SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ

(- art. 23 LR 15/2013)

Al Comune di

_____

☐ Sportello Unico Attività Produttive
☐ Sportello Unico Edilizia

Indirizzo

_____

PEC / Posta elettronica

_____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

☐ segnalazione di CEA **ordinaria** (dopo la fine dei lavori)

☐ segnalazione di CEA **parziale** (art. 25 LR 15/2013)

☐ segnalazione di CEA **senza la realizzazione di lavori**, per edificio privo di agibilità

☐ pratica soggetta **a controllo sistematico**, ai sensi dell'art. 23, comma 7, LR 15/2013;
☐ pratica **facente parte obbligatoriamente del campione** (par. 4.3 DGR 76/2014;
☐ pratica soggetta a **controllo a campione** (par. 4.4 DGR 76/2014)

DATI DELL'INTERESSATO

(in caso di più interessati, il quadro è ripetibile nella Sezione "SOGGETTI COINVOLTI – 1 Titolari")

(Se la segnalazione è presentata dallo/dagli stesso/i titolare/i del titolo abilitativo, compilare solo il campo "cognome, nome e codice fiscale")

1. La/Il sottoscritta/o

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

in qualità di **(*)** _____

della ditta / società **(*)** _____

con codice fiscale **(*)** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ partita IVA **(*)** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____

posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(*) *da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta*

SEGNALAZIONE

a) Tipologia di segnalazione di CEA

Il sottoscritto**:**

☐ a.1. **a seguito della conclusione dei lavori** di seguito individuati al quadro c), presenta:

- ☐ a.1.1. la segnalazione di CEA, quale **aggiornamento del certificato di CEA** o del certificato di agibilità di cui l'immobile/unità immobiliare individuato/a al quadro b) è già dotato/a
- ☐ a.1.2. **la segnalazione di CEA per l'immobile/unità immobiliare di seguito individuato/a al quadro b), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 15 del 2013,**
- ☐ a.1.3. la segnalazione di conformità edilizia e di **agibilità parziale, ai sensi dell'art. 25** della L.R. n. 15 del 2013, **per l'edificio/porzione di edificio o unità immobiliare/i** di seguito individuati al quadro b)
  - ☐ a.1.3.1. precisa inoltre che la presente agibilità parziale costituisce **completamento della/e precedente/i agibilità parziale**/i di cui al prot. _____ del _____
- ☐ a.1.4. la segnalazione di CEA che **attesta, limitatamente ai soli lavori effettuati, la conformità al progetto approvato o presentato ed alla eventuale variante in corso d'opera (**dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, richieste**), dando atto pertanto**
  - ☐ a.1.4.1. **che l'immobile/unità immobiliare continua a risultare privo/a di agibilità,** non essendosi provveduto a rendere conforme alle condizioni richieste per l'agibilità i restanti elementi, impianti o parti dell'immobile/unità immobiliare

☐ a.2. **senza la realizzazione di lavori**, presenta la segnalazione di CEA per l'immobile o l'unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, individuato/a al quadro b)

b) Localizzazione dell'immobile/unità immobiliare *(In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")*

dichiara che l'immobile/unità immobiliare è

sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____
scala _____ piano _____ Interno _____ C.A.P. _____

sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____
scala _____ piano _____ Interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto
☐ fabbricati
☐ terreni
foglio n. _____
map. _____
sub. *(se presenti)* _____
sez. *(se presenti)* _____
sez. urb. *(se presenti)* _____
avente categoria catastale _____ destinazione d'uso _____
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

censito al catasto
☐ fabbricati
foglio n. _____
map. _____

☐ terreni	sub. *(se presenti)* _____ sez. *(se presenti)* _____ sez. urb. *(se presenti)* _____ avente categoria catastale _____ destinazione d'uso _____ *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*
censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni	foglio n. _____ map. _____ sub. *(se presenti)* _____ sez. *(se presenti)* _____ sez. urb. *(se presenti)* _____ avente categoria catastale _____ destinazione d'uso _____ *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

c) Intervento edilizio e precedenti certificati di CEA

(da non compilare in caso di segnalazione presentata (senza la realizzazione di lavori) per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

☐	**Tipo di intervento edilizio** realizzato: _____
☐	**Descrizione sintetica** dell'intervento: _____
☐	**Titolo abilitativo/CILA (1)** specificare: _____ con prot. _____ del _____
☐	**Varianti in corso d'opera:** ☐ **prima della** fine **dei lavori è stata presentata SCIA** per varianti in corso d'opera con prot._____ del _____ ☐ **si allega SCIA** per varianti in corso d'opera
☐	**Precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità (o di abitabilità):** Prot. _____ in data _____ Prot. _____ in data _____ Prot. _____ in data _____

(1) In caso di CILA la segnalazione di CEA è facoltativa

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

COMUNICA

d) Fine dei lavori

*(da non compilare in caso di segnalazione di CEA **facoltativa** presentata dopo il rilascio di **titolo in sanatoria**)*

☐ d.1. che **i lavori sono stati completati** in data _____

☐ d.2. che la presente **segnalazione è presentata in ritardo** di _____, in quanto la validità del titolo abilitativo è scaduta il _____, e pertanto:

- ☐ d.2.1. **allega** ricevuta di versamento di €_____ a titolo di **sanzione per il ritardo** nella presentazione della segnalazione di agibilità, ai **sensi dell'art. 26 L.R. n. 15/2013** (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta dopo il 28 settembre 2013)
- ☐ d.2.2. **chiede la determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 24, comma 3, del dPR n. 380/2001** (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta prima del 28 settembre 2013)

☐ d.2.3. dichiara **che il diritto a riscuotere la sanzione di cui all'art. 24, comma 3, del dPR n. 380/2001 è prescritto**, ai sensi dell'art. 28 della legge 689/1981, (essendo trascorsi più di 5 anni e quindici giorni dalla fine dei lavori e non essendo stati assunti atti di interruzione della prescrizione)

e) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica

(da compilare solo in caso di segnalazione presentata, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di *agibilità)*

che la segnalazione riguarda un immobile/unità immobiliare esistente,

☐ e.1 **oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso dell'interessato ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale:**

- ☐ e.1.1 **titolo unico procedimento SUAP (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.2. **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edil. (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.3. **autorizzazione edilizia (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.4. **Comunicazione edilizia art. 26 L.47/1985 (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.5. **Condono edilizio (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.6. **denuncia di inizio attività (DIA) (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.7. **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.8. **comunicazione inizio lavori (CIL/CILA) (1)** n. _____ del _____
- ☐ e.1.9. **altro (1)** _____ n. _____ del _____

_____ n. _____ del _____

_____ n. _____ del _____

_____ n. _____ del _____

☐ e.2. **oggetto di accatastamento di primo impianto**, in quanto **non sono stati reperiti titoli abilitativi,** (essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi)

che **lo stato attuale dell'immobile risulta conforme alla documentazione dello stato legittimo** che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicato/i in precedenza (o, in assenza, dall'accatastamento di primo impianto)

(1) *Le caselle da e.1.1. a e.1.9. non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unità immobiliare può essere stato oggetto di più titoli edilizi*

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE

Il sottoscritto

DICHIARA INOLTRE

che la documentazione **allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale**, indicate nella tabella che segue, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente segnalazione:

Atti disponibili presso il Comune	Atti Allegati	Denominazione documentazione	Quadro di riferimento	Casi in cui la documentazione è prevista
☐	☐	Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese"		Obbligatorio se la segnalazione di CEA è presentata da più soggetti
	✓	Relazione tecnica di asseverazione di CEA ("Modulo 4 "Asseverazione CEA")	-	Sempre obbligatoria

☐	☐	Allegato “Altri dati di localizzazione dell’intervento”		Obbligatorio se la segnalazione di CEA e la relativa asseverazione si riferiscono a unità immobiliari/edifici aventi ulteriori indicazioni toponomastiche e catastali
☐	☐	Allegato “Dati geometrici di altri immobili/edifici”		Obbligatorio se la segnalazione di CEA e la relativa asseverazione sono presentate, senza la realizzazione di lavori, per più immobili o unità immobiliari esistenti privi di agibilità
☐	☐	Fotocopia dei documenti di identità dei richiedenti	-	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorietà) da produrre alla P.A., ai sensi dell’art. 38, comma 3, dPR n. 455/2000
☐	☐	Certificato di conformità edilizia e di agibilità o certificato di abitabilità di cui è dotato l’immobile	c)	Se la segnalazione di CEA è presentata a seguito di lavori svolti su immobile già dotato di CCEA o di abitabilità
☐	☐	SCIA per varianti in corso d’opera ai sensi dell’art. 22 L.R. n. 15/2013	c)	Se nel corso dei lavori sono state realizzate varianti rispetto al progetto allegato al titolo abilitativo
☐	☐	Elaborati grafici dello stato legittimo	3)	Se la segnalazione di CEA è presentata per IMM. o U.I. esistente privo/a di agibilità
☐	☐	Ricevuta di versamento diritti di segreteria		Se previsti
☐	☐	Ricevuta di versamento della sanzione per il ritardo nella presentazione della segnalazione di agibilità,	d)	Se la segnalazione di CEA è presentata dopo la scadenza del termine massimo previsto dalla legge
☐	☐	Precedenti edilizi forniti al progettista dall’interessato anche a seguito di accesso agli atti (art. 27 della LR 15/2013 e art. 22 e seguenti della l. 241/1990)	e)	Obbligatorio in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità salvo il caso in cui l’Amm. com. sia già in possesso dei precedenti edilizi
☐	☐	Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti	4)	Obbligatorio: - se l’intervento edilizio ha riguardato gli impianti tecnologici; - e la segnalazione di CEA è presentata per IMM. o U.I. esistente, privo/a di agibilità
☐	☐	Comunicazione di messa in esercizio di ascensori e montacarichi		Obbligatorio in caso di SCEA con valore ed effetti di comunicazione al Com., ai sensi dell’art. 12, c.1, DPR n. 162/1999, ai fini dell’assegnazione della **matricola all’impianto**
☐	☐	Certificato di collaudo statico	5)	Obbligatorio: - per lavori che hanno interessato le strutture dell’immobile e siano iniziati **dopo il 23 ottobre 2005**; - opere c.a., c.a.p. e s.m., di cui all’art. 53, comma 1, del D.P.R. n° 380/2001, - per lavori assoggettati a collaudo statico ai sensi della legge o della normativa tecnica vigente all’epoca della loro realizzazione.
☐	☐	Attestazione di rispondenza del direttore dei lavori strutturali	5)	Obbligatoria per lavori (iniziati dopo il 23 ottobre 2005) non soggetti a collaudo statico che hanno interessato le strutture dell’immobile (art. 19, comma 4 L.R. n. 19/2008)
☐	☐	Certificato di idoneità statica per zone classificate sismiche, redatto ai sensi del DM 15 maggio 1985	5)	Se IMM. o U.I., **esistente o in corso di realizzazione al 23 ottobre 2005,** sia comunque privo del certificato di collaudo statico (anche se prescritto dalla legge o dalla normativa tecnica vigente all’epoca della sua

				realizzazione) ovvero sia stato oggetto di condono edilizio
☐	☐	SCIA per attivare i controlli dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 1 del dPR n. 151/2011	6)	SE nell'IMM. o U.I. oggetto dell'intervento è prevista/viene svolta una attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, **nei procedimenti di competenza del SUAP**
☐	☐	Attestazione dell'avvenuta presentazione di SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del dPR n. 151/2011	6)	SE nell'IMM. o U.I. oggetto dell'intervento è prevista/viene svolta una attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011 e la Scia è stata presentata dagli interessati, **nei procedimenti di competenza del SUE**
☐	☐	Certificato di prevenzione incendi	6)	Se rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011, prima della presentazione della segnalazione di CEA,
☐	☐	Verbale positivo di visita tecnica	6)	Se rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011, prima della presentazione della segnalazione di CEA,
☐	☐	Attestato di qualificazione energetica (AQE), redatto da tecnico abilitato	7)	Se l'IMM. o U.I. è soggetto/a all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica (Allegato 2 alla DGR n. 1715/2016 oppure in via transitoria punto 4.6. della DAL n. 156/2008 e allegato 5, punto 1, della medesima DAL, come sostituito dalla DGR 1366/2011)
☐	☐	Attestato di prestazione energetica (APE), redatto da certificatore energetico iscritto all'albo regionale	7)	Se si presenta la segnalazione di CEA per: - intervento edilizio che rientra nei casi di cui all'art.3, c.2, dell'Allegato A del DGR1275/2015; - per immobile privo di agibilità senza la realizzazione di lavori
☐	☐	Nulla osta all'allaccio alla fognatura pubblica (rilasciato dal gestore del servizio idrico integrato)	10)	Se l'intervento comporta l'allaccio di utenza domestica alla rete fognaria
☐	☐	Autorizzazione allo scarico in fognatura delle acque reflue	10)	Per acque reflue industriali e per acque reflue industriali assimilabili alle domestiche che recapitano in pubblica fognatura,
☐	☐	Autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche sul suolo	10)	Se l'IMM. o U.I. è situato/a in area non servita dalla rete fognaria
☐	☐	Autorizzazione dell'Amministrazione provinciale	10)	Per gli scarichi industriali o assimilati, su acque superficiali
☐	☐	Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) o Autorizzazione Integrata ambientale (AIA)	10)	Nei casi di acque reflue industriali e/ o indus. assimilate alle domestiche e/o acque di prima pioggia e/o acque reflue di dilavamento
☐	☐	Concessione demaniale	10)	Se l'IMM. o U.I. è servito/a da pozzo, sorgente o corpo idrico superficiale (per assenza di acquedotto comunale)
☐	☐	Certificato o autorizzazione attestante l'assolvimento degli obblighi in merito alla gestione delle acque meteoriche	10)	Se l'edificio e le aree esterne di pertinenza sono soggette agli obblighi di cui alla DGR n. 286/2005

☐	☐	Dichiarazione per l'iscrizione al catasto	12)	Se l'intervento realizzato richiede la modifica dei dati catastali
☐	☐	Richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	13)	Se l'intervento comporta variazione di numerazione civica

Luogo e Data

l'interessato

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.