



Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Servizi per l'Edilizia  
Ufficio Tutela del Paesaggio  
Torre A piano 6  
40129 Bologna

## RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA di cui all'art. 8 comma 1 DPR 31/2017

### 1. RICHIEDENTE <sup>(1)</sup>

persona fisica       società'       impresa       Ente

### 2. CARATTERE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO<sup>(2)</sup>

### 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo  
 permanente

### 4. DESTINAZIONE D'USO

residenziale     ricettiva/turistica     industriale/artigianale     agricolo     Commerc./direz.  
 altro

### 5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico       area urbana       area periurbana     insediamento rurale (sparso e nucleo)  
 area agricola     area naturale     area boscata       ambito fluviale     ambito lacustre  
 altro

### 6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura       versante       crinale (collinare/montano)       piana valliva (montana/collinare)  
 altopiano/promontorio       costa (bassa/alta)       atro



Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

## 7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

### a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

### b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

### c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.<sup>(3)</sup>

## 8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vistadi dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali e' possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilita' del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

## 9.a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a) cose immobili       b) ville,giardini, parchi       c) complessi di cose immobili       d) bellezze panoram.

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate



Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

9.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> a) territori costieri                | <input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi    | <input type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua |
| <input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600 m         | <input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali      | <input type="checkbox"/> f) parchi e riserve               |
| <input type="checkbox"/> g) terr. coperti da foreste e boschi | <input type="checkbox"/> h) universita' agrarie e usi civici | <input type="checkbox"/> i) zone umide                     |
| <input type="checkbox"/> l) vulcani                           | <input type="checkbox"/> m) zone di interesse archeolog.     |  |

10 DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO <sup>(4)</sup>



**Comune di Bologna**



Sostenibilità  
**è Bologna**

- 11 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO <sup>(5)</sup>



Comune di Bologna



Sostenibilità  
**è Bologna**

## 12 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA <sup>(6)</sup>



Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

13 EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO <sup>(7)</sup>

14 INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Bologna, li \_\_\_\_\_

Il Progettista dell'intervento

Il Richiedente

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento;
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento;
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
- cromatismi dell'edificio;
  - rapporto vuoto/pieni;
  - sagoma;
  - volume;
  - caratteristiche architettoniche;
  - copertura;
  - pubblici accessi;
  - impermeabilizzazione del terreno;
  - movimenti di terreno/sbancamenti;
  - realizzazione di infrastrutture accessorie;
  - aumento superficie coperta;
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
  - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Bologna; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.