NC (1)	Per tutta la superficie oggetto di cambio d'uso: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC
RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE-CU (2)	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

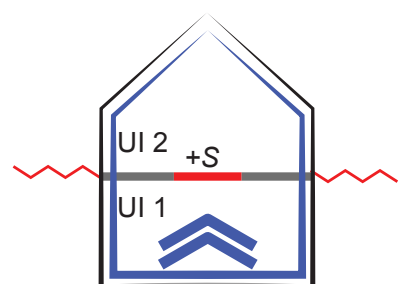
Se l'intervento è classificato come NC:
 NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Dovuto	Per interventi sull'esistente: - QCC per CD residenziale - QCC per CD non residenziale Solo per la nuova superficie, per la superficie oggetto di intervento e per la/le UI non oggetto di cambio d'uso: - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)

Dotazioni

Dovute	Per interventi sull'esistente: per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

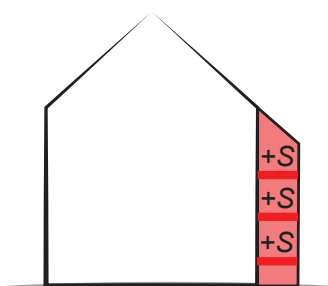


X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 $Y - X = Z$ numero di nuove unità

Nota: La somma di (1)+(2) Non può essere superiore a RE+CU calcolata sull'intera superficie

Nota: La QCC non può essere inferiore a quella dovuta in caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico





B.10 Ampliamento di manufatto edilizio all'esterno del Volume Totale esistente, già realizzato (fuori terra o interrato)

Oneri | U1 e U2

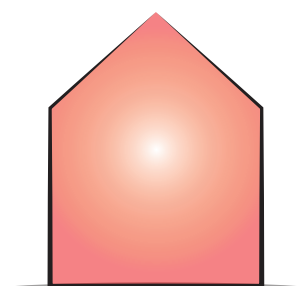
NC | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi classificati come nuova costruzione: solo per la nuova superficie
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



B.11 Demolizione e ricostruzione a parità di superficie calpestabile e di UI

Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come RE:
RE-CU | Per intero

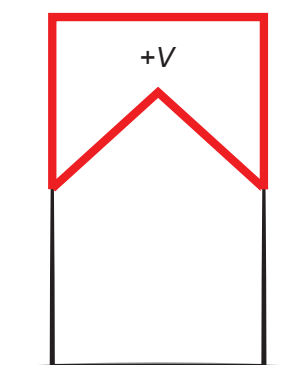
Se l'intervento è classificato come NC:
NC | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per intero



B.12 Ampliamento (senza demolizione e ricostruzione)

Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come NC:
NC | Solo per la nuova superficie

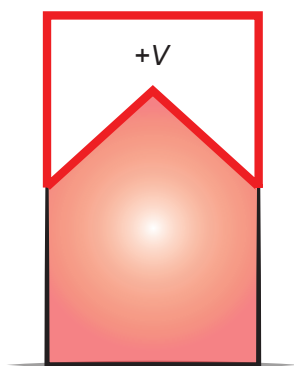
Se l'intervento è classificato come RE:
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per nuova superficie



B.13 Demolizione e ricostruzione + ampliamento

Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come NC:
NC | Per intero

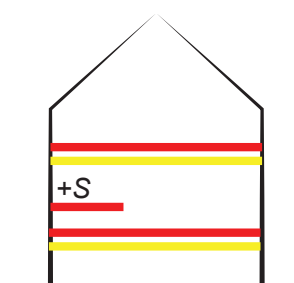
Se l'intervento è classificato come RE:
RE+CU | Per intero

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per intero



B.14 Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, con opere ed eventuale aumento di superficie

Oneri | U1 e U2

RE+CU | Per l'aumento di superficie
RE senza CU | Per tutta la superficie oggetto di intervento, escluso l'aumento di superficie

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per intero
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per l'aumento di superficie





C.1 Realizzazione di piscina pertinenziale

parere prot. 463171
del 24/06/2020

Oneri | U1 e U2

Non dovuti

Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi di nuova costruzione:
- scheda A (residenziale)

Dotazioni | PU e VE

Non dovute

