

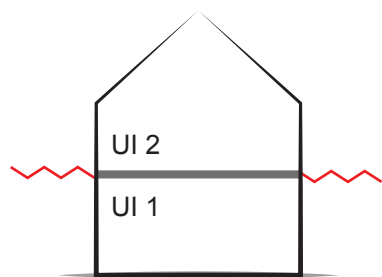


CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DOTAZIONI

casistiche edilizie



Servizi per l'edilizia



A.1 Frazionamento senza aumento di superficie calpestabile

Oneri

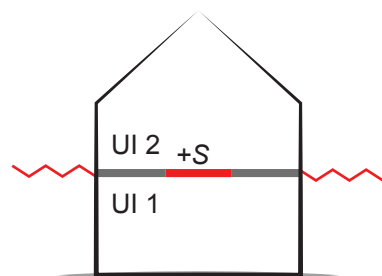
Non dovuti

Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

Non dovute



A.2 Frazionamento con aumento di superficie calpestabile

Oneri

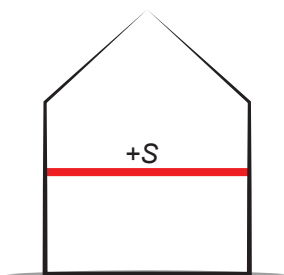
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

PU | VE | Solo per la nuova superficie



A.3 Incremento di superficie calpestabile

Oneri

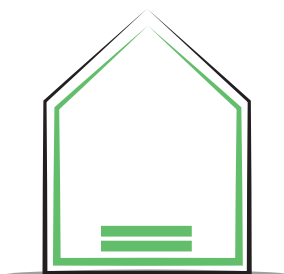
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

PU | VE | Solo per la nuova superficie



A.4 Mutamento d'uso senza aumento di CU

Oneri

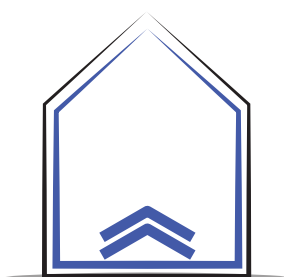
Non dovuti | art. 28 LR 15/2013

Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

Non dovute



A.5 Mutamento d'uso con aumento di CU

Oneri

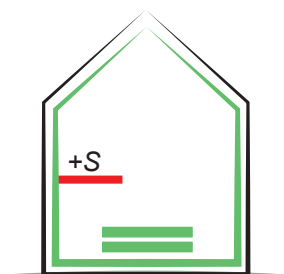
NC | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Costo di costruzione

QCC | QCC per CD residenziale
QCC per CD non residenziale

Dotazioni

PU | VE | Per la superficie con cambio d'uso con l'esclusione di cui al c.3 art 115 del RUE - UI derivanti da P.P. attuativi dopo 13/09/1989



A.6 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con incremento di superficie calpestabile

Oneri

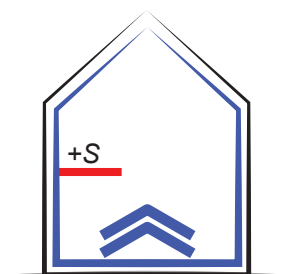
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione

QCC | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Solo per la nuova superficie



A.7 Mutamento d'uso con aumento di CU, con incremento di superficie calpestabile

Oneri

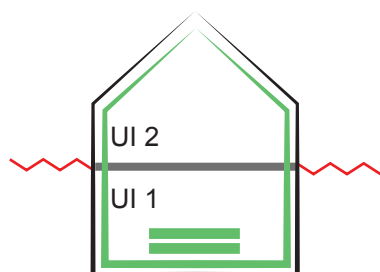
RE+CU | Solo per la nuova superficie
NC | Per la restante superficie: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Costo di costruzione

QCC | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per la restante superficie:
- QCC per CD residenziale
- QCC per CD non residenziale

Dotazioni

PU | VE | Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso



A.8 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento

Oneri

Non dovuti

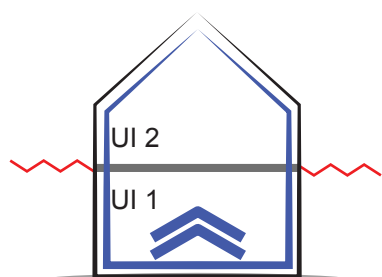
Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

Non dovute





A.9 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento

Oneri

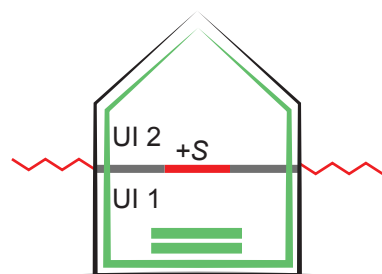
NC | Solo sulle UI con aumento di CU: Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Costo di costruzione

QCC | QCC per CD residenziale
QCC per CD non residenziale

Dotazioni

PU | VE | Per tutta la superficie con l'esclusione di cui al c.3 art 115 del RUE - UI derivanti da P.P. attuativi dopo 13/09/1989



A.10 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento e aumento di superficie calpestabile

Oneri

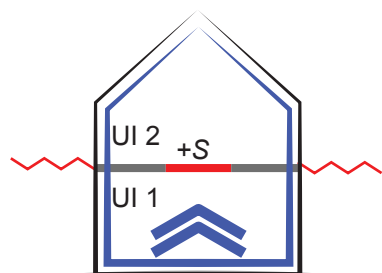
RE+CU | Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione

QCC | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Solo per la nuova superficie



A.11 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento e aumento di superficie calpestabile

Oneri

RE+CU | Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
NC | Sulle restanti unità (unità maggiori): differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

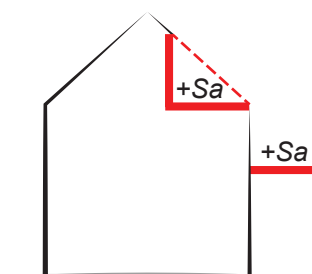
Costo di costruzione

QCC | Solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per le unità oggetto di CD:
- QCC per CD residenziale
- QCC per CD non residenziale

Dotazioni

PU | VE | Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso

X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y - X = Z numero di nuove unità



A.12 Incremento di superficie accessoria

Oneri

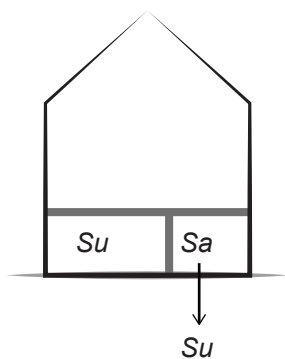
Non dovuti

Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

Non dovute



A.13 Passaggio di SA in SU di vano chiuso entro sagoma

Oneri

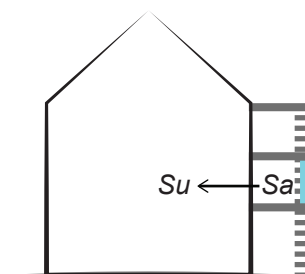
Non dovuti

Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

PU | VE | Per tutta la nuova SU



A.14 Passaggio di SA in SU per chiusura di loggia

Oneri

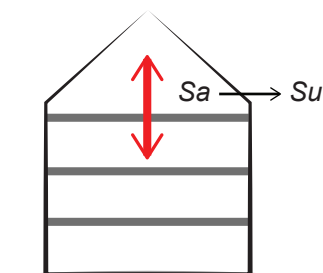
Non dovuti

Costo di costruzione

Non dovuto

Dotazioni

PU | VE | Per tutta la nuova SU



A.15 Recupero di sottotetto

Oneri

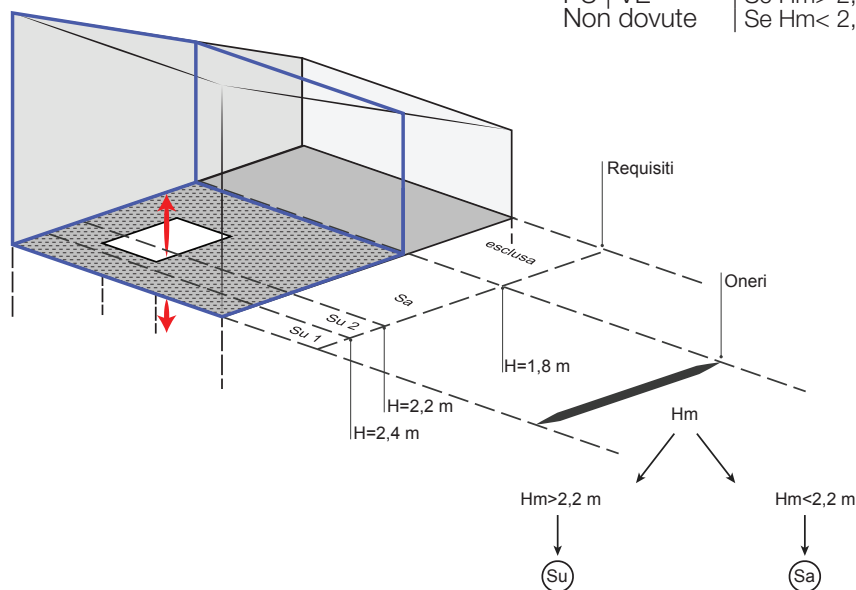
RE+CU | Se $H_m > 2,2$ m: per la SU del sottotetto
Non dovuti | Se $H_m < 2,2$ m

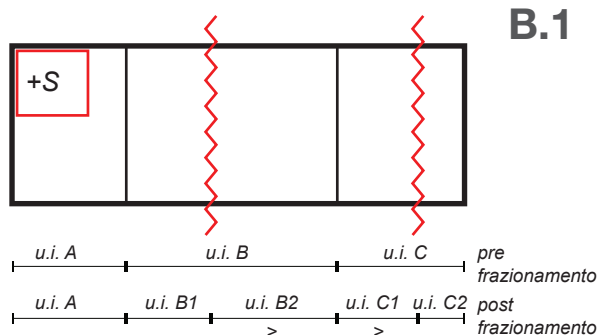
Costo di costruzione

QCC | Se $H_m > 2,2$ m per la superficie del sottotetto $> 1,80$ m
- scheda B (residenziale)
| Se $H_m < 2,2$ m per la superficie del sottotetto $> 1,80$ m
- scheda B (residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Se $H_m > 2,2$ m: per la SU del sottotetto
Non dovute | Se $H_m < 2,2$ m





X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y - X = Z numero di nuove unità

Nota: Non sono dovuti oneri qualora il frazionamento sia eseguito su intero edificio mediante opere di "intervento di manutenzione straordinaria" e qualora questo non rientri negli "interventi di ristrutturazione edilizia" come definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 (art.9 comma 1)

B.1 Frazionamento con/senza aumento di superficie calpestabile

Oneri

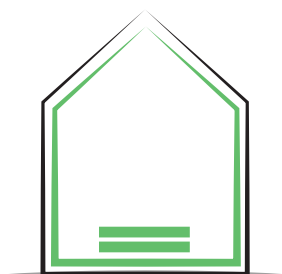
RE+CU | Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU | Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Costo di costruzione

QCC | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Solo per la nuova superficie



B.2 Mutamento d'uso senza aumento di CU, senza aumento di superficie calpestabile

Oneri

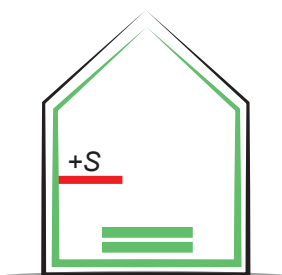
RE senza CU | Per tutta la superficie già esistente

Costo di costruzione

QCC | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

Non dovute



B.3 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con opere, con aumento di superficie calpestabile

Oneri

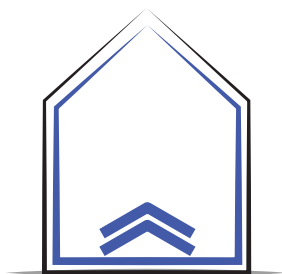
RE+CU | Solo per la nuova superficie
RE senza CU | Per tutta la superficie già esistente

Costo di costruzione

QCC | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Solo per la nuova superficie



B.4 Mutamento d'uso senza opere, con aumento di CU

Oneri

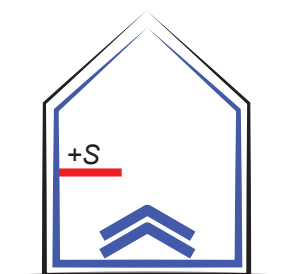
NC | Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

Costo di costruzione

QCC | Per interventi sull'esistente:
- QCC per CD residenziale
- QCC per CD non residenziale
| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Per la superficie con cambio d'uso



B.5 Mutamento d'uso con aumento di CU, con aumento di superficie calpestabile

Oneri

NC	Differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC
RE+CU	Solo per la nuova superficie

Costo di costruzione

QCC	Per interventi sull'esistente: - QCC per CD residenziale - QCC per CD non residenziale
	Solo per la nuova superficie: - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU VE	Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso
---------	--

B.6 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento

Oneri

RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Costo di costruzione

QCC	Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)

Dotazioni

Non dovute

B.7 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento

Oneri

NC	Per tutta la superficie oggetto di cambio d'uso: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC
RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

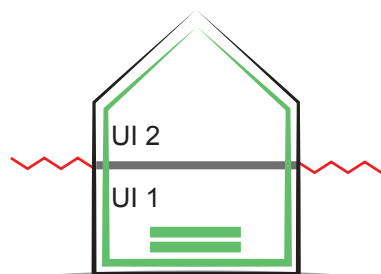
Nota: il valore derivante non può superare quello di RE+CU calcolato sull'intero edificio

Costo di costruzione

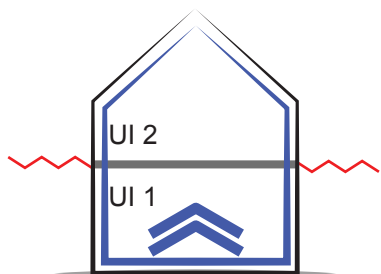
QCC	Per interventi sull'esistente: - QCC per CD residenziale - QCC per CD non residenziale
	Solo per la/le UI non oggetto di cambio d'uso: - scheda B (residenziale) - scheda D (non residenziale)
	Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero - scheda A (residenziale) - scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU VE	Per tutta la superficie
---------	-------------------------

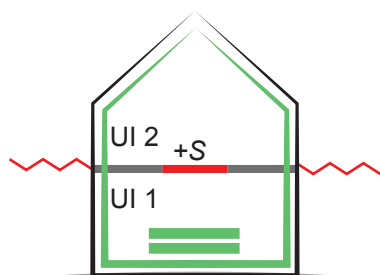


X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y - X = Z numero di nuove unità

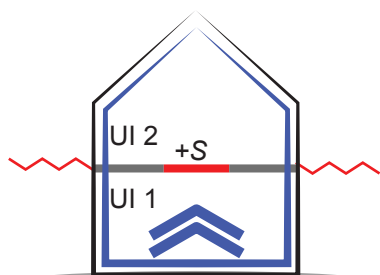


X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
Y - X = Z numero di nuove unità





X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y - X = Z numero di nuove unità



X = numero di unità pre frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y = numero di unità post frazionamento (escluse le u.i. indivise)
 Y - X = Z numero di nuove unità

B.8 Mutamento d'uso senza aumento di CU, con frazionamento, con aumento di superficie calpestabile

Oneri

RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Costo di costruzione

QCC	Per interventi sull'esistente: solo per la nuova superficie
	- scheda B (residenziale)
	- scheda D (non residenziale)

Nota: il QCC non può essere inferiore a quanto stabilito dal punto 5.3.6 della delibera

Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU VE	Solo per la nuova superficie
---------	------------------------------

B.9 Mutamento d'uso con aumento di CU, con frazionamento, con aumento di superficie calpestabile

Oneri

NC	Per tutta la superficie oggetto di cambio d'uso: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC
RE+CU	Sulle (Z) unità minori e sugli incrementi di superficie
RE senza CU	Sulle restanti unità (unità maggiori) e sulle U.I. indivise

Nota: il valore pagato sull'intero edificio non può superare quello di RE+CU sull'intera superficie (RE+CU è il tetto massimo)

Costo di costruzione

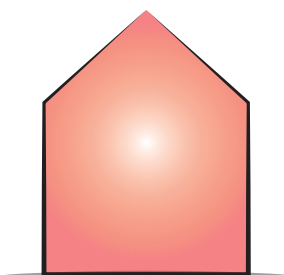
QCC	Per interventi sull'esistente:
	- QCC per CD residenziale
	- QCC per CD non residenziale
	Solo per la nuova superficie e per la/le UI non oggetto di cambio d'uso:
	- scheda B (residenziale)
	- scheda D (non residenziale)

Nota: il QCC non può essere inferiore a quanto stabilito dal punto 5.3.6 della delibera

Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU VE	Per la nuova superficie e per la superficie con cambio d'uso
---------	--



C.1 Demolizione e ricostruzione a parità di SU e di UI senza C.D.

Oneri

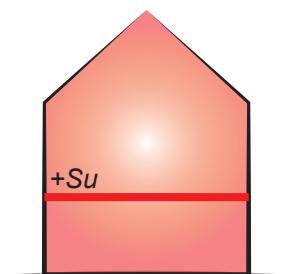
RE senza CU | Per tutta la SU

Costo di costruzione

QCC | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Per tutta la SU



C.2 Demolizione e ricostruzione con incremento di SU senza C.D.

Oneri

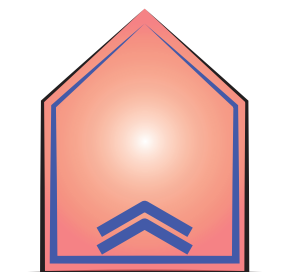
RE senza CU | Per tutta la SU
RE+CU | Solo per la nuova SU

Costo di costruzione

QCC | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Per tutta la SU



C.3 Demolizione e ricostruzione con mutamento d'uso, con aumento di CU a parità di SU

Oneri

RE senza CU | Per tutta la SU
NC | Per tutta la SU: differenza (U1+U2) dell'uso di arrivo e (U1+U2) dell'uso di partenza alla voce NC

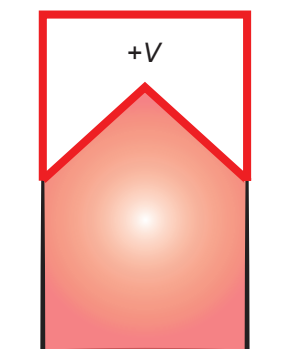
Nota: il valore pagato sull'intero edificio non può superare quello di RE+CU sull'intera superficie (RE+CU è il tetto massimo)

Costo di costruzione

QCC | Per interventi sull'esistente: solo per la nuova SU
- scheda B (residenziale)
- scheda D (non residenziale)
| Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Per tutta la SU



C.4 Demolizione e ricostruzione + ampliamento

Oneri

NC | (U1+U2) alla voce NC

Costo di costruzione

QCC | Per interventi di demolizione e ricostruzione: per intero
- scheda A (residenziale)
- scheda C (non residenziale)

Dotazioni

PU | VE | Per tutta la SU