



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente
Settore Servizi per l'Edilizia
Piazza Liber Paradisus 10-Torre A
40129 Bologna

Carpetta contenente modello "E" per il calcolo del contributo di costruzione
N.B.: Il presente Modulo è utilizzabile SOLO per pratiche in V.C.O. "non sostanziali"
(art.14bis LR 23/2004) a pratiche di partenza inviate prima del 30/09/2019 e Piani
Attuativi già convenzionati alla stessa data

Via _____ n° _____

QUADRO RIEPILOGATIVO FINALE

Riportare nel presente quadro riepilogativo , il numero progressivo dei modelli " E " compilati, con a fianco i rispettivi importi.

Modelli E compilati	Costo di costruzione	Oneri urb. primarie	Oneri urb. secondarie	
n°				
n°				
n°				
n°				
n°				
n°				
n°				
Parziali €				

Totale contributo di costruzione

Monetizzazione dotazioni	Sup. richiesta (mq)	Costo €/mq	Importo
PU (art. 115 RUE)			
Verde (art. 115 RUE)			

Totale dotazioni €

Firma e timbro del Progettista

Tot. C. di C. e dotazioni €

(Obbligatoria)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO ONERI

- 1) Compilare un modello "E" per ogni tipo di intervento
- 2) Nella parte A della sezione I del modello "E" indicare l'intervento e la funzione d'uso. Consultare la tabella F del modulo oneri per determinare se è dovuto il C.C. e quali oneri applicare. Se è dovuto il C.C. procedere nella sezione II altrimenti procedere alla compilazione del modulo da pag. 11.
- 3) Nella tabella della sezione II riportare le SU e SA su cui calcolare il contributo di concessione eventualmente divise per locali o unità o piani.
- 4) Nella sezione III sommare la SA alla SU da riportare nel calcolo del C.C. nell'allegato B2
- 5) Verificare nella tabella B1 il C.C./mq relativo all'uso e all'edificio oggetto d'intervento da riportare nel calcolo del C.C. nell'allegato B2
- 6) Nell'allegato B2 indicare le percentuali d'intervento e procedere al calcolo del C.C.
- 7) Nella sezione IV procedere al calcolo degli oneri moltiplicando i valori di U1 e U2 riportate nelle tabelle A - B - C - D - E allegate alle DTO , per la SU netta (per aiuto sui valori da applicare consultare la tabella F del modulo oneri). Per la monetizzazione delle dotazioni applicare le aliquote delle U1 come da tabelle allegate.
- 8) Riportare il C.C. e gli oneri ottenuti nel quadro riepilogativo finale (pag. 1)
- 9)) Per la monetizzazione delle dotazioni (PU) e delle dotazioni a verde di cui all'art. 115 del RUE moltiplicare la superficie delle dotazioni per il corrispettivo valore .

Modello E

Per il calcolo del contributo di costruzione

Parte A

Sezione I Tipi di intervento come da tabella F (barrare solo un tipo di intervento)

(Tipo di intervento per il quale si calcola il contributo di costruzione)

- A- (RE senza CU)
- Creazione o spostamento di vano scala comune senza aumento delle superfici
- B- (RE + CU)
- Recupero di Superficie Accessoria (S.A.) di locali non chiusi
 - Demolizione con ricostruzione
 - Creazione di superficie calpestabile/utile purchè all'interno del volume
 - Aumento di (S.A.) all'interno del volume (deve solo C.C.)
- C- Cambio di Destinazione d'uso (C.D.) con o senza opere
- Mutamento della destinazione d'uso con aumento delle dotazioni (P.U. + Verde art. 115 RUE) anche all'interno della stessa funzione (A-B-C-D-E)
- D- N.C.
- Nuove costruzioni
 - Ampliamenti al di fuori della sagoma con aumento di superfici
 - Aumento di S.A. interrata fuori sedime (deve solo C.C.)

Usi come da Tabella F (Barrare una sola funzione per modello)

Destinazione d'uso _____ Art. 28 del RUE ,
oggetto dell'intervento per il quale si calcola l'onere afferente il costo di costruzione " C/C ")

Edifici residenziali

Funzione abitativa A 1a , 1b (Escluso interventi di cui alla lett. d art. 9 L. 10/77)

Edifici non Residenziali

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative,
artigianali di servizio, funzioni commerciali, ecc. B 3a , 3b , 4a , 4b , 4c , 4d , 4e , 4f , 4g , 5c , 6 ,
7a , 7b , 7c , 7d

Funzioni produttive di tipo manifatturiero C 2b

Funzione alberghiera E 5a , 5b

Attenzione : l'onere afferente il Costo di Costruzione " C/C " non è dovuto :

- A) Nei mutamenti di destinazione d'uso
- B) Nei seguenti Usi 2a , 2c , 2d , 4d *artigianato* , 4e ,
4g *solo artig. di servizio all'auto* , 8 (PRA) *agricoltore a titolo principale* .
- C) Nella manutenzione straordinaria solo se soggetta a CIL

Tabella F

Classificazione interventi ai fini della determinazione degli oneri di Urbanizzazione Primaria , Secondaria e per l'Onere afferente il Costo di Costruzione

	Usi																
	1a-1b		2b diverso da comm. all'ingrosso 3a-3b- 4a-4b-4c- 4d commercio di vicinato- 4g garage e autorimesse priv. A pagamento- 4f-5c-6- 7a-7b-7c-7d		4d artig. E attività di serv. Alla casa- 4e - 4g artig. Di serv. All'auto		2b* solo comm. all'ingrosso		6 servizi ricreativi		2a-2c-2d		5a		5b campeggi		8 **
	TAB. " A "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " C "	TAB. " D "	TAB. " D "	TAB. " D "	TAB. " D "	TAB. " E "	TAB. " E "	
(Intervento)	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	U1 -U2	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	U1 -U2	C/C	U1 -U2	
A) RE (R.E.senza C.U.)	M	" A3 "	M	" B5 "	Esente	" B5 "	M	" B6 "	—	Esente	" C2 "	M	" E3 "	—	Esente	" D3 "	
B) RE (R.E. + C.U.)	M	" A2 "	M	" B3 "	Esente	" B3 "	M	" B4 "	—	Esente	" C3 "	M	" E2 "	—	Esente	" D2 "	
C) C.D.	Esente	Diff.	Esente	Diff.	Esente	Diff.	Esente	Diff.	—	Esente	Diff.	Esente	Diff.	—	Esente	Diff.	
D) N.C	M 100%	" A1 "	M 100%	" B1 "	Esente	" B1 "	M 100%	" B2 "	" B7 "	Esente	" C1 "	M 100%	" E1 "	" E4 "	Esente	" D1 "	

C/C Onere afferente il costo di costruzione

Usi Usi di cui all'art. 28 del RUE .

M Modulo Oneri ; l'onere afferente il Costo di Costruzione va calcolato in base alla Tabella allegata

Diff. Differenza fra l'uso di arrivo e quello di partenza in relazione all' aliquota della N.C. .

* L'uso 2b pur rientrando nella funzione produttiva è ricompreso ai fini del contributo di costruzione nelle aliquote delle funzioni Terziarie da computarsi al lordo escluso servizi , locali tecnici , ecc....

** Interventi realizzati da soggetti diversi da imprenditori agricoli a titolo principale pagano come da tabella "D"

** In caso di interventi di tipo residenziale utilizzare le tabelle della funzione abitativa .

Sezione II

Colleg. Planimet.	Indicazione della Superficie considerata	Usi															
		1a-1b		3a-3b-4a-4b-4c-4d <i>commercio di vicinato-4g garage e autorimesse priv. a pagamento-4f-5c-6-7a-7b-7c-7d</i>		2b*		6 <i>servizi ricreativi</i>		2a-2c-2d		5a		5b <i>campeggi</i>		8 **	
		(sup. netta x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. lorda x C.C.)		(sup. = Ai x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. lorda x C.C.)	
		S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.N.R.	S.U.	S.A.
Totale (mq)																	

Per le eventuali parti comuni a piu Usi si computi la superficie medesima in relazione all'Uso prevalente .

Dichiarazione del Progettista

- A** Il contributo afferente il costo di Costruzione NON è dovuto in quanto uso :
2a-2c-2d-4d *diverso da commercio di vicinato-4e-4g solo artig. di servizio all'auto*
8 (PSA) *agricoltore a titolo principale*
- 1 Destinazione d'Uso Industriale o Artigianale di Servizio
 - 2 Edilizia Convenzionata art. 7 Legge 10/1977
 - 3 Intervento su immobili di proprietà dello Stato utilizzati da terzi
aventi titolo a richiedere la Concessione (L. 10/77 art. 9 - 2° comma)
 - 4 Opere di manutenzione straordinaria (art. 6 c. 2 lett. a – DPR 380/01
 - 5 Altro
-

- B** Il contributo afferente il costo di Costruzione è dovuto .
Pertanto si procede alla compilazione della parte B (Sezione III)

Sezione III - Calcolo delle Superfici ragguagliate alle quali imputare il C. di C.

Usi abitativi di uso urbano 1a-1b - Servizi ricettivi e ristorativi 5a-5b (S.C.)

Superficie Complessiva mq $\frac{\text{.....}}{\text{S.U.}}$ + (mq $\frac{\text{.....}}{\text{S.A.}}$ x 0,60) = mq

Altre Funzioni d'Uso diverse dall'Abitativo (S.t.)

2b-3a-3b-4a-4b-4c-4d *commercio di vicinato* -4f -4g *garage e autorimesse priv. a pagamento* -
5c-6-7a-7b-7c -7d

Superficie Totale mq $\frac{\text{.....}}{\text{S.N.}}$ + (mq $\frac{\text{.....}}{\text{S.A.}}$ x 0,60) = mq

ALLEGATO B1**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE , DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (ART.6 , L.10/77 - ART. 7 , L. 537/93)****In vigore dal 01/01/2019****QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI**

CARATTERISTICHE EDIFICI (p. 2.2.1 Delib. P.G. 47594/00)	TIPOLOGIA	COSTO N.C. e AMPLIAMENTI FUORI SAGOMA euro/MQ	COSTO ESISTENTE euro/MQ
EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI	UNIFAMILIARE	<input type="checkbox"/> 138,58	<input type="checkbox"/> 69,29
	BIFAM./SCHIERA	<input type="checkbox"/> 110,86	<input type="checkbox"/> 55,43
	PLURIFAMILIARI	<input type="checkbox"/> 83,15	<input type="checkbox"/> 41,57
ALTRI EDIFICI	UNIFAMILIARE	<input type="checkbox"/> 58,69	<input type="checkbox"/> 29,35
	BIFAM./SCHIERA	<input type="checkbox"/> 48,91	<input type="checkbox"/> 24,45
	PLURIFAMILIARI	<input type="checkbox"/> 40,76	<input type="checkbox"/> 20,38

QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI

USI	COSTO N.C. e AMPLIAMENTI FUORI SAGOMA euro/MQ	COSTO euro/MQ ESISTENTE
Uso (5a,5b)	<input type="checkbox"/> 89,67	<input type="checkbox"/> 44,83
Uso (2b,3a,3b,6,7a,7b,7c,7d)	<input type="checkbox"/> 73,36	<input type="checkbox"/> 36,68
Uso (4a,4b,4c,4d strutt. comm. di vicinato, 4f,4g garage autorimesse private a pagamento, 5c)	<input type="checkbox"/> 65,21	<input type="checkbox"/> 32,61

ALLEGATO B2

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima della incidenza dei lavori N.B. (Barrare le caselle delle percentuali stimate)											
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	incidenza	
Fondazioni 5%											 %
Travi - Pilastri Tamponamenti 20% Muri portanti											 %
Solai , balconi 10%											 %
Tramezzi interni 5%											 %
Coperture 10%											 %
Incidenza delle opere strutturali :											SOMMA , (i 1) =	%

Incidenza delle opere di finitura : (max 50%) (i 2) = (i 1) = %
N.B. (Riportare la stessa percentuale della somma i1)

Incidenza totale dei lavori da eseguire : (i) = (i 1) + (i 2) = %
N.B. Se N.C. o demolizione con fedele ricostruzione (i) = 100%

Cc/mq importo unitario come definito dalla Tab. B1 allegata alla delibera oneri e successivi aggiornamenti.
Sc superficie complessiva = (S.u. + 60% S.n.r.) e **St** superficie totale =(S.n. + 60% S.a.) , per attività turistiche, commerc. e direz.) sono definite ai sensi degli artt. 2,3,9, del D.M. 10/05/77 , n. 801 ;
(i) è l'incidenza totale (%) dell'intervento ;

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONC. (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Uso (1a,1b,5a,5b)

$$C_c = \text{€}/\text{mq} \quad \frac{\quad}{C_c/\text{mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(S_c) \text{ mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(i)} = \text{Euro} \quad \frac{\quad}{\quad}$$

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONC. (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Uso (2b,3a,3b,4a,4b,4c,4d *strutt. comm. di vicinato*, 4f,4g *garage autorimesse private a pagamento*, 5c,6,7a,7b,7c,7d)

$$C_c = \text{€}/\text{mq} \quad \frac{\quad}{C_c/\text{mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(S_t) \text{ mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(i)} = \text{Euro} \quad \frac{\quad}{\quad}$$

Dichiarazione inerente il calcolo degli Oneri di Urbanizzazione

Gli Oneri di Urbanizzazione sono dovuti per intero secondo quanto previsto dalla Delibera P.G 47594/2000 O.d.g. 106/2000

Sono dovuti solo gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria in quanto esiste convenzione

.....

Altro -
Indicare i motivi delle riduzioni od eventuali esenzioni del pagamento degli Oneri di Urbanizzazione :

.....

Usi come da Tabella F (barrare un solo tipo di intervento)

Uso _____ Art. 28 del RUE

Oggetto dell'intervento per il quale si calcola il contributo afferente gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria " **U1** " e " **U2** "

Tab " A "

1a-1b

Tab " B "

2b-3a-3b-4a-4b-4c-4d-4e-4f-4g-5c-6-7a-7b-7c-7d

Tab " C "

2a-2c-2d

Tab " E "

Alberghiero e comunque per il soggiorno temporaneo .
5a-5b

Tab " D "

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza).
8

Parte C

Calcolo Oneri di Urbanizzazione (Ambito)

Sezione IV

N.B.

- Individuare nella tab. F la funzione interessata , indi rilevare in relazione all'intervento , riga A) - B) - C) - D) , della tabella medesima .
- Le voci U1 di tutte le tabelle della Delibera Oneri riportano direttamente le tariffe da applicare già ridotte al 69% per le tabelle " A " e al 73% per le rimanenti .
- Quando si procede alla monetizzazione delle dotazioni applicare il valore delle U1 come previsto dalle tabelle seguenti .

Tab " A "

(S.U.)

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		

Tab " B "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		

Tab " C "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		

Tab " D "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		

Tab " E "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		

ONERI IN CASO DI MUTAMENTO D'USO CON O SENZA OPERE

	U1	U2
Onere previsto per la NC dell'Uso di progetto:		€/mq
Onere previsto per la NC dell'Uso attuale:		€/mq
	Differenza	€/mq
Vista la differenza > di 0, Si procede nel calcolo degli oneri pari a:		
Sup .totale mq	X (differenza U1	= €
Sup .totale mq	X (differenza U2	= €

N.B.: Quando c'è aumento di carico urbanistico le dotazioni sono sempre dovute per intero anche nel caso di oneri non dovuti

Monetizzazione dotazioni

Attenzione dal **01/01/2019** il costo della monetizzazione è variato :

(Euro 167,88) per parcheggi di urbanizzazione primaria

e

(Euro 91,58) per verde di urbanizzazione primaria

**TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE U1 IN CASO DI
MONETIZZ./CESSIONE DOTAZIONI (NUCLEO ANTICA FORMAZIONE)**

	RIFERIMENTO ALLE TABELLE DEGLI ONERI A-B-C-D-E	VALORI TABELLARI DI U1 INTERI	VALORI TABELLARI DI U1 CON DETRAZIONE PU	VALORI TABELLARI DI U1 CON DETRAZIONE Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE	VALORI TABELLARI DI U1 CON DETRAZIONE PU e Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE
	A1	21,85	18,68	16,78	13,61
	A2	17,46	14,93	13,41	10,88
	A3	4,39	3,75	3,37	2,74
	A4	13,12	11,22	10,08	8,17
	A5	*	*	*	*
	B1	28,25	23,61	26,70	22,06
	B2	9,61	8,03	9,08	7,50
	B3	28,25	23,61	26,70	22,06
	B4	7,75	6,47	7,32	6,05
	B5	11,31	9,45	10,69	8,83
	B6	4,75	3,97	4,49	3,71
	B7	0,28	0,24	0,27	0,22
	B8	*	*	*	*
	B9	*	*	*	*
	C1	9,61	8,03	9,08	7,50
	C2	4,75	3,97	4,49	3,71
	C3	7,75	6,47	7,32	6,05
	C4	*	*	*	*
	E1	16,01	13,38	15,13	12,50
	E2	12,76	10,66	12,06	9,96
	E3	6,40	5,35	6,05	5,00
	E4	0,28	0,24	0,27	0,22
	E5	*	*	*	*
	D1				
	D2				
	D3				
	D4				

* In caso di C.D. occorre fare la differenza tra l'onere tabellare intero , urbanizzazioni , della nuova costruzione dell'uso di arrivo e quello di partenza.

**TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE U1 IN CASO DI
MONETIZZ./CESSIONE DOTAZIONI (ALTRI AMBITI)**

	RIFERIMENTO ALLE TABELLE DEGLI ONERI A-B-C-D-E	VALORI TABELLARI DI U1 INTERI	VALORI TABELLARI DI U1 CON DETRAZIONE PU	VALORI TABELLARI DI U1 CON DETRAZIONE Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE	VALORI TABELLARI DI U1 CON DETRAZIONE PU e Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE
	A1	26,70	22,83	20,51	16,64
	A2	21,38	18,28	16,42	13,32
	A3	5,32	4,55	4,09	3,32
	A4	16,01	13,69	12,30	9,98
	A5	*	*	*	*
	B1	28,25	23,61	26,70	22,06
	B2	9,61	8,03	9,08	7,50
	B3	28,25	23,61	26,70	22,06
	B4	7,75	6,47	7,32	6,05
	B5	11,31	9,45	10,69	8,83
	B6	4,75	3,97	4,49	3,71
	B7	0,28	0,24	0,27	0,22
	B8	*	*	*	*
	B9	*	*	*	*
	C1	9,61	8,03	9,08	7,50
	C2	4,75	3,97	4,49	3,71
	C3	7,75	6,47	7,32	6,05
	C4	*	*	*	*
	E1	16,01	13,38	15,13	12,50
	E2	12,76	10,66	12,06	9,96
	E3	6,40	5,35	6,05	5,00
	E4	0,28	0,24	0,27	0,22
	E5	*	*	*	*
	D1	9,61	8,03	9,08	7,50
	D2	7,75	6,47	7,32	6,05
	D3	4,75	3,97	4,49	3,71
	D4	*	*	*	*

* In caso di C.D. occorre fare la differenza tra l'onere tabellare intero , urbanizzazioni , della nuova costruzione fra l'uso di arrivo e quello di partenza.

TABELLA "A"

Uso 1a , 1b .		Ambiti storici Nucleo di antica formazione	Territorio urbano (ad eccezione del nucleo di antica formazione)	Territorio rurale
		Euro	Euro	Euro
A1 - N.C. If = da 1,01 a 2mc/mq	U1	21,85	26,70	26,70
	U2	50,61	61,87	61,87
A2 - R.E. con aumento di C.U.	U1	17,46	21,38	21,38
	U2	40,49	49,48	49,48
A3 - R.E. senza aumento di C.U.	U1	4,39	5,32	5,32
	U2	10,12	12,40	12,40
A4 -R.E. convenzionato con aumento di C.U. (*)	U1	13,12	16,01	16,01
	U2	30,37	37,08	37,08
A5 - Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	U1 U2	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.		

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro , risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

* le corrispondenti categorie catastali sono: A/1 ad A/9 - B/1

TABELLA "B"

Uso 2b , 3a , 3b , 4a , 4b , 4c , 4d , 4e , 4f , 4g , 5c , 6 , 7a , 7b , 7c , 7d		Ambiti storici	Territorio urbano	Territorio rurale
		Euro	Euro	Euro
B1 - N.C.	U1	28,25	28,25	28,25
	U2	61,87	61,87	61,87
B2 - N.C. Funzioni commerciali all'ingrosso.	U1	9,61	9,61	9,61
	U2	3,82	3,82	3,82
B3 - R.E. CON AUMENTO DI C.U.	U1	28,25	28,25	28,25
	U2	61,87	61,87	61,87
B4 -R.E. Funzioni commerciali all'ingrosso CON AUMENTO DI C.U.	U1	7,75	7,75	7,75
	U2	3,05	3,05	3,05
B5 - R.E. SENZA AUMENTO DI C.U.	U1	11,31	11,31	11,31
	U2	24,79	24,79	24,79
B6 - R.E. Funzioni commerciali SENZA AUMENTO DI C.U.	U1	4,75	4,75	4,75
	U2	1,91	1,91	1,91
B7 - Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (£./mq. di Ai)**.	U1	0,28	0,28	0,28
	U2	0,31	0,31	0,31
B8 - Mutamento della destinazione d'uso per le funzioni commerciali all'ingrosso.	U1	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.		
	U2			
B9 - Mutamento della destinazione d'uso per le funzioni commerciali all'ingrosso.	U1	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.		
	U2			

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

* le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 -B/5 -B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

** l'unità di superficie (Ai) è il mq. dell'area complessiva di pertinenza dell'insediamento individuale dalle opere di recinzione o di limitazione

TABELLA "C"

Usi 2a , 2c , 2d .		Tutto il territorio comunale
		Euro
C1 - N.C.	U1	9,61
	U2	3,82
C2 - R.E. SENZA AUMENTO DI C.U.	U1	4,75
	U2	1,91
C3 - R.E. CON AUMENTO DI C.U.	U1	7,75
	U2	3,05
C4 - C.D. senza opere Mutamento della destinazione d'uso .	U1	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.
	U2	

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

* le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

TABELLA "E"

Uso 5a , 5b .		Tutto il territorio comunale	
		Euro	
E1 - N.C. (uso 5a)	U1		16,01
	U2		6,35
E2 - R.E. CON AUMENTO DI C.U. (uso 5a)	U1		12,76
	U2		5,11
E3 - R.E. SENZA AUMENTO DI C.U. (uso 5a)	U1		6,40
	U2		2,53
E4 - Insediamenti per le attività turistiche temporanee (uso 5b)	U1		0,28
	U2		0,31
E5 - Mutamento della destinazione d'uso. (uso 5a , 5b)	U1 U2	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.	

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

* la corrispondente categoria catastale è: D/2

TABELLA "D"

Uso 8 .		Territorio rurale	
			Euro
D1 - N.C.	U1		9,61
	U2		3,82
D2 - R.E. con aumento di C.U.	U1		7,75
	U2		3,05
D3 - R.E. senza aumento di C.U.	U1		4,75
	U2		1,91
D4 - Mutamento della destinazione d'uso.	U1 U2	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.	

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

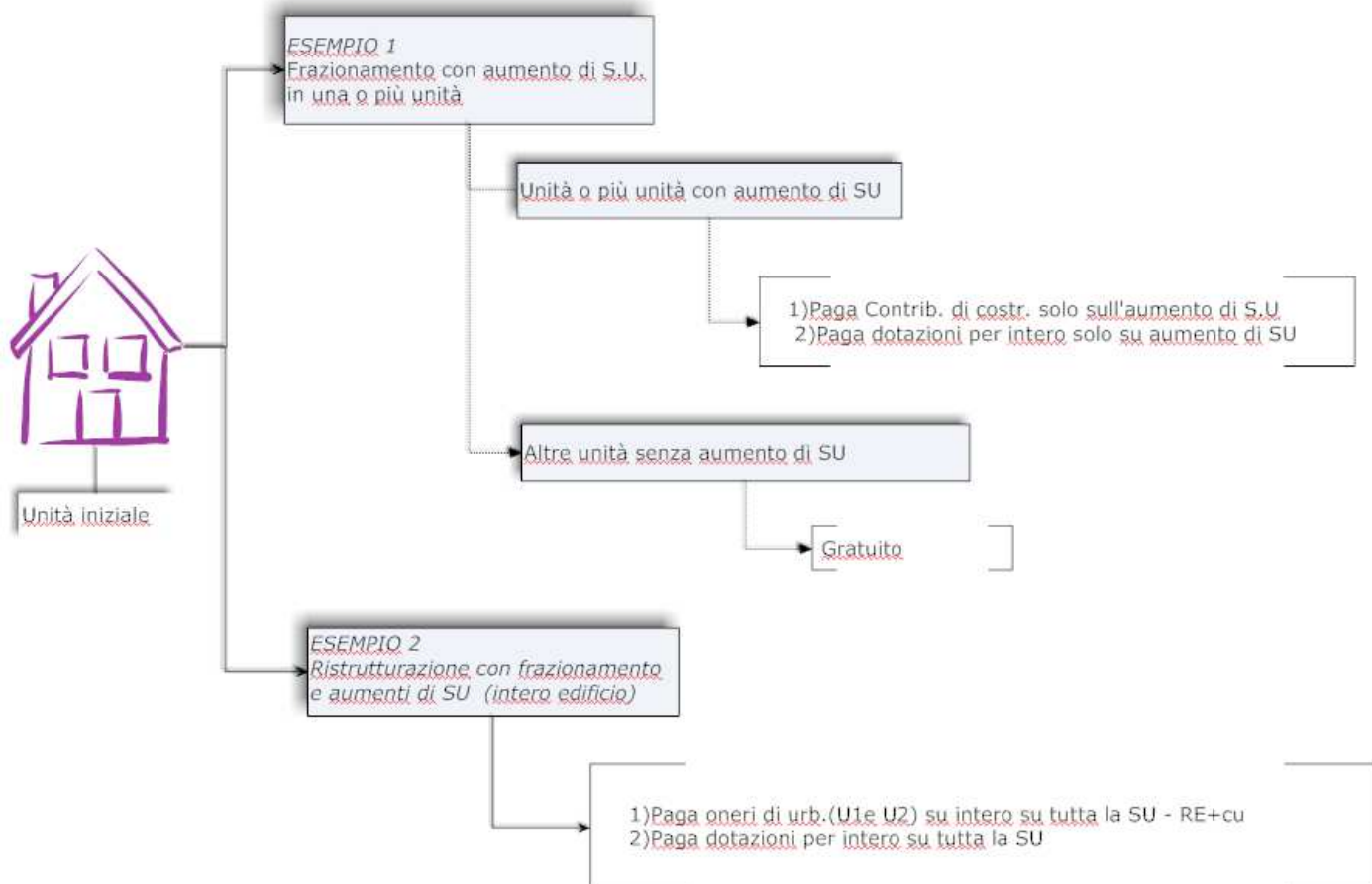
* le corrispondenti categorie catastali sono: F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

N.B.: Si allegano , di seguito , alcuni esempi su interventi di CD , frazionamento e aumenti di SU .

Esempio di FRAZIONAMENTO con AUMENTO di SU

N.B.:

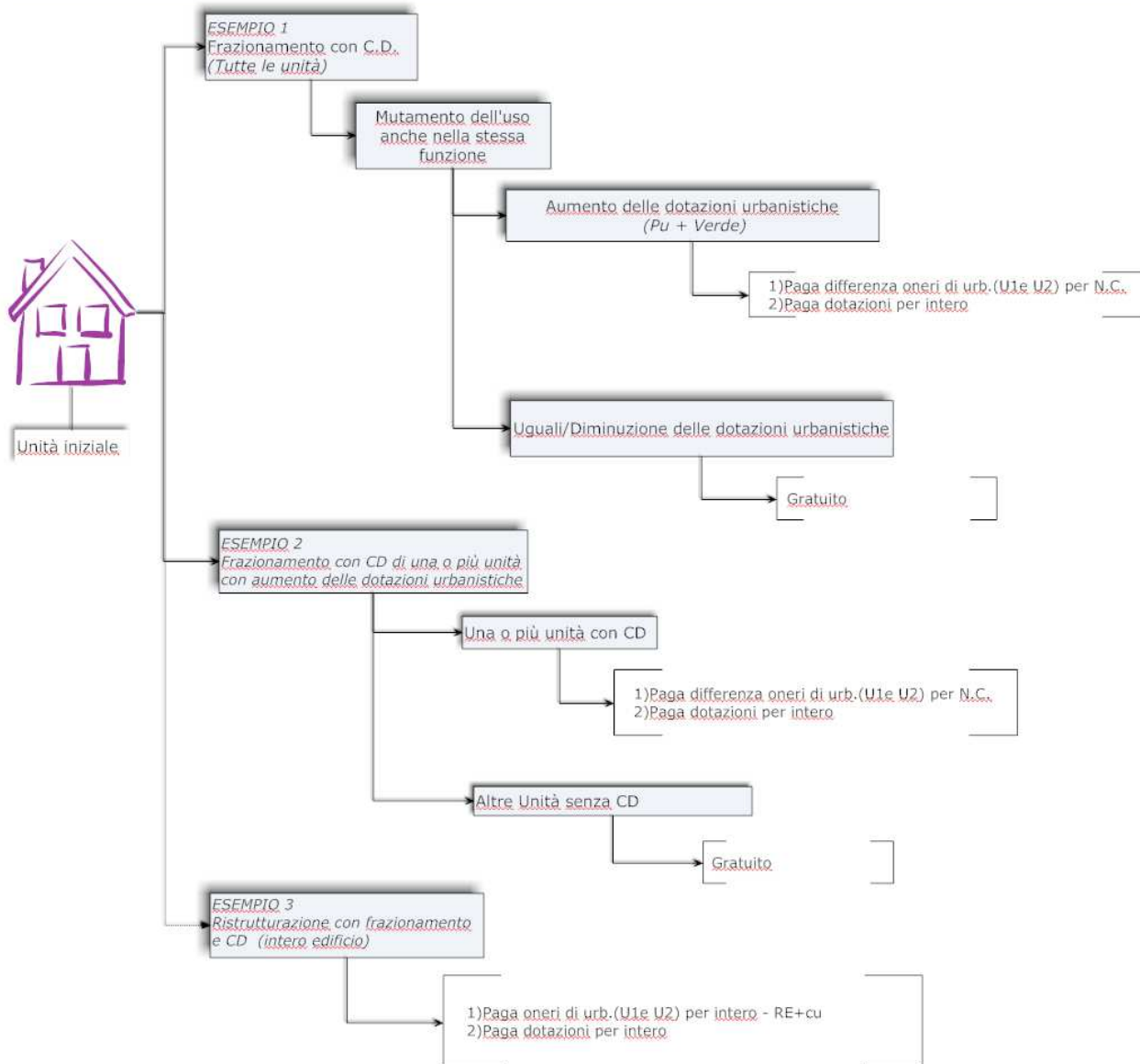
- 1) Nel nuovo insediamento di attività commerciale, le dotazioni sono sempre dovute per intero, il Contributo di costr. se dovuto.
- 2) Si considera aumento di carico urbanistico quando la somma delle dotazioni Pu e Verde sono in aumento fra uso di partenza e uso di arrivo.



Esempio di FRAZIONAMENTO con MUTAMENTO DELLA FUNZIONE D'USO

N.B.:

- 1) Nel nuovo insediamento di attività commerciale, le dotazioni sono sempre dovute per intero, il Contributo di costr. se dovuto.
- 2) Si considera aumento di carico urbanistico quando la somma delle dotazioni Pu e Verde sono in aumento fra uso di partenza e uso di arrivo.



Esempio di MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

N.B.:

- 1) Nel nuovo insediamento di attività commerciale, le dotazioni sono sempre dovute per intero, il Contributo di costr. se dovuto.
- 2) Si considera aumento di carico urbanistico quando, la somma delle dotazioni Pu e Verde sono, in aumento fra uso di partenza e uso di arrivo.

