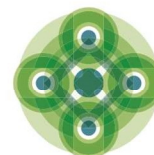




Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente
Settore Servizi per l'Edilizia Privata
Piazza Liber Paradisus, 10 - Torre A
40129 - Bologna (BO)



Sostenibilità
è Bologna

INFORMATIVA RELATIVA A FINALITÀ, VALENZA E INOLTRO DEL MODULO “MUR R.1 – Regolarizzazione strutturale” ALLEGATO

Con l'aggiornamento della **Modulistica edilizia unificata regionale, approvato con la Delibera di Giunta Regionale n. 1298 del 28 luglio 2025, pubblicata sul BURERT n. 209 del 4 agosto 2025**, sono state introdotte le nuove versioni dei seguenti Moduli regionali necessari per la presentazione delle istanze edilizie presso i Comuni:

- Modulo 1 – “Titolo edilizio o Istanza CdS”
- Modulo 2 – “Asseverazione di Titolo edilizio o Istanza CdS”
- Modulo 3 – “Segnalazione CEA”
- Modulo 4 – “Asseverazione CEA”

Considerato che tali nuove versioni dei moduli, in diverse sezioni, richiamano alla presentazione di un nuovo modulo regionale appartenente alla Modulistica Unificata Regionale (MUR), denominato **“MUR R.1 – Regolarizzazione strutturale”**, che al momento è ancora in fase di approvazione in via definitiva da parte degli organi competenti, ma che tuttavia si dispone dell'ultima versione ufficiale discussa nelle sedi istituzionali e molto vicina a quella che con alte probabilità diventerà definitiva.

Tenuto conto che la **DGR n. 1298 del 28 luglio 2025, pubblicata sul BURERT n. 209 del 4 agosto 2025** già citata, riporta le seguenti indicazioni operative:

1. **i Moduli 1, 2, 3 e 4 come aggiornati devono essere utilizzati** per la presentazione delle relative pratiche edilizie a decorrere dal giorno successivo alla loro pubblicazione sul BURERT, e dunque **dal 5 agosto 2025**
2. **in via transitoria, per trenta giorni** dalla pubblicazione, e dunque **fino al 3 settembre 2025, è possibile continuare ad utilizzare la Modulistica edilizia unificata regionale nella sua versione precedente**, a condizione che le istanze edilizie siano conformi alla disciplina edilizia regionale come modificata e integrata dalla L.R. n. 5 del 2025

Si specifica che il modulo “MUR R.1 – Regolarizzazione strutturale” compilabile nelle pagine successive e allegabile alle istanze edilizie:

- ha valenza indicativa **delle disposizioni già vigenti mediante le leggi regionali**, così come da ultime modifiche e integrazioni
- viene messo a disposizione dal Comune con la finalità di permettere la completezza documentale e dichiaratoria a chi procederà alla presentazione delle istanze edilizie nella modalità descritta al precedente p.to 1 (ossia inoltrando i nuovi moduli 1, 2, 3 e 4 nella documentazione allegata)
- può essere utilizzato come linea guida per la redazione di una relazione tecnica di asseverazione sostitutiva, da allegare necessariamente alla presentazione del titolo edilizio, qualora la si ritenesse più opportuna rispetto all'inoltro del Modulo MUR R.1 riportato a seguire

Tale informativa è da ritenersi parte integrante del documento compilato e firmato digitalmente e vale come presa d'atto di quanto in essa riportato.



Struttura tecnica competente in materia sismica

AI S.U.E./S.U.A.P. del Comune di BOLOGNA
ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI
AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE SISMICA DELLE OPERE
 (art. 17-quater L.R. 23/2004)

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME _____
 RESIDENTE A _____ () INDIRIZZO _____ n° _____ INT _____ CAP _____
 ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV. _____ N° ISCR. _____
 C.F. _____ nella sua qualità di Tecnico incaricato
 relativa all'immobile ubicato in Comune di _____ località _____
 Indirizzo _____ n° _____ Int. _____ CAP _____ (Foglio/i n° _____, Mappale/i _____)
 coordinate geografiche: Latitudine _____ Longitudine _____

☐ MUR R.1. ALLEGATO a titolo sismico per la realizzazione
di nuovi interventi aventi rilevanza strutturale

☐ MUR R.1. NON CONTESTUALE
al titolo sismico per nuove opere di progetto

DICHIARA

1) Descrizione ed inquadramento delle difformità ai sensi della L.R. n. 23/2004

☐ Che le opere oggetto di regolarizzazione strutturale con il presente modulo consistono in:

Che ai sensi della L.R. n. 23/2004 dette opere sono oggetto di:

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Dichiarazione di Tolleranze costruttive (art. 19-bis L.R. 23/2004) , con riferimento alla fattispecie del:
☐ comma 1 (tolleranza 2%)
☐ comma 1.1 (tolleranza 2%- 6% in ragione della SU dell'u.i., per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024)
☐ comma 1-bis, primo periodo (tolleranze esecutive per irregolarità geometriche e dimensionali di modesta entità, la diversa collocazione di impianti e opere interne e le modifiche alle finiture degli edifici)
☐ comma 1-bis, secondo periodo (il minore dimensionamento dell'edificio, la mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, le irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e la difforme ubicazione delle aperture interne, la difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, gli errori progettuali corretti in cantiere e gli errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere, realizzate entro il 24 maggio 2024)
☐ comma 1-ter (parziali difformità rispetto al titolo legittimamente rilasciato accertate e non contestate come abuso nel sopralluogo per l'agibilità o nell'ambito di un successivo procedimento edilizio) |
| ☐ | Accertamento di conformità (art. 17, commi 1 o 2, L.R. 23/2004) |
| ☐ | Varianti in corso d'opera a titoli edilizi rilasciati prima dell'entrata in vigore della legge n. 10 del 1977 (art. 17-bis L.R. 23/2004) |
| ☐ | Altra ipotesi di interventi in difformità aventi rilevanza strutturale in cui si ammetta, ai fini edilizi, il pagamento di una sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione (che quindi prevedano il mantenimento in essere delle difformità): _____ |

2) Epoca di realizzazione dell'intervento:

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | dà atto che la data di realizzazione dell'intervento è ____/____/____ come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'art. 10-bis, comma 4, L.R. n. 15/2013 che si allegano o sono allegati alla pratica edilizia presentata (informazioni catastali di primo impianto, riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza) |
| ☐ | attesta che la data di realizzazione dell'intervento è ____/____/____, con riferimento alle caratteristiche costruttive delle opere realizzate e le informazioni fornite dalla proprietà |

3) Classificazione sismica del Comune e conformità alla normativa tecnica vigente al momento della realizzazione delle opere:

Caso 1 - Opere conformi alla normativa tecnica vigente al tempo di realizzazione degli interventi in immobile sito in un Comune classificato all'epoca dei lavori in:

- | | |
|--------------------------|-------|
| ☐ | Zona: |
|--------------------------|-------|

Caso 2 - Opere conformi alla normativa tecnica vigente al tempo di realizzazione degli interventi in immobile sito in un Comune che all'epoca dei lavori era:

☐	N.C. (Non Classificato)
--------------------------	-------------------------

Caso 3 - Opere NON conformi alla normativa tecnica vigente al tempo di realizzazione degli interventi, in immobile sito in un Comune classificato o non classificato all'epoca di realizzazione e:

☐	Lavori necessari per la conformità dei lavori alla normativa tecnica vigente alla data di regolarizzazione
--------------------------	--

4) Definizione della rilevanza dell'intervento nei riguardi della pubblica incolumità (Solo per Caso 1):

☐	Caso 1. A) Interventi rilevanti di cui al comma 1, lettera a), dell'articolo 94-bis del d.P.R. n. 380 del 2001 per i quali si chiede il rilascio dell'autorizzazione sismica in sanatoria rientrando gli stessi nella categoria A dell'Allegato 1 alla DGR n. 1814/2020: ☐ A.1. Interventi di adeguamento o miglioramento, in zona 2 limitatamente a valori di accelerazione a_g compresi tra 0,20g e 0,25g ☐ A.2. Nuove costruzioni in zona 2 che si discostino dalle usuali tipologie o particolarmente complesse ☐ A.3. Interventi di nuova costruzione, di adeguamento e di miglioramento relativi a edifici strategici e opere strutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile nonché relativi ai edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un loro eventuale collasso, collocati in zona 2 ☐ A.4.1. Interventi in abitati dichiarati da consolidare ☐ A.4.2. Sopraelevazioni degli edifici
☐	Caso 1. B) Interventi di minore rilevanza di cui al comma 1, lettera b), dell'articolo 94-bis del d.P.R. n. 380 del 2001 per i quali si provvede al deposito del progetto strutturale in sanatoria rientrando gli stessi nella categoria B dell'Allegato 1 alla DGR n. 1814/2020 ☐ B.1. Interventi di adeguamento e miglioramento in zona 2, limitatamente a valori di accelerazione a_g compresi tra 0,15g e 0,20g, e in zona 3 ☐ B.2. Interventi di riparazione e interventi locali sulle costruzioni esistenti ☐ B.3. Nuove costruzioni che non rientrano nella fattispecie di cui alla lettera A.2 (nonché A.3 e A.4.1.) ☐ B.4. Le nuove costruzioni con presenza occasionale di persone ed edifici agricoli
☐	Caso 1. C) Interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell'articolo 94-bis del d.P.R. n. 380 del 2001, riconducibili alla seguente casistica: ☐ a) _____ (indicare il codice IPRIPI di cui all'Allegato 1 alla D.G.R. n. 2272/2016) ☐ b) _____ (indicare la casistica di variazione non sostanziale di cui all'Allegato 2 alla D.G.R. n. 2272/2016).

ASSEVERA

5) Asseverazione di conformità alla Normativa Tecnica vigente al momento della realizzazione degli interventi e Allegati.

☐	CASO 1 (articolo 17-quater, comma 1, L.R. n. 23/2004) ☐ la conformità delle opere alla Normativa Tecnica vigente al momento della loro realizzazione (SENZA NECESSITA' di interventi conformativi), costituita da: ☐ D.M. 14 gennaio 2008 (NTC 2008) ☐ D.M. 16 gennaio 1996 ☐ _____ (altro: indicare il provvedimento con cui è stata approvata la normativa tecnica di riferimento) ☐ la conformità delle opere alle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con le vigenti NTC 2018 (SENZA NECESSITA' di interventi conformativi) Come di seguito documentato: ALLEGATI ➤ CASO 1.A (autorizzazione in sanatoria) ➤ CASO 1.B (deposito in sanatoria) (rif. paragrafo B.2.1. "Elenco degli elaborati costitutivi del progetto" di cui all'Allegato B alla D.G.R. n. 1373/2011) ☐ Progetto architettonico; ☐ Relazione di calcolo strutturale comprensiva, in apertura, della "Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale", di cui al paragrafo B.2.2. dell'Allegato B alla DGR 1373 del 2011; ☐ Relazione sui materiali; ☐ Elaborati grafici esecutivi e particolari costruttivi; ☐ Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera; ☐ Relazioni specialistiche sui risultati sperimentali; ☐ relazione geologica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito; ☐ relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno; ☐ relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione;
--------------------------	--

	☐ Elaborati grafici del rilievo geometrico – strutturale; ☐ Valutazione della sicurezza; ☐ Documentazione fotografica; ➤ CASO 1.C.a) (IPRIPI in sanatoria) (rif. § 3 Allegato 1 alla D.G.R. n. 2272/2016) ☐ In quanto ricadenti al punto _____ (codice IPRIPI dell' Allegato 1 alla DGR n.2272/2016), si allegano gli elaborati tecnici previsti dal paragrafo 3 del medesimo Allegato 1 e in particolare: ☐ trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L0: ☐ nessun elaborato; ☐ trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L1: ☐ elaborato grafico; ☐ trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L2: ☐ relazione tecnica esplicativa; ☐ elaborato grafico; ➤ CASO 1.C.b) (VARIANTE NON SOSTANZIALE in sanatoria) (rif. § 3 Allegato 2 alla D.G.R. n. 2272/2016) ☐ In quanto ricadenti al punto _____ (codice VNS dell' Allegato 2 alla DGR n.2272/2016): ☐ si allega la documentazione tecnica prevista dal paragrafo 3 del medesimo Allegato 2
☐	CASO 2 (articolo 17-quater, comma 2, L.R. n. 23/2004) ☐ la conformità delle opere alla Normativa Tecnica vigente al momento della loro realizzazione (SENZA NECESSITA' di interventi conformativi), costituita da: ☐ D.M. 16 gennaio 1996 ☐ _____ (altro: indicare il provvedimento con cui è stata approvata la normativa tecnica di riferimento) ☐ La conformità delle opere alle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con le vigenti NTC 2018 (SENZA NECESSITA' di interventi conformativi); Come di seguito documentato: ALLEGATI ☐ Relazione tecnica: contenente le informazioni necessarie a dimostrare che le opere rispettano i limiti prescritti e le prescrizioni contenute nella normativa vigente al momento della realizzazione ovvero alle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con DM 17 gennaio 2018; ☐ Elaborati grafici, descrittivi, di calcolo: esplicativi della relazione tecnica.

OVVERO ASSEVERA

6) Lavori necessari per la conformità alle NTC vigenti alla data di regolarizzazione e Allegati.

	CASO 3 (articolo 17-quater, comma 4, L.R. n. 23/2004) La NECESSITA' di nuovi interventi per assicurare la conformità delle opere alle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con le vigenti NTC 2018 e, in particolare di: ☐ Interventi conformativi Rilevanti: si allegano MUR A.1; MUR A.2 e MUR A.4 (quest'ultimo se dovuto). ☐ Interventi conformativi di Minore Rilevanza: si allegano MUR D.1; MUR D.2 e MUR D.4 (quest'ultimo se dovuto). ☐ Interventi conformativi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità: MUR A1/D1 (con esclusivo riferimento alle fattispecie dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 2272/2016). N.B. Anche per Interventi conformativi di Minore Rilevanza e Interventi conformativi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità è necessario presentare il MUR A.2 ove contestuali a opere di progetto Rilevanti.
☐	

E DICHIARA INOLTRE CHE:

7) Rimborso forfettario.

☐	Il rimborso forfettario dovuto per la pratica è di _____ € e si allega la ricevuta/si indicano gli estremi _____ del relativo pagamento unitamente al prospetto di calcolo.
--------------------------	---

Luogo _____, data _____

IL DICHIARANTE

(firma)