

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente
Settore Servizi per l'Edilizia Privata

piazza Liber Paradisus, 10
Torre A, piano 6
40129 Bologna

Bollo

**RICHIESTA DI APPLICAZIONE DI SANZIONE PECUNIARIA
(art.8 co.9 Regolamento Edilizio)**

Il/la sottoscritto/a:

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ prov. _____
via/piazza _____ n° _____ int. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
C.F./P.IVA _____

In qualità di: _____
Indicare la titolarità sull'immobile di cui si dispone. Es. proprietario, comproprietario munito di delega (da allegare), amministratore di condominio, titolare di diritto reale di godimento, ecc.

Attraverso professionista incaricato/a mediante Procura Speciale (che allega) identificato/a in:

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ prov. _____
via/piazza _____ n° _____ int. _____ CAP _____
C.F./P.IVA _____
indirizzo PEC _____
tel./fax _____ e-mail _____
Iscritto/a a _____ dei/degli _____
Provincia _____ n° iscrizione _____

CHIEDE L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA PER LE OPERE ABUSIVAMENTE ESEGUITE

ai sensi di:

- ☐ per abusi commessi **ENTRO il 23 ottobre 2024**
 - ☐ **art. 33 DPR 380/2001** "Interventi di Ristrutturazione Edilizia in assenza di Permesso di Costruire o in totale difformità"
 - ☐ **art. 34 DPR 380/2001** "Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire"
- ☐ per abusi commessi **DOPO il 23 ottobre 2024**
 - ☐ **art. 14 L.R. 23/2004** "Interventi di Ristrutturazione Edilizia eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali"
 - ☐ **art. 15 L.R. 23/2004** "Interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo"

per l'intervento classificato come:

- ☐ RE – Ristrutturazione Edilizia (lettera F - allegato art.9 co.1 LR 15/2013)
- ☐ NC – Nuova Costruzione (lettera G - allegato art.9 co.1 LR 15/2013)
- ☐ RU – Ristrutturazione Urbanistica (lettera H - allegato art.9 co.1 LR 15/2013)
- ☐ altro: _____

La classificazione è indicata in:

- ☐ Verbale di Polizia Municipale PG n° _____ del _____
- ☐ Comunicazione di Avvio del procedimento sanzionatorio PG n° _____ del _____
- ☐ Ordinanza comunale PG n° _____ del _____
- ☐ altro: _____ PG n° _____ del _____
- ☐ nessuna delle precedenti

L'immobile/unità immobiliare oggetto della richiesta è:

Sito/a in:

via/viale/piazza _____ n° _____ piano _____ int. _____

Identificato/a catastalmente con:

Foglio _____	Mapp. _____	sub. _____
Foglio _____	Mapp. _____	sub. _____

Soggetto a:

- ☐ vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 "Beni culturali"
- ☐ vincolo ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/2004 "Beni paesaggistici"
- ☐ individuazione come "Edificio d'interesse" secondo la Disciplina del PUG – strategia 2.4 (ai sensi dell'art.32 co.8 LR 24/2014)

E pertanto:

- ☐ si **chiede** il contestuale ottenimento delle autorizzazioni/pareri preventive/i necessarie/i e per le/i quali si allega l'opportuna documentazione
- ☐ si **dichiara** che le autorizzazioni/pareri preventive/i sono già state/i ottenute/i e:
 - ☐ si allegano alla presente richiesta
 - ☐ si indicano gli estremi del n° di PG del rilascio in quanto atti rilasciati dal Comune
Atto: _____ PG n° _____ del _____

In relazione alle opere oggetto della presente richiesta di applicazione della Sanzione Pecuniaria, il richiedente

DICHIARA

Nel caso di opere realizzate **in parziale difformità** dal titolo abilitativo:

☐ che il **titolo abilitativo** rispetto al quale sono state realizzate è:

☐ SCIA	PG/PUT n° _____ del _____
☐ DIA	PG/PUT n° _____ del _____
☐ Permesso di Costruire	PG/PUT n° _____ del _____
☐ Concessione Edilizia	PG/PUT n° _____ del _____
☐ Licenza Edilizia	PG/PUT n° _____ del _____
☐ altro: _____	PG/PUT n° _____ del _____

Nel caso di opere realizzate **in assenza** di titolo abilitativo:

☐ che le stesse sono classificate come **Ristrutturazione Edilizia**

E che i **motivi** per cui si chiede l'applicazione della sanzione pecuniaria in luogo del ripristino sono:

(nota: i motivi possono essere indicati in alternativa, in un documento a parte allegato alla richiesta)

Si allega alla presente richiesta la seguente documentazione:

- ☐ Procura Speciale
- ☐ Documentazione fotografica a colori - dell'unità immobiliare o dell'immobile e del suo intorno immediato, corredata da elaborato grafico individuante i punti di presa degli scatti;
- ☐ Relazione tecnica - descrittiva della situazione in essere, con riferimento alla parte legittima e alla parte abusiva, e indicativa di tutta la documentazione che compone lo stato legittimo dell'unità e/o dell'edificio
- ☐ Elaborati grafici - relativi allo stato legittimo, allo stato di fatto e alla loro comparazione, finalizzata ad evidenziare le difformità presenti
- ☐ Atto notorio di datazione dell'epoca di realizzazione dell'abuso;
- ☐ Modulo MUR R.1 (con indicazione della fattispecie "Altra ipotesi di interventi in difformità aventi rilevanza strutturale in cui si ammetta, ai fini edilizi, il pagamento di una sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione (che quindi prevedano il mantenimento in essere delle difformità)") e gli eventuali allegati richiesti in base alla casistica asseverata
- ☐ Relazione tecnica asseverata da tecnico specialista abilitato - finalizzata alla dimostrazione del pregiudizio strutturale e funzionale che sarebbe arrecato alle parti legittime dell'immobile in caso di rimessa in pristino delle parti abusivamente realizzate
- ☐ Ulteriore documentazione a discrezione del richiedente:

_____ il _____
(luogo) (data)

(il richiedente)

Il Comune di Bologna, in base all'art.13 del GDPR n.679/2016, in qualità di "Titolare" del trattamento, garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali e della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione degli stessi.

Le informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali forniti sono consultabili all'indirizzo: <https://www.comune.bologna.it/privacy-policy>