



### Carpetta contenente modello " E " per il calcolo del contributo di costruzione

Via ..... n° .....

### QUADRO RIEPILOGATIVO FINALE

Riportare nel presente quadro riepilogativo , il numero progressivo dei modelli " E " compilati, con a fianco i rispettivi importi.

Modelli E compilati	Costo di costruzione	Oneri urb. primarie	Oneri urb. secondarie	
n°				
n°				
n°				
n°				
n°				
n°				
n°				
Parziali €				

Totale contributo di costruzione

Monetizzazione dotazioni	Sup. richiesta (mq)	Costo €/mq	Importo
PU (art. 115 RUE)			
Verde (art. 115 RUE)			

Totale dotazioni €

Firma e timbro del Progettista

Tot. C. di C. e dotazioni €

.....  
( Obbligatoria )

## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO ONERI**

- 1) Compilare un modello "E" per ogni tipo di intervento
- 2) Nella parte A della sezione I del modello "E" indicare l'intervento e la funzione d'uso. Consultare la tabella F del modulo oneri per determinare se è dovuto il C.C. e quali oneri applicare. Se è dovuto il C.C. procedere nella sezione II altrimenti procedere alla compilazione del modulo da pag. 11.
- 3) Nella tabella della sezione II riportare le SU e SA su cui calcolare il contributo di concessione eventualmente divise per locali o unità o piani.
- 4) Nella sezione III sommare la SA alla SU da riportare nel calcolo del C.C. nell'allegato B2
- 5) Verificare nella tabella B1 il C.C./mq relativo all'uso e all'edificio oggetto d'intervento da riportare nel calcolo del C.C. nell'allegato B2
- 6) Nell'allegato B2 indicare le percentuali d'intervento e procedere al calcolo del C.C.
- 7) Nella sezione IV procedere al calcolo degli oneri moltiplicando i valori di U1 e U2 riportate nelle tabelle A - B - C - D - E allegate alle DTO , per la SU netta (per aiuto sui valori da applicare consultare la tabella F del modulo oneri). Per la monetizzazione delle dotazioni applicare le aliquote delle U1 come da tabelle allegate.
- 8) Riportare il C.C. e gli oneri ottenuti nel quadro riepilogativo finale (pag. 1)
- 9) ) Per la monetizzazione delle dotazioni (PU) e delle dotazioni a verde di cui all'art. 115 del RUE moltiplicare la superficie delle dotazioni per il corrispettivo valore .

## Modello E

### Per il calcolo del contributo di costruzione

#### Parte A

#### Sezione I Tipi di intervento come da tabella F (barrare solo un tipo di intervento)

(Tipo di intervento per il quale si calcola il contributo di costruzione)

- A- ( RE senza CU )
- Creazione o spostamento di vano scala comune senza aumento delle superfici
- B- ( RE + CU )
- Recupero di Superficie Accessoria ( S.A. ) di locali non chiusi
  - Demolizione con ricostruzione
  - Creazione di superficie calpestabile/utile purchè all'interno del volume
  - Aumento di ( S.A. ) all'interno del volume (deve solo C.C. )
- C- Cambio di Destinazione d'uso (C.D.) con o senza opere
- Mutamento della destinazione d'uso con aumento delle dotazioni (P.U. + Verde art. 115 RUE) anche all'interno della stessa funzione (A-B-C-D-E)
- D- N.C.
- Nuove costruzioni
  - Ampliamenti al di fuori della sagoma con aumento di superfici
  - Aumento di S.A. interrata fuori sedime (deve solo C.C.)

## Usi come da Tabella F (Barrare una sola funzione per modello)

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Art. 28 del RUE ,  
oggetto dell'intervento per il quale si calcola l'onere afferente il costo di costruzione " C/C " )

### Edifici residenziali

Funzione abitativa A 1a , 1b (Escluso interventi di cui alla lett. d art. 9 L. 10/77)

### Edifici non Residenziali

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative,  
artigianali di servizio, funzioni commerciali, ecc. B 3a , 3b , 4a , 4b , 4c , 4d , 4e , 4f , 4g , 5c , 6 ,  
7a , 7b , 7c , 7d

Funzioni produttive di tipo manifatturiero C 2b

Funzione alberghiera E 5a , 5b

**Attenzione** : l'onere afferente il Costo di Costruzione " C/C " non è dovuto :

A) Nei mutamenti di destinazione d'uso

B) Nei seguenti Usi 2a , 2c , 2d , 4d *artigianato* , 4e ,  
4g *solo artig. di servizio all'auto* , 8 (PRA) *agricoltore a titolo principale* .

C) Nella manutenzione straordinaria solo se soggetta a CIL

## Tabella F

### Classificazione interventi ai fini della determinazione degli oneri di Urbanizzazione Primaria , Secondaria e per l'Onere afferente il Costo di Costruzione

	Usi																
	1a-1b		2b diverso da comm. all'ingrosso 3a-3b- 4a-4b-4c- 4d commercio di vicinato- 4g garage e autorimesse priv. A pagamento- 4f-5c-6- 7a-7b-7c-7d		4d artig. E attività di serv. Alla casa- 4e - 4g artig. Di serv. All'auto		2b* solo comm. all'ingrosso		6 servizi ricreativi		2a-2c-2d		5a		5b campeggi		8 **
	TAB. " A "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " B "	TAB. " C "	TAB. " D "	TAB. " D "	TAB. " D "	TAB. " D "	TAB. " E "	TAB. " E "	
( Intervento )	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	U1 -U2	C/C	U1 -U2	C/C	U1 -U2	U1 -U2	C/C	U1 -U2	
<b>A) RE</b> (R.E.senza C.U.)	M	" A3 "	M	" B5 "	Esente	" B5 "	M	" B6 "	___	Esente	" C2 "	M	" E3 "	___	Esente	" D3 "	" D3 "
<b>B) RE</b> (R.E. + C.U.)	M	" A2 "	M	" B3 "	Esente	" B3 "	M	" B4 "	___	Esente	" C3 "	M	" E2 "	___	Esente	" D2 "	" D2 "
<b>C) C.D.</b>	Esente	Diff.	Esente	Diff.	Esente	Diff.	Esente	Diff.	___	Esente	Diff.	Esente	Diff.	___	Esente	Diff.	Diff.
<b>D) N.C</b>	M 100%	" A1 "	M 100%	" B1 "	Esente	" B1 "	M 100%	" B2 "	" B7 "	Esente	" C1 "	M 100%	" E1 "	" E4 "	Esente	" D1 "	" D1 "

C/C

Onere afferente il costo di costruzione

Usi

Usi di cui all'art. 28 del RUE .

M

Modulo Oneri ; l'onere afferente il Costo di Costruzione va calcolato in base alla Tabella allegata

Diff.

Differenza fra l'uso di arrivo e quello di partenza in relazione all' aliquota della N.C. .

\*

L'uso 2b pur rientrando nella funzione produttiva è ricompreso ai fini del contributo di costruzione nelle aliquote delle funzioni Terziarie da computarsi al lordo escluso servizi , locali tecnici , ecc....

\*\*

Interventi realizzati da soggetti diversi da imprenditori agricoli a titolo principale pagano come da tabella "D"

\*\*

In caso di interventi di tipo residenziale utilizzare le tabelle della funzione abitativa .

## Sezione II

Colleg. Planimet.	Indicazione della Superficie considerata	Usi															
		1a-1b		3a-3b- 4a-4b-4c- 4d <i>commercio di vicinato- 4g garage e autorimesse priv. a pagamento- 4f-5c-6- 7a-7b-7c-7d</i>		2b*		6 <i>servizi ricreativi</i>		2a-2c-2d		5a		5b <i>campeggi</i>		8 **	
		(sup. netta x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. lorda x C.C.)		(sup. = Ai x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. netta x C.C.)		(sup. lorda x C.C.)	
		S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.A.	S.U.	S.N.R.	S.U.	S.A.
Totale ( mq )																	

Per le eventuali parti comuni a piu Usi si computi la superficie medesima in relazione all'Uso prevalente .

## Dichiarazione del Progettista

- A**  Il contributo afferente il costo di Costruzione NON è dovuto in quanto uso :  
2a-2c-2d-4d *diverso da commercio di vicinato-4e-4g solo artig. di servizio all'auto*  
8 (PSA) *agricoltore a titolo principale*
- 1  Destinazione d'Uso Industriale o Artigianale di Servizio
  - 2  Edilizia Convenzionata art. 7 Legge 10/1977
  - 3  Intervento su immobili di proprietà dello Stato utilizzati da terzi  
aventi titolo a richiedere la Concessione ( L. 10/77 art. 9 - 2° comma )
  - 4  Opere di manutenzione straordinaria (art. 6 c. 2 lett. a – DPR 380/01
  - 5  Altro
- .....

- B**  Il contributo afferente il costo di Costruzione è dovuto .  
Pertanto si procede alla compilazione della parte B ( Sezione III )

### Sezione III - Calcolo delle Superfici ragguagliate alle quali imputare il C. di C.

#### Usi abitativi di uso urbano 1a-1b - Servizi ricettivi e ristorativi 5a-5b ( S.C. )

Superficie Complessiva                      mq                       $\frac{\text{.....}}{\text{S.U.}}$                       + (mq                       $\frac{\text{.....}}{\text{S.A.}}$                       x 0,60 ) = mq                      .....

#### Altre Funzioni d'Uso diverse dall'Abitativo ( S.t. )

2b-3a-3b-4a-4b-4c-4d *commercio di vicinato* -4f -4g *garage e autorimesse priv. a pagamento* -  
5c-6-7a-7b-7c -7d

Superficie Totale                      mq                       $\frac{\text{.....}}{\text{S.N.}}$                       + (mq                       $\frac{\text{.....}}{\text{S.A.}}$                       x 0,60 ) = mq                      .....

**ALLEGATO B1****DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE , DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE ( ART.6 , L.10/77 - ART. 7 , L. 537/93 )**

In vigore dal 01/01/2017

**QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI**

<b>CARATTERISTICHE EDIFICI (p. 2.2.1 Delib. P.G. 47594/00)</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>COSTO N.C. e AMPLIAMENTI FUORI SAGOMA euro/MQ</b>	<b>COSTO ESISTENTE euro/MQ</b>
EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI	UNIFAMILIARE	<input type="checkbox"/> <b>138,62</b>	<input type="checkbox"/> <b>69,31</b>
	BIFAM./SCHIERA	<input type="checkbox"/> <b>110,89</b>	<input type="checkbox"/> <b>55,45</b>
	PLURIFAMILIARI	<input type="checkbox"/> <b>83,17</b>	<input type="checkbox"/> <b>41,59</b>
ALTRI EDIFICI	UNIFAMILIARE	<input type="checkbox"/> <b>58,71</b>	<input type="checkbox"/> <b>29,35</b>
	BIFAM./SCHIERA	<input type="checkbox"/> <b>48,92</b>	<input type="checkbox"/> <b>24,46</b>
	PLURIFAMILIARI	<input type="checkbox"/> <b>40,77</b>	<input type="checkbox"/> <b>20,39</b>

**QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI**

<b>USI</b>	<b>COSTO N.C. e AMPLIAMENTI FUORI SAGOMA euro/MQ</b>	<b>COSTO euro/MQ ESISTENTE</b>
Uso (5a,5b)	<input type="checkbox"/> <b>89,69</b>	<input type="checkbox"/> <b>44,85</b>
Uso (2b,3a,3b,6,7a,7b,7c,7d)	<input type="checkbox"/> <b>73,39</b>	<input type="checkbox"/> <b>36,69</b>
Uso (4a,4b,4c,4d strutt. comm. di vicinato, 4f,4g garage autorimesse private a pagamento, 5c)	<input type="checkbox"/> <b>65,23</b>	<input type="checkbox"/> <b>32,62</b>



**ALLEGATO B2**

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima della incidenza dei lavori N.B. ( Barrare le caselle delle percentuali stimate )											
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	incidenza	
Fondazioni 5%												..... %
Travi - Pilastri Tamponamenti 20% Muri portanti												..... %
Solai , balconi 10%												..... %
Tramezzi interni 5%												..... %
Coperture 10%												..... %
Incidenza delle opere strutturali :										SOMMA , ( i 1 ) =	..... %	

Incidenza delle opere di finitura : ( max 50% ) ( i 2 ) = ( i 1 ) = ..... %  
 N.B. ( Riportare la stessa percentuale della somma i1 )

Incidenza totale dei lavori da eseguire : ( i ) = ( i 1 ) + ( i 2 ) = ..... %  
 N.B. Se N.C. o demolizione con fedele ricostruzione ( i ) = 100%

**Cc/mq** importo unitario come definito dalla Tab. B1 allegata alla delibera oneri e successivi aggiornamenti.  
**Sc** superficie complessiva = (S.u. + 60% S.n.r.) e **St** superficie totale =( S.n. + 60% S.a.) , per attività turistiche, commerc. e direz. ) sono definite ai sensi degli artt. 2,3,9, del D.M. 10/05/77 , n. 801 ;  
**( i )** è l'incidenza totale (%) dell'intervento ;

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONC. ( Cc ) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Uso (1a,1b,5a,5b)

$$\mathbf{C_c} = \text{€}/\text{mq} \quad \frac{\quad}{\text{C}_c/\text{mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(\text{S}_c) \text{ mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(i)} = \text{Euro} \quad \frac{\quad}{\quad}$$

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONC. ( Cc ) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Uso (2b,3a,3b,4a,4b,4c,4d *strutt. comm. di vicinato*, 4f,4g *garage autorimesse private a pagamento*, 5c,6,7a,7b,7c,7d)

$$\mathbf{C_c} = \text{€}/\text{mq} \quad \frac{\quad}{\text{C}_c/\text{mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(\text{S}_t) \text{ mq}} \quad \times \quad \frac{\quad}{(i)} = \text{Euro} \quad \frac{\quad}{\quad}$$

## Dichiarazione inerente il calcolo degli Oneri di Urbanizzazione

Gli Oneri di Urbanizzazione sono dovuti per intero secondo quanto previsto dalla Delibera P.G 47594/2000 O.d.g. 106/2000

Sono dovuti solo gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria in quanto esiste convenzione

.....

Altro -  
Indicare i motivi delle riduzioni od eventuali esenzioni del pagamento degli Oneri di Urbanizzazione :

.....

**Usi come da Tabella F** ( barrare un solo tipo di intervento )

Uso \_\_\_\_\_ Art. 28 del RUE

Oggetto dell'intervento per il quale si calcola il contributo afferente gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria " **U1** " e " **U2** "

**Tab " A "**

1a-1b

**Tab " B "**

2b-3a-3b-4a-4b-4c-4d-4e-4f-4g-5c-6-7a-7b-7c-7d

**Tab " C "**

2a-2c-2d

**Tab " E "**

Alberghiero e comunque per il soggiorno temporaneo .  
5a-5b

**Tab " D "**

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo ( esclusa la residenza ).  
8

## Parte C

Calcolo Oneri di Urbanizzazione ( Ambito )

### Sezione IV

#### N.B.

- Individuare nella tab. F la funzione interessata , indi rilevare in relazione all'intervento , riga A) - B) - C) - D) , della tabella medesima .  
- Le voci U1 di tutte le tabelle della Delibera Oneri riportano direttamente le tariffe da applicare già ridotte al 69% per le tabelle " A " e al 73% per le rimanenti .  
- Quando si procede alla monetizzazione delle dotazioni applicare il valore delle U1 come previsto dalle tabelle seguenti .

#### Tab " A "

( S.U. )

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		

#### Tab " B "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		

#### Tab " C "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		

#### Tab " D "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. netta		

#### Tab " E "

"U1"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		
"U2"	€/mq	.....	x mq	.....	= €	.....
				S.u. lorda		

## ONERI IN CASO DI MUTAMENTO D'USO CON O SENZA OPERE

	U1	U2
Onere previsto per la NC dell'Uso di progetto:		€/mq
Onere previsto per la NC dell'Uso attuale:		€/mq
	Differenza	€/mq
Vista la differenza > di 0, Si procede nel calcolo degli oneri pari a:		
Sup .totale mq .....	X (differenza U1 .....	= ..... €
Sup .totale mq .....	X (differenza U2 .....	= ..... €

**N.B.: Quando c'è aumento di carico urbanistico le dotazioni sono sempre dovute per intero anche nel caso di oneri non dovuti**

### Monetizzazione dotazioni

**Attenzione** dal **01/01/2018** il costo della monetizzazione è variato :

( Euro 166,38) per parcheggi di urbanizzazione primaria

e

( Euro 90,76) per verde di urbanizzazione primaria

**TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE U1 IN CASO DI  
MONETIZZ./CESSIONE DOTAZIONI (NUCLEO ANTICA FORMAZIONE)**

	RIFERIMENTO ALLE TABELLE DEGLI ONERI A-B-C-D-E	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> INTERI	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> CON DETRAZIONE <b>PU</b>	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> CON DETRAZIONE Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> CON DETRAZIONE <b>PU</b> e Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE
	A1	21,85	18,68	16,78	13,61
	A2	17,46	14,93	13,41	10,88
	A3	4,39	3,75	3,37	2,74
	A4	13,12	11,22	10,08	8,17
	A5	*	*	*	*
	B1	28,25	23,61	26,70	22,06
	B2	9,61	8,03	9,08	7,50
	B3	28,25	23,61	26,70	22,06
	B4	7,75	6,47	7,32	6,05
	B5	11,31	9,45	10,69	8,83
	B6	4,75	3,97	4,49	3,71
	B7	0,28	0,24	0,27	0,22
	B8	*	*	*	*
	B9	*	*	*	*
	C1	9,61	8,03	9,08	7,50
	C2	4,75	3,97	4,49	3,71
	C3	7,75	6,47	7,32	6,05
	C4	*	*	*	*
	E1	16,01	13,38	15,13	12,50
	E2	12,76	10,66	12,06	9,96
	E3	6,40	5,35	6,05	5,00
	E4	0,28	0,24	0,27	0,22
	E5	*	*	*	*
	D1				
	D2				
	D3				
	D4				

\* In caso di C.D. occorre fare la differenza tra l'onere tabellare intero , urbanizzazioni , della nuova costruzione dell'uso di arrivo e quello di partenza.

**TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE U1 IN CASO DI  
MONETIZZ./CESSIONE DOTAZIONI (ALTRI AMBITI)**

	RIFERIMENTO ALLE TABELLE DEGLI ONERI A-B-C-D-E	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> INTERI	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> CON DETRAZIONE <b>PU</b>	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> CON DETRAZIONE Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE	VALORI TABELLARI DI <b>U1</b> CON DETRAZIONE <b>PU</b> e Dotaz. Aggiuntive art. 115 RUE
	A1	26,70	22,83	20,51	16,64
	A2	21,38	18,28	16,42	13,32
	A3	5,32	4,55	4,09	3,32
	A4	16,01	13,69	12,30	9,98
	A5	*	*	*	*
	B1	28,25	23,61	26,70	22,06
	B2	9,61	8,03	9,08	7,50
	B3	28,25	23,61	26,70	22,06
	B4	7,75	6,47	7,32	6,05
	B5	11,31	9,45	10,69	8,83
	B6	4,75	3,97	4,49	3,71
	B7	0,28	0,24	0,27	0,22
	B8	*	*	*	*
	B9	*	*	*	*
	C1	9,61	8,03	9,08	7,50
	C2	4,75	3,97	4,49	3,71
	C3	7,75	6,47	7,32	6,05
	C4	*	*	*	*
	E1	16,01	13,38	15,13	12,50
	E2	12,76	10,66	12,06	9,96
	E3	6,40	5,35	6,05	5,00
	E4	0,28	0,24	0,27	0,22
	E5	*	*	*	*
	D1	9,61	8,03	9,08	7,50
	D2	7,75	6,47	7,32	6,05
	D3	4,75	3,97	4,49	3,71
	D4	*	*	*	*

\* In caso di C.D. occorre fare la differenza tra l'onere tabellare intero , urbanizzazioni , della nuova costruzione fra l'uso di arrivo e quello di partenza.

## TABELLA "A"

Usi 1a , 1b .		Ambiti storici Nucleo di antica formazione	Territorio urbano (ad eccezione del nucleo di antica formazione)	Territorio rurale
		Euro	Euro	Euro
<b>A1</b> - N.C. If = da 1,01 a 2mc/mq	U1	21,85	26,70	26,70
	U2	50,61	61,87	61,87
<b>A2</b> - R.E. con aumento di C.U.	U1	17,46	21,38	21,38
	U2	40,49	49,48	49,48
<b>A3</b> - R.E. senza aumento di C.U.	U1	4,39	5,32	5,32
	U2	10,12	12,40	12,40
<b>A4</b> -R.E. convenzionato con aumento di C.U. (*)	U1	13,12	16,01	16,01
	U2	30,37	37,08	37,08
<b>A5</b> - Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	U1 U2	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.		

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro , risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

\* le corrispondenti categorie catastali sono: A/1 ad A/9 - B/1

## TABELLA "B"

Uso 2b , 3a , 3b , 4a , 4b , 4c , 4d , 4e , 4f , 4g , 5c , 6 , 7a , 7b , 7c , 7d		Ambiti storici	Territorio urbano	Territorio rurale
		Euro	Euro	Euro
<b>B1</b> - N.C.	U1	28,25	28,25	28,25
	U2	61,87	61,87	61,87
B2 - N.C. Funzioni commerciali all'ingrosso.	U1	9,61	9,61	9,61
	U2	3,82	3,82	3,82
<b>B3</b> - R.E. CON AUMENTO DI C.U.	U1	28,25	28,25	28,25
	U2	61,87	61,87	61,87
<b>B4</b> -R.E. Funzioni commerciali all'ingrosso CON AUMENTO DI C.U.	U1	7,75	7,75	7,75
	U2	3,05	3,05	3,05
<b>B5</b> - R.E. SENZA AUMENTO DI C.U.	U1	11,31	11,31	11,31
	U2	24,79	24,79	24,79
<b>B6</b> - R.E. Funzioni commerciali SENZA AUMENTO DI C.U.	U1	4,75	4,75	4,75
	U2	1,91	1,91	1,91
<b>B7</b> - Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (£./mq. di Ai)**.	U1	0,28	0,28	0,28
	U2	0,31	0,31	0,31
<b>B8</b> - Mutamento della destinazione d'uso per le funzioni commerciali all'ingrosso.	U1	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.		
	U2			
<b>B9</b> - Mutamento della destinazione d'uso per le funzioni commerciali all'ingrosso.	U1	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.		
	U2			

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

\* le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 -B/5 -B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

\*\* l'unità di superficie (Ai) è il mq. dell'area complessiva di pertinenza dell'insediamento individuale dalle opere di recinzione o di limitazione



## TABELLA "C"

Usi 2a , 2c , 2d .		Tutto il territorio comunale
		Euro
<b>C1</b> - N.C.	U1 U2	9,61 3,82
<b>C2</b> - R.E. SENZA AUMENTO DI C.U.	U1 U2	4,75 1,91
<b>C3</b> - R.E. CON AUMENTO DI C.U.	U1 U2	7,75 3,05
<b>C4</b> - C.D. senza opere Mutamento della destinazione d'uso .	U1 U2	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

\* le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

## TABELLA "E"

Uso 5a , 5b .		Tutto il territorio comunale	
		<b>Euro</b>	
<b>E1</b> - N.C. (uso 5a)	U1		16,01
	U2		6,35
<b>E2</b> - R.E. CON AUMENTO DI C.U. (uso 5a)	U1		12,76
	U2		5,11
<b>E3</b> - R.E. SENZA AUMENTO DI C.U. (uso 5a)	U1		6,40
	U2		2,53
<b>E4</b> - Insediamenti per le attività turistiche temporanee (uso 5b)	U1		0,28
	U2		0,31
<b>E5</b> - Mutamento della destinazione d'uso. (uso 5a , 5b)	U1 U2	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.	

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

\* la corrispondente categoria catastale è: D/2

## TABELLA "D"

Uso 8 .		Territorio rurale	
			Euro
<b>D1</b> - N.C.	U1		9,61
	U2		3,82
<b>D2</b> - R.E. con aumento di C.U.	U1		7,75
	U2		3,05
<b>D3</b> - R.E. senza aumento di C.U.	U1		4,75
	U2		1,91
<b>D4</b> - Mutamento della destinazione d'uso.	U1 U2	Differenza tra tabella della nuova costruzione dell'uso richiesto e tabella della nuova costruzione dell'uso di partenza.	

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

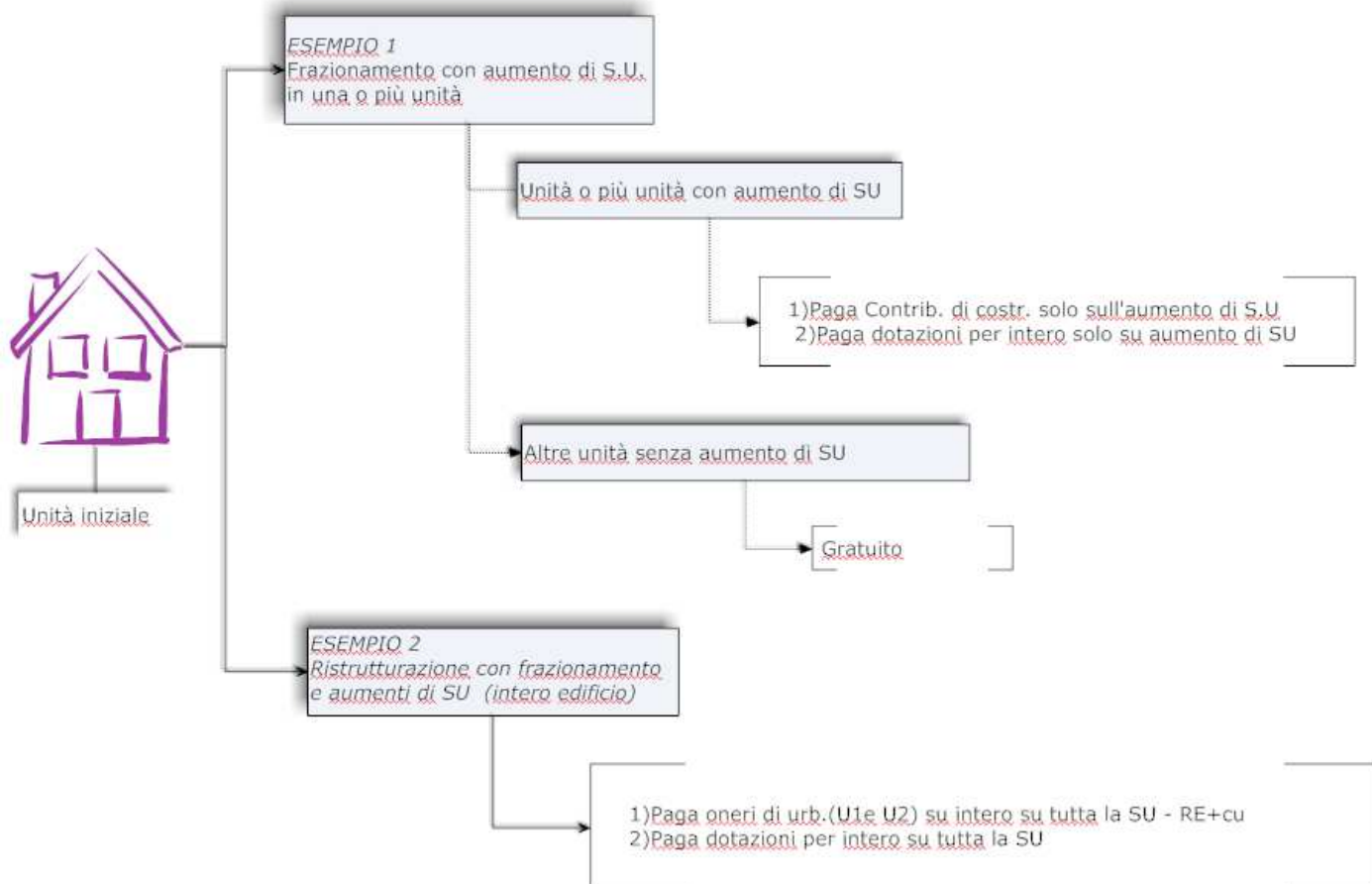
\* le corrispondenti categorie catastali sono: F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

**N.B.: Si allegano , di seguito , alcuni esempi su interventi di CD , frazionamento e aumenti di SU .**

## Esempio di FRAZIONAMENTO con AUMENTO di SU

### N.B.:

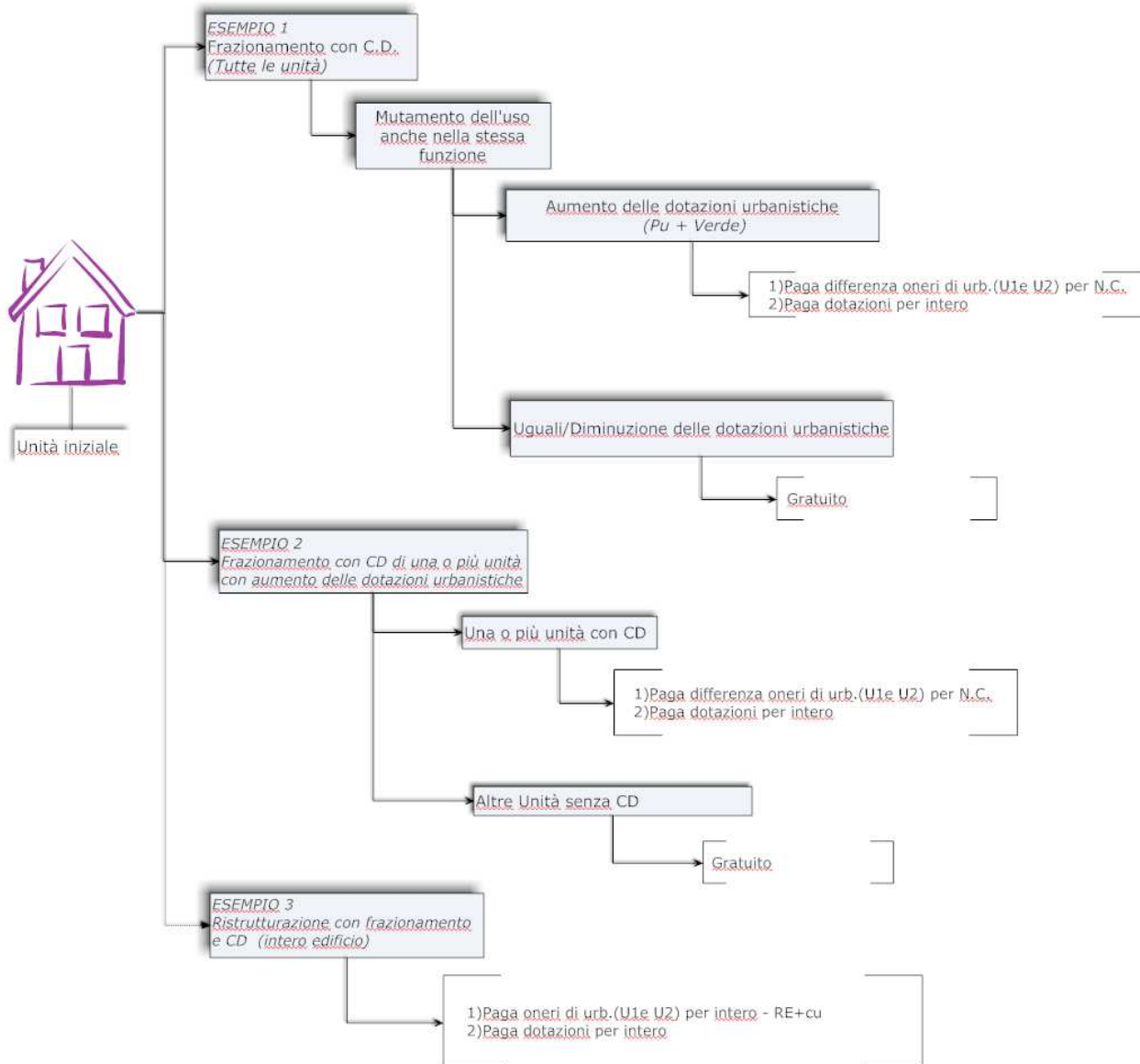
- 1) Nel nuovo insediamento di attività commerciale, le dotazioni sono sempre dovute per intero, il Contributo di costr. se dovuto.
- 2) Si considera aumento di carico urbanistico quando la somma delle dotazioni Pu e Verde sono in aumento fra uso di partenza e uso di arrivo.



## Esempio di FRAZIONAMENTO con MUTAMENTO DELLA FUNZIONE D'USO

**N.B.:**

- 1) Nel nuovo insediamento di attività commerciale, le dotazioni sono sempre dovute per intero, il Contributo di costr. se dovuto.
- 2) Si considera aumento di carico urbanistico quando la somma delle dotazioni Pu e Verde sono in aumento fra uso di partenza e uso di arrivo.



## Esempio di MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

### N.B.:

- 1) Nel nuovo insediamento di attività commerciale, le dotazioni sono sempre dovute per intero, il Contributo di costr. se dovuto.
- 2) Si considera aumento di carico urbanistico quando, la somma delle dotazioni Pu e Verde sono, in aumento fra uso di partenza e uso di arrivo.

