



Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Settore Servizi per l'Edilizia  
Piazza Liber Paradisus 10-Torre A  
40129 Bologna

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA  
ai sensi art. 146 , D. Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”**

- Per opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico
- Per opere realizzate prima del 12/05/06

“Bollo da apporre sul  
modulo dichiarazione  
assolvimento imposta di  
bollo”

Il/la sottoscritto/a <sup>(1)</sup>

cognome ..... nome .....  
residente a ..... prov. ....  
Con domicilio presso ..... prov. ....  
via/piazza ..... n° ..... int ..... cap .....  
tel ..... fax ..... e-mail .....  
nella persona di <sup>(2)</sup> ..... nella veste di <sup>(2)</sup> .....

in qualità di:  proprietario  
 richiedente con delega della proprietà in data ..... / ..... / ..... (allego delega)

Dati del proprietario :  
(1) Nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il nome della Soc. per esteso , in altro caso indicare dati del richiedente .  
(2) Nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

**Chiede Autorizzazione paesaggistica “ex post” a sanatoria  
per opere realizzate nell’anno .....**

- Prima dell'apposizione del D.M. ....
- Prima dell'entrata in vigore della tutela ai sensi dell'art. 142 DLgs 42/04 (ex L. 431/85)
- Prima dell' entrata in vigore del D.Lgs 157/2006 ai sensi dell'art. 70 della LR 24/17 (12/05/2006)

Per opere consistenti in :

- Realizzate nell'edificio e/o nell'area cortiliva ed interessa n. .... unità immobiliari ;
- Realizzate nell'edificio e/o nell'area cortiliva ed interessa le parti comuni .

via/viale/piazza ..... n° .....  
piano ..... int. ....  
Dati catastali foglio ..... mapp. .... Sub .....

Per la stesura della documentazione da allegarsi alla presente richiesta è incaricato il professionista:

cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Con domicilio presso \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
Ordine/Collegio professionale \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
N° iscrizione \_\_\_\_\_  
Uso/i di progetto \_\_\_\_\_ (art. 8 del RUE)

n° ambito	Ambiti storici	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Ambiti consolidati	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Ambiti da riqualif.	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Terr. Rurale	_____	N° foglio RUE	_____
n° ambito	Terr. Urb. da strutt	_____	N° foglio RUE	_____
n° altro		_____	N° foglio RUE	_____

IMMOBILE RICADENTE IN AREA SOTTOPOSTA AI VINCOLI DI CUI ALL'ART. 136 Dlgs. 42/2004 APPOSTO CON SPECIFICO PROVVEDIMENTO MINISTERIALE

- D.M. 10 novembre 1953 BOLOGNA-CASALECCHIO MONTE DELLA GUARDIA
- D.M. 19 settembre 1953 GIARDINO PUBBLICO PORTA SARAGOZZA – RISORGIMENTO
- D.M. 4 febbraio 1955 ZONA COLLINARE A SUD-EST DI BOLOGNA
- D.M. 9 novembre 1955 ZONA A SUD DI BOLOGNA
- D.M. 21 marzo 1956 PARCO DELLA MONTAGNOLA
- D.M. 10 ottobre 1960 ZONA COLLINARE
- D.M. 15 aprile 1930 IMMOBILI INTORNO A SAN LUCA
- D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI
- D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI SEMINARIO ARCIVESCOVILE
- D.M. 24 maggio 1952 IMMOBILI VILLA TERESA
- D.M. 3 maggio 1952 PARCO VILLA FAVORITA
- D.M. 3 novembre 1954 PARCO E TERRENI VILLA FOSSALTA
- D.M. 27 agosto 1954 VILLA GANDINO
- D.M. 5 ottobre 1954 PARCO E TERRENI VILLA BELLA RIPÀ
- D.M. 5 aprile 1955 TERRENO CON ALBERI IN VIA SAN VITALE
- D.M. 3 agosto 1955 PARCO DELLA MONTAGNOLA
- D.M. 15 aprile 1960 GIARDINO MILANI VIA DANTE
- D.M. 17 giugno 1961 TERRENO VIA ORIOLI
- D.M. 6 aprile 1965 PARCO VILLA MELONI

IMMOBILE RICADENTE IN AREA SOTTOPOSTA AI VINCOLI DI CUI ALL' ART. 142 Dlgs 42/2004

- fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142 lettera c);
- parchi e riserve (art. 142 lettera f) – Preparco e parco dei GESSI;
- territori coperti da foreste e boschi (art. 142 lettera g);
- zone di interesse archeologico (art. 142 lettera m);
- altro

**Classificazione intervento**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria                     | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia               |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria                 | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione/ampliamento interrato |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria di parti comuni | <input type="checkbox"/> Movimenti di terra (Scavi e riporti)    |
| <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo        | <input type="checkbox"/> Terreno scavo e riporto mc              |
| <input type="checkbox"/> Altro                                      |  |

**Tipologia di edificio**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Storico/Architettonico | <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Documentale del moderno |
| <input type="checkbox"/> Edificio di interesse Documentale            | <input type="checkbox"/> Edificio privo di interesse                   |

**Precedenti edilizi e autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile :**

Autorizz. Paesagg./accert. di conformità pg :

..... / .....

..... / .....

..... / .....

Pratica edilizia pg :

..... / .....

..... / .....

..... / .....

Il richiedente e il professionista asseverano la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione, e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione della presente domanda.

A tal fine, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

L'esito finale dell'Autorizzazione paesaggistica "ex post" a sanatoria per le sole opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo , non comporta il pagamento della sanzione pecuniaria , non costituendo illecito paesaggistico .

Per le opere oggetto di sanatoria ai sensi dell'art 70 L.R. 24/2017 la sanzione sarà calcolata con le modalità stabilite dal "Regolamento sul procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e criteri per l'applicazione delle sanzioni in materia di tutela del vincolo paesaggistico di cui all'art. 167 del D.Lgs 22 gennaio 2004 approvato con ODG n. 232/2016 .

Bologna, lì

.....

Il tecnico incaricato

Il proprietario/avente titolo

.....  
(timbro e firma)

.....

**Doc. da allegare alla richiesta di Autorizzazione “ex post” a sanatoria :**

- Attestazione di pagamento diritti di segreteria;
- Procura speciale (firmato in originale dal titolare);
- Atto sostitutivo di notorietà attestante la data dell'abuso (firmato in originale dal titolare) e con allegata copia del doc. di identità;
- Assolvimento imposta di bollo ;
- Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. del 12/12/2005;
- Elaborati grafici dello stato legittimo;
- Elaborati grafici dello stato rilevato;
- Elaborati grafici comparativi stato legittimo / stato rilevato (giallo - rosso);

N.B: Per interventi inerenti le facciate degli edifici sono sempre richieste le piante ed i prospetti, che si allegano:

- Altro \_\_\_\_\_
-