



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente
Settore Servizi per l'Edilizia
piazza Liber Paradisus 10
Torre A piano 6
40129 BOLOGNA

**DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 167 , D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"**

"Bolli da apporre sul
modulo dichiarazione
assolvimento imposta di
bollo"

Il/la sottoscritto/a ⁽¹⁾

cognome _____ nome _____
residente a _____ prov. _____
Con domicilio presso _____ prov. _____
via/piazza _____ n° _____ int _____ cap _____
tel _____ fax _____ e-mail _____
nella persona di ⁽²⁾ _____ nella veste di ⁽²⁾ _____

in qualità di: proprietario
 richiedente con delega della proprietà in data _____ / _____ / _____ (allego delega)

Dati del proprietario :

⁽¹⁾ Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il nome della Soc. per esteso , in altro caso indicare dati del richiedente .
⁽²⁾ Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Chiede Accertamento di compatibilità paesaggistica

Per opere consistenti in :

.....

- Realizzate nell'edificio e/o nell'area cortiliva ed interessa n. _____ unità immobiliari ;
- Realizzate nell'edificio e/o nell'area cortiliva ed interessa le parti comuni .

In via/viale/piazza _____ n° _____
piano _____ int. _____

Dati catastali foglio _____ mapp. _____ Sub _____

Per la stesura della documentazione da allegarsi alla presente richiesta è incaricato il professionista:

cognome _____ Nome _____
residente a _____ prov. _____
Con domicilio presso _____ prov. _____
Codice fiscale _____
Via/piazza _____ n° _____ int _____ cap _____
tel _____ fax _____
e-mail _____ PEC _____
Ordine/Collegio professionale _____ prov. _____
N° iscrizione _____

Usi/i attuale _____ (art. 8 del RUE)

n° ambito	Ambiti storici	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Ambiti consolidati	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Ambiti da riqualif.	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Terr. Rurale	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Terr. Urb. da strutt	_____	N° foglio RUE	_____
n° altro		_____	N° foglio RUE	_____

IMMOBILE RICADENTE IN AREA SOTTOPOSTA AI VINCOLI DI CUI ALL'ART. 136 Dlgs. 42/2004 APPOSTO CON SPECIFICO PROVVEDIMENTO MINISTERIALE

- 1 D.M. 10 novembre 1953 BOLOGNA-CASALECCHIO MONTE DELLA GUARDIA
- 2 D.M. 19 settembre 1953 GIARDINO PUBBLICO PORTA SARAGOZZA – RISORGIMENTO
- 3 D.M. 4 febbraio 1955 ZONA COLLINARE A SUD-EST DI BOLOGNA
- 4 D.M. 9 novembre 1955 ZONA A SUD DI BOLOGNA
- 5 D.M. 21 marzo 1956 PARCO DELLA MONTAGNOLA
- 6 D.M. 10 ottobre 1960 ZONA COLLINARE
- 7 D.M. 15 aprile 1930 IMMOBILI INTORNO A SAN LUCA
- 8 D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI
- 9 D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI SEMINARIO ARCIVESCOVILE
- 10 D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI VILLA TERESA
- 11 D.M. 3 maggio 1952 PARCO VILLA FAVORITA
- 12 D.M. 3 novembre 1954 PARCO E TERRENI VILLA FOSSALTA
- 13 D.M. 27 agosto 1954 VILLA GANDINO
- 14 D.M. 5 ottobre 1954 PARCO E TERRENI VILLA BELLA RIPÀ
- 15 D.M. 5 aprile 1955 TERRENO CON ALBERI IN VIA SAN VITALE
- 16 D.M. 3 agosto 1955 PARCO DELLA MONTAGNOLA
- 17 D.M. 15 aprile 1960 GIARDINO MILANI VIA DANTE
- 18 D.M. 17 giugno 1961 TERRENO VIA ORIOLI
- 19 D.M. 6 aprile 1965 PARCO VILLA MELONI

IMMOBILE RICADENTE IN AREA SOTTOPOSTA AI VINCOLI DI CUI ALL' ART. 142 Dlgs 42/2004

- fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142 lettera c) ;
- parchi e riserve (art. 142 lettera f) – Preparco e parco dei GESSI ;
- territori coperti da foreste e boschi (art. 142 lettera g) ;
- zone di interesse archeologico (art. 142 lettera m) ;
- altro _____

Dichiaro che le opere sopradescritte rientrano tra gli interventi elencati

all'art. 167 comma 4 D. lgs. 42/04 trattandosi di :

- Lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica , che non hanno determinato creazione di sup. utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica ;
- Lavori configurabili quali interventi di manut. ord. o straord. ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 380/01;
- Interventi di cui alla circ. 33/2009 del Ministero per i beni culturali ;
- Lavori che hanno comportato aumenti di volumetria complessiva rientranti nella tolleranza di cui all'art. 4 comma 3 O.D.G. 232/2016

Datazione anno abuso _____

Verbale pg _____

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Classificazione intervento | |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione/ampliamento interrato |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria di parti comuni | <input type="checkbox"/> Movimenti di terra (Scavi e riporti) |
| <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> Terreno scavo e riporto mc _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro _____ | |

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Tipologia di edificio | |
| <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Storico/Architettonico | <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Documentale del moderno |
| <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Documentale | <input type="checkbox"/> Edificio privo di interesse |

Precedenti edilizi e autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile :

Autorizz. Paesagg./accert. di conformità pg :

Pratica edilizia pg :

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____

Valutazione preventiva pg : _____ / _____

Il richiedente e il professionista asseverano la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione, e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione della presente domanda.

A tal fine, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'esito favorevole dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, comporta il pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 comma 5 del D. Lgs. 42/04, che sarà determinata alla conclusione del procedimento secondo quanto stabilito dal "Regolamento sul procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e criteri per l'applicazione delle sanzioni in materia di tutela del vincolo paesaggistico di cui all'art. 167 del D.Lgs 22 gennaio 2004 approvato con ODG n. 232/2016 .

Bologna, lì

Il tecnico incaricato

Il proprietario/avente titolo

(timbro e firma)

Doc. da allegare alla richiesta :

- Attestazione di pagamento diritti di segreteria;
- Procura speciale (firmato in originale dal titolare);
- Atto sostitutivo di notorietà attestante la data dell'abuso (firmato in originale dal titolare) e con allegata copia del doc. di identità;
- Assolvimento imposta di bollo ;
- Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. del 12/12/2005;
- Elaborati grafici dello stato legittimo;
- Elaborati grafici dello stato rilevato;
- Elaborati grafici comparativi stato legittimo / stato rilevato (giallo - rosso);

N.B: Per interventi inerenti le facciate degli edifici sono sempre richieste le piante ed i prospetti, che si allegano;

Altro