



Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

Dipartimento Ufficio di Piano  
Settore Ufficio di Piano  
Direzione  
piazza Liber Paradisus 10  
Torre A, piano 9  
40129, Bologna

051 219 5636

francesco.evangelisti@comune.bologna.it

P.G. n.

Bollo

Al Settore Ufficio di Piano - Direzione - (1)

**ISTANZA DI APPROVAZIONE DI CONVENZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO INIZIALE DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI (P.I.C.A.) DI EDILIZIA RESIDENZIALE (EX ART. 17 E 18 DPR 380/2001)**

Intervento di:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Ambito n. \_\_\_\_\_
- Via/Viale/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Quartiere \_\_\_\_\_
- Aree interessate Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Intervento previsto dal \_\_\_\_\_ (*specificare strumento urbanistico*) approvato con \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (*specificare estremi del provvedimento*) in attuazione dell'art. \_\_\_\_\_ della convenzione urbanistica stipulata il \_\_\_\_\_, a ministero del notaio \_\_\_\_\_ (rep. \_\_\_\_\_ fasc./matr. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_) trascritta il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (eventuale),
- Avente titolo ad intervenire (*specificare: proprietari o soggetti portatori di diritti reali*)
  - Persona fisica
  - Persona giuridica



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Settore Ufficio di Piano  
Direzione

### **DATI RELATIVI ALL' AVENTE TITOLO**

**(se persona fisica)**

Il sottoscritto (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_ Comune di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
con domicilio presso \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ Via/Piazza --  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Int \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (*specificare*)

**(se persona giuridica)**

Il sottoscritto (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_ Comune di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
con domicilio presso \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ Via/Piazza --  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Int \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (*specificare*) della (*denominazione*) \_\_\_\_\_  
Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede legale a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Int \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ /PEC \_\_\_\_\_  
P. IVA. \_\_\_\_\_  
(*se sono presenti ulteriori titolari proponenti il piano, elencare tutti i relativi nominativi*)

### **CHIEDE**

l'approvazione di una convenzione per la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi (P.I.C.A.) di edilizia residenziale ex artt. 17 e 18 del DPR 380/2001

### **ALLEGA TUTTI GLI ELEMENTI ED ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO**

- in formato digitale, firmati dal proponente avente titolo e dal tecnico/i progettista/i laureato/i.
- in formato cartaceo (1 copia), firmati dal proponente avente titolo e dal tecnico/i progettista/i laureato/i  
e
- su supporto informatico ( 1 cd) in formato di sola lettura non modificabile (pdf) firmati digitalmente dagli stessi soggetti sopramenzionati

### **ALLEGA INOLTRE**

- fotocopia di documento di identità valido del richiedente ed eventuale procura speciale
- attestato di pagamento oneri di urbanizzazione secondaria (U2)
- rogito di acquisto dell'area



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Settore Ufficio di Piano  
Direzione

- autocertificazione ex DPR 445/2000 sull'assolvimento imposta di bollo (se utilizzo PEC)  
 attestato di pagamento diritti di segreteria (all'atto della sottoscrizione della convenzione)

**DATI RELATIVI AL/AI PROFESSIONISTA/I INCARICATO/I**

- Progettista Coordinatore

IL PROFESSIONISTA ABILITATO  
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
Ordine/Albo \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo Studio: Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

- Tecnico competente in acustica (art. 8 L. 447/95 - art. 10 L.R. 15/01 - DGR 673/04)

IL PROFESSIONISTA ABILITATO  
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
Ordine/Albo \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo Studio: Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

- Tecnico competente ai sensi dell' art. 5 L.R. 19/08

IL PROFESSIONISTA ABILITATO  
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
Ordine/Albo \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo Studio: Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ (indicare competenza e ruolo)

IL PROFESSIONISTA ABILITATO  
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Settore Ufficio di Piano  
Direzione

Ordine/Albo \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo Studio: Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(indicare competenza e ruolo)

IL PROFESSIONISTA ABILITATO  
(firma e timbro professionale)

Cognome/nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
Ordine/Albo \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo Studio: Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Bologna, li \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO/AVENTE TITOLO (2)

Se persona giuridica apporre

timbro società

- 
- (1)** La presente istanza, unitamente alla documentazione allegata, può essere inviata con PEC all'indirizzo: [urbanistica@pec.comune.bologna.it](mailto:urbanistica@pec.comune.bologna.it), oppure presentata direttamente presso la sede del Settore Ufficio di Piano, Piazza Liber Paradisus 10 – Torre A - 3° piano – stanza n. 345 (Ufficio Protocollo)
- (2)** Ripetere in caso di più proprietari/aventi titolo

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Bologna; responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Settore Ufficio di Piano  
Direzione

**ALLEGATI TECNICI DA PRODURRE PER DOMANDA DI APPROVAZIONE DI CONVENZIONAMENTO EX ARTT. 17 E 18 DPR 380/2001**

- Calcolo del P.I.C.A. In conformità alla delibera comunale ed alla convenzione urbanistica di riferimento
- Copia conforme del progetto approvato
- Estratto di mappa catastale con individuazione dell' area e della sua superficie
- Tabella riassuntiva delle superfici da convenzionare
- Computo Metrico Estimativo dell'intervento redatto sulla base del prezzario della Camera di Commercio di Bologna
- Capitolato descrittivo dei lavori
  - Documentazione attestante la dimostrazione degli oneri finanziari
  - Calcolo degli oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 494/96
- Planimetria con l'individuazione delle aree private ad uso pubblico