



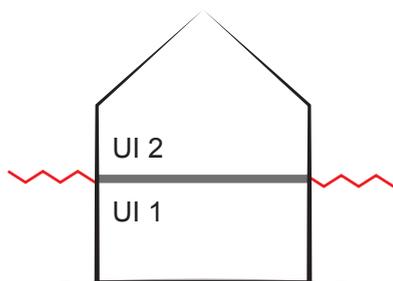
# CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DOTAZIONI

*casistiche edilizie*

revisione  
15/07/2022

*Servizi per l'edilizia*





## A.1 Frazionamento senza aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

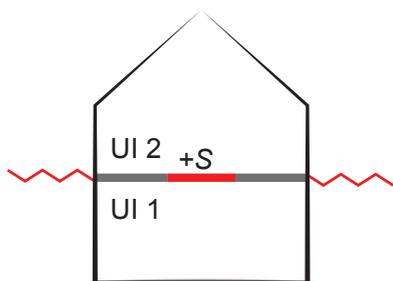
Non dovuti

### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

### Dotazioni | PU e VE

Non dovute



## A.2 Frazionamento con aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

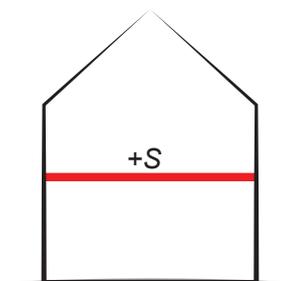
RE+CU | Solo per la nuova superficie

### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



## A.3 Incremento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

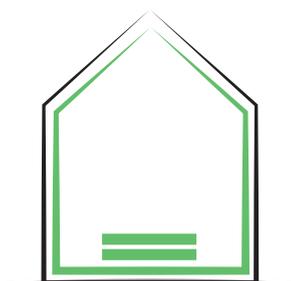
RE+CU | Solo per la nuova superficie

### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



## A.4 Mutamento d'uso senza aumento di CU

### Oneri | U1 e U2

Non dovuti | art. 28 LR 15/2013

### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

### Dotazioni | PU e VE

Non dovute





## A.5 Mutamento d'uso con aumento di CU

### Oneri | U1 e U2

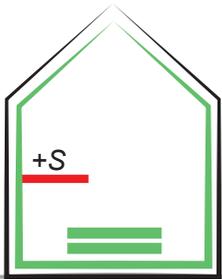
NC | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | QCC per CD residenziale  
QCC per CD non residenziale

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per la superficie con cambio d'uso con l'esclusione di cui al c.3 art 115 del RUE - UI derivanti da P.P. attuativi dopo 13/09/1989



## A.6 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con incremento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

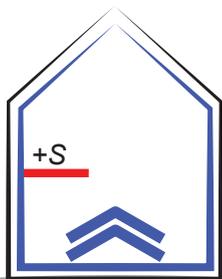
RE+CU | Solo per la nuova superficie

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie  
- scheda B (residenziale)  
- scheda D (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



## A.7 Mutamento d'uso con aumento di CU, con incremento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

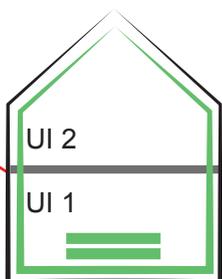
RE+CU | Solo per la nuova superficie  
NC | Per la restante superficie: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie  
- scheda B (residenziale)  
- scheda D (non residenziale)  
| Per la restante superficie:  
- QCC per CD residenziale  
- QCC per CD non residenziale

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso



## A.8 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento

### Oneri | U1 e U2

Non dovuti

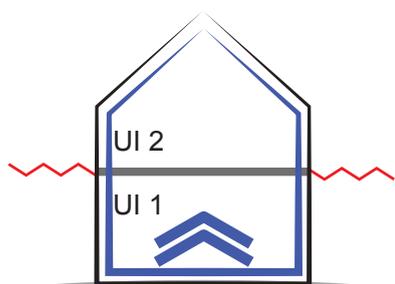
### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

### Dotazioni | PU e VE

Non dovute





## A.9 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento

### Oneri | U1 e U2

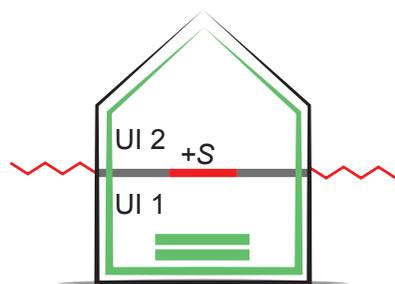
NC | Solo sulle UI con aumento di CU: Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | QCC per CD residenziale  
QCC per CD non residenziale

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per tutta la superficie con l'esclusione di cui al c.3 art 115 del RUE - UI derivanti da P.P. attuativi dopo 13/09/1989



## A.10 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento e aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

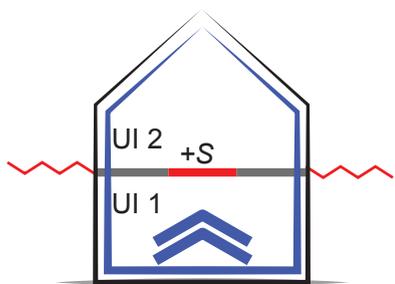
RE+CU | Solo per la nuova superficie

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie  
- scheda B (residenziale)  
- scheda D (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



## A.11 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento e aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

RE+CU | Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie  
NC | Sulle restanti unità (unità maggiori): differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie  
- scheda B (residenziale)  
- scheda D (non residenziale)  
| Per le unità oggetto di CD:  
- QCC per CD residenziale  
- QCC per CD non residenziale

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso

X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
Y - X = Z numero di nuove unità

## A.12 Incremento di superficie accessoria

### Oneri | U1 e U2

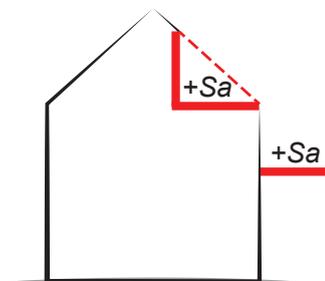
Non dovuti

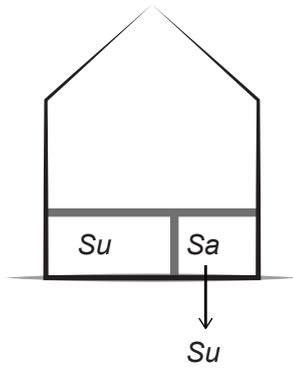
### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto

### Dotazioni | PU e VE

Non dovute





### A.13 Passaggio di SA in SU di vano chiuso entro sagoma

#### Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come MS:  
Non dovuti

Se l'intervento è classificato come RE:  
RE+CU | Solo per la superficie oggetto di intervento

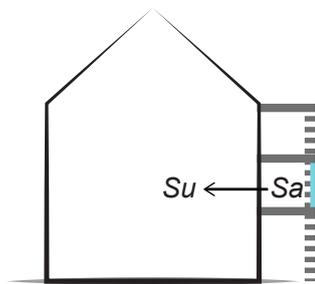
#### Costo di costruzione | QCC

Se l'intervento è classificato come MS:  
Non dovuto

Se l'intervento è classificato come RE:  
Dovuto | Solo per la nuova superficie  
- scheda B (residenziale)  
- scheda D (non residenziale)

#### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per tutta la nuova SU



### A.14 Passaggio di SA in SU per chiusura di loggia

parere prot. 339144  
del 5/04/2022

#### Oneri | U1 e U2

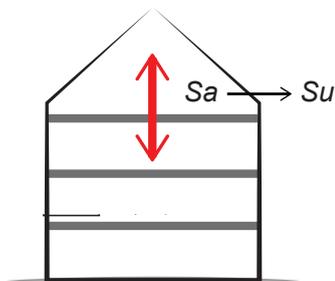
RE+CU | Solo per la nuova superficie

#### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie  
- scheda B (residenziale)  
- scheda D (non residenziale)

#### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per tutta la nuova SU



### A.15 Recupero di sottotetto

#### Oneri | U1 e U2

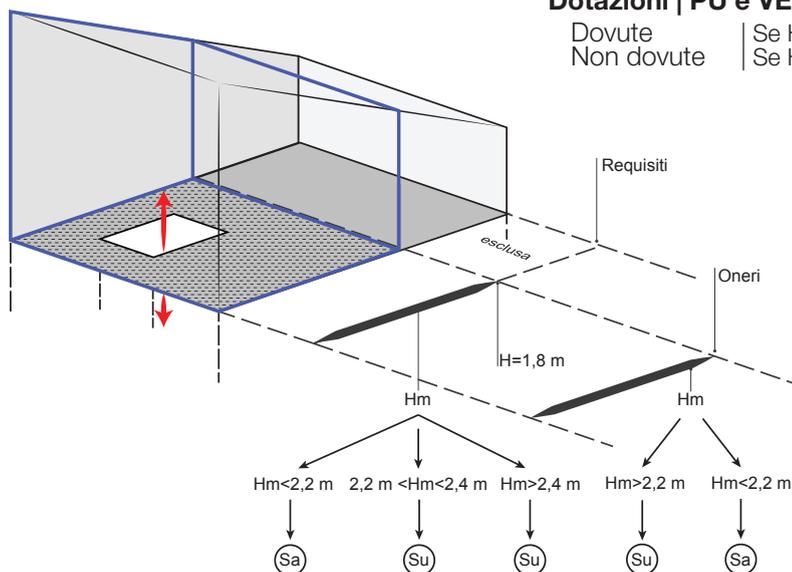
RE+CU | Se  $H_m > 2,2$  m: per la SU del sottotetto  
Non dovuti | Se  $H_m < 2,2$  m

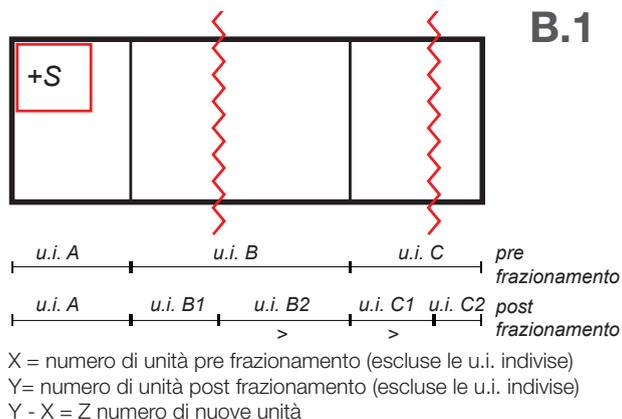
#### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Se  $H_m > 2,2$  m per la superficie del sottotetto  $> 1,80$  m  
- scheda B (residenziale) -> SU  
| Se  $H_m < 2,2$  m per la superficie del sottotetto  $> 1,80$  m  
- scheda B (residenziale) -> SA

#### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Se  $H_m > 2,2$  m: per la SU del sottotetto  
Non dovute | Se  $H_m < 2,2$  m





## B.1 Frazionamento con/senza aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:  
 Se l'intervento è classificato come RE:  
 RE+CU | Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie  
 RE senza CU | Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

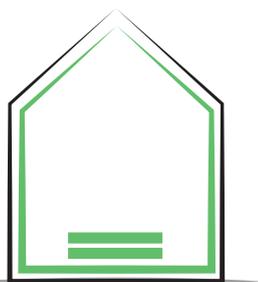
### Costo di costruzione | QCC

Se l'intervento è classificato come RE o NC:  
 Dovuto | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento  
 - scheda B (residenziale)  
 - scheda D (non residenziale)  
 | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero  
 - scheda A (residenziale)  
 - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie  
 Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

Nota: Non sono dovuti oneri qualora il frazionamento sia eseguito su intero edificio mediante opere di "intervento di manutenzione straordinaria" e qualora questo non rientri negli "interventi di ristrutturazione edilizia" come definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 (art.9 comma 1)



## B.2 Mutamento d'uso senza aumento di CU, senza aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:  
 Se l'intervento è classificato come RE:  
 RE senza CU | Per tutta la superficie già esistente

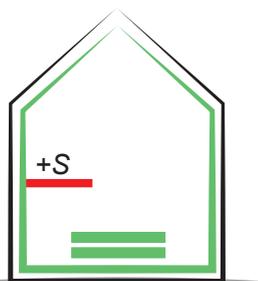
Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto | Per intervento sull'esistente senza opere  
 Dovuto | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero  
 - scheda A (residenziale)  
 - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Non dovute | Per interventi sull'esistente  
 Dovute | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero



## B.3 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con opere/con aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:  
 Se l'intervento è classificato come RE:  
 RE+CU | Solo per la nuova superficie  
 RE senza CU | Per tutta la superficie già esistente

Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento  
 - scheda B (residenziale)  
 - scheda D (non residenziale)  
 | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero  
 - scheda A (residenziale)  
 - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie  
 Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero





## B.4 Mutamento d'uso senza opere, con aumento di CU

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:

Se l'intervento è classificato come RE:

NC | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Se l'intervento è classificato come NC:

NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per intervento sull'esistente senza opere

- QCC per CD residenziale

- QCC per CD non residenziale

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

- scheda A (residenziale)

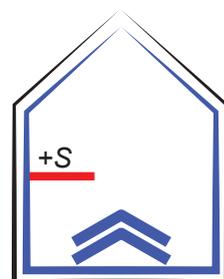
- scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per interventi sull'esistente: Per la superficie con

cambio d'uso

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero



## B.5 Mutamento d'uso con aumento di CU, con opere/con aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:

Se l'intervento è classificato come RE:

NC (1) | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

RE+CU | Solo per la nuova superficie

RE-CU (2) | Solo per la superficie interessata dalle opere di RE con esclusione della nuova superficie

Se l'intervento è classificato come NC:

NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi sull'esistente:

- QCC per CD residenziale

- QCC per CD non residenziale

Solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento:

- scheda B (residenziale)

- scheda D (non residenziale)

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

- scheda A (residenziale)

- scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per interventi sull'esistente: per la nuova superficie e

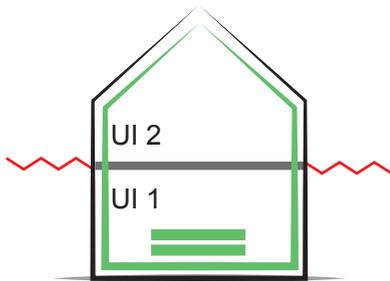
per la superficie con cambio d'uso

| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero

Nota: La somma di (1)+(2) Non può essere superiore a RE+CU calcolata sull'intera superficie

Nota: La QCC non può essere inferiore a quella dovuta in caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico





X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 $Y - X = Z$  numero di nuove unità

## B.6 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:  
 Se l'intervento è classificato come RE:

RE+CU		Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE-CU		Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

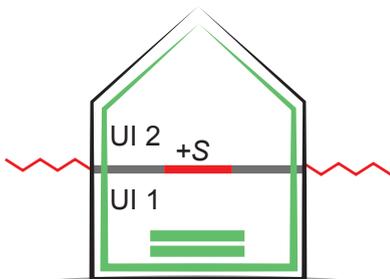
Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Non dovuto		Per intervento sull'esistente
Dovuto		Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Non dovute		Per interventi sull'esistente
Dovute		Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero



X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 $Y - X = Z$  numero di nuove unità

## B.7 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento, con opere/aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:  
 Se l'intervento è classificato come RE:

RE+CU		Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU		Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

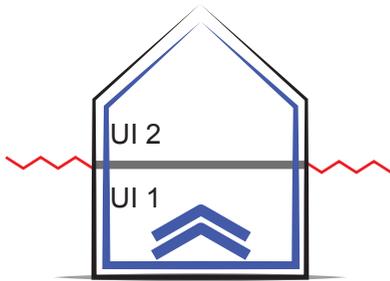
Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto		Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie e per la superficie oggetto di intervento - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)
		Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute		Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
--------	--	--



X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 $Y - X = Z$  numero di nuove unità

Nota: La somma di (1)+(2) Non può essere superiore a RE+CU calcolata sull'intera superficie

Nota: La QCC non può essere inferiore a quella dovuta in caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico

## B.8 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:  
 Se l'intervento è classificato come RE:

NC (1)	Per tutta la superficie oggetto di cambio d'uso: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC
RE+CU RE-CU (2)	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie   Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto	Per interventi sull'esistente: - QCC per CD residenziale - QCC per CD non residenziale Solo per la/le UI non oggetto di cambio d'uso: - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)   Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)
--------	---

### Dotazioni | PU e VE

Dovute	Per interventi sull'esistente: Per la superficie con cambio d'uso   Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
--------	--

## B.9 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento, con opere/aumento di superficie calpestabile

### Oneri | U1 e U2

Per interventi sull'esistente e per interventi di demolizione e ricostruzione:  
 Se l'intervento è classificato come RE:

NC (1)	Per tutta la superficie oggetto di cambio d'uso: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC
RE+CU RE-CU (2)	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie   Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

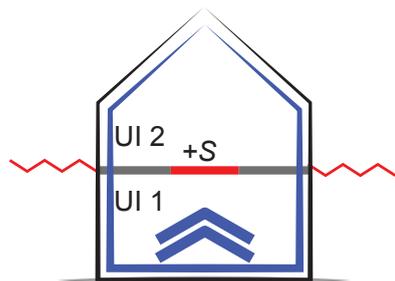
Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto	Per interventi sull'esistente: - QCC per CD residenziale - QCC per CD non residenziale Solo per la nuova superficie, per la superficie oggetto di intervento e per la/le UI non oggetto di cambio d'uso: - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)   Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)
--------	--

### Dotazioni

Dovute	Per interventi sull'esistente: per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso   Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
--------	--

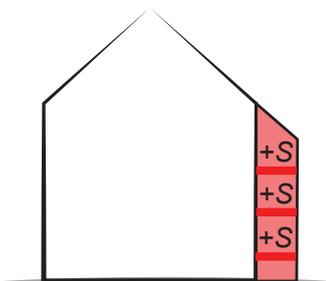


X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)  
 $Y - X = Z$  numero di nuove unità

Nota: La somma di (1)+(2) Non può essere superiore a RE+CU calcolata sull'intera superficie

Nota: La QCC non può essere inferiore a quella dovuta in caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico





## B.10 Ampliamento di manufatto edilizio all'esterno del Volume Totale esistente, già realizzato (fuori terra o interrato)

### Oneri | U1 e U2

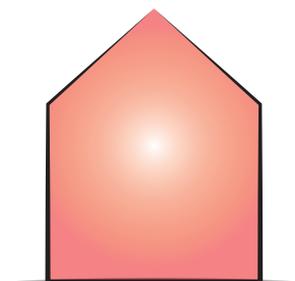
NC | Solo per la nuova superficie

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi classificati come nuova costruzione: solo per la nuova superficie  
 - scheda A (residenziale)  
 - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per la nuova superficie



## B.11 Demolizione e ricostruzione a parità di superficie calpestabile e di UI

### Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come RE:  
 RE-CU | Per intero

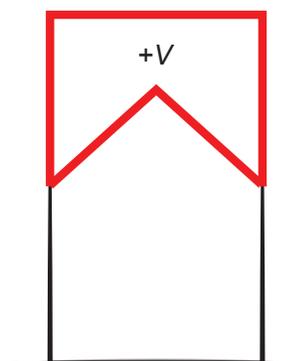
Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Per intero

### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero  
 - scheda A (residenziale)  
 - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per intero



## B.12 Ampliamento (senza demolizione e ricostruzione)

### Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come NC:  
 NC | Solo per la nuova superficie

Se l'intervento è classificato come RE:  
 RE+CU | Solo per la nuova superficie

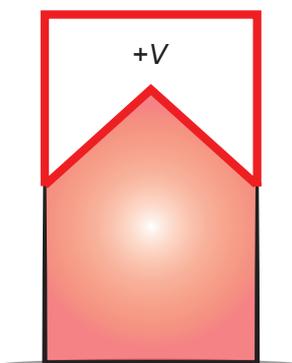
### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Solo per la nuova superficie  
 - scheda A (residenziale)  
 - scheda C (non residenziale)

### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per nuova superficie





### B.13 Demolizione e ricostruzione + ampliamento

#### Oneri | U1 e U2

Se l'intervento è classificato come NC:  
NC | Per intero

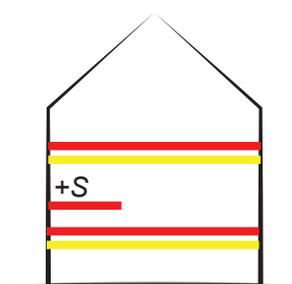
Se l'intervento è classificato come RE:  
RE+CU | Per intero

#### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per intero  
- scheda A (residenziale)  
- scheda C (non residenziale)

#### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Per intero



### B.14 Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, con opere ed eventuale aumento di superficie

#### Oneri | U1 e U2

RE+CU | Per l'aumento di superficie  
RE senza CU | Per tutta la superficie oggetto di intervento, escluso l'aumento di superficie

#### Costo di costruzione | QCC

Dovuto | Per intero  
- scheda B (residenziale)  
- scheda D (non residenziale)

#### Dotazioni | PU e VE

Dovute | Solo per l'aumento di superficie





### **C.1 Realizzazione di piscina pertinenziale**

parere prot. 463171  
del 24/06/2020

#### **Oneri | U1 e U2**

Non dovuti

#### **Costo di costruzione | QCC**

Dovuto | Per interventi di nuova costruzione:  
- scheda A (residenziale)

#### **Dotazioni | PU e VE**

Non dovute

