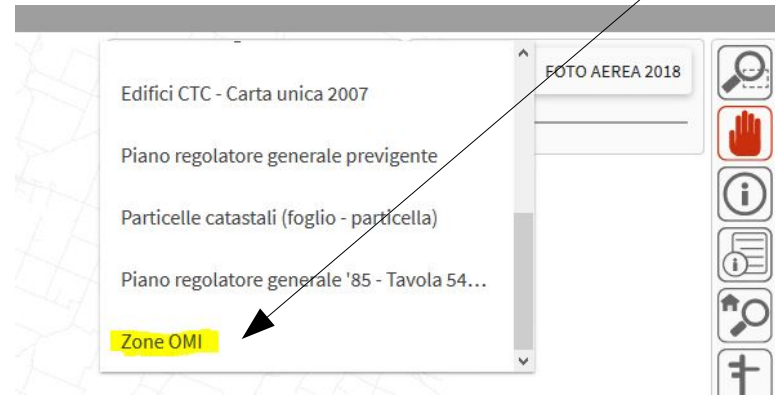
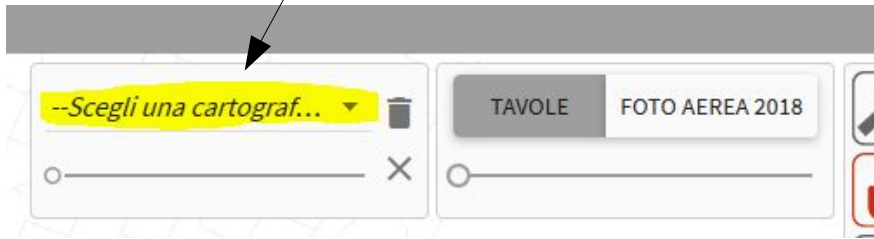


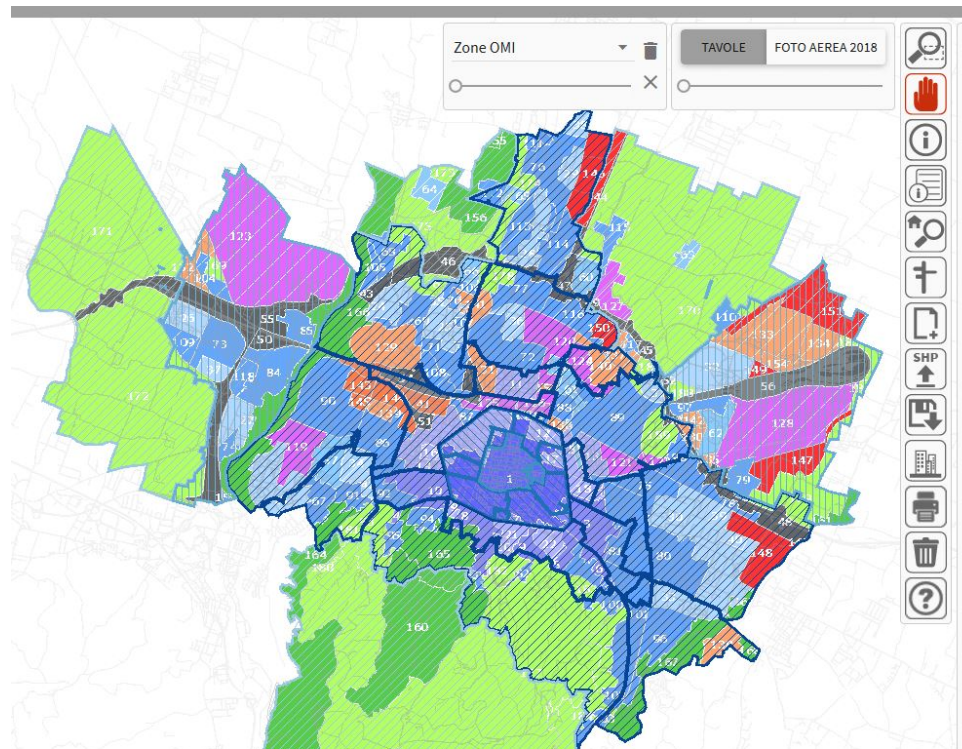
1_ Cliccare sullo strumento *Aggiungi livelli cartografici* presente nella barra verticale di destra





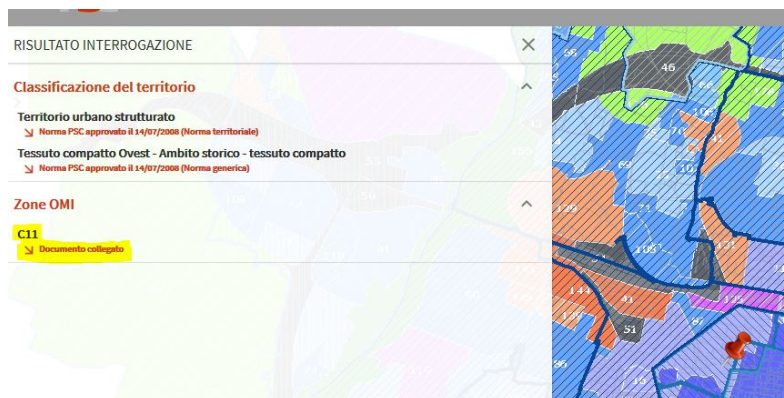
2_ Nella sezione che compare in alto, cliccare sul menù a tendina e selezionare la voce Zone OMI



3_ Il livello cartografico si sovrapporrà alla visualizzazione corrente e la mappa comparirà circa così



4_ Con lo strumento di posizionamento  si centra la mappa sull'edificio/area di interesse e con lo strumento interroga , cliccando sulla mappa, nella barra di sinistra comparirà il riferimento con il link esterno



5_ Cliccando il link, comparirà in un'altra pagina la tabella con i valori OMI necessari per il calcolo degli oneri

Codice zona	Tipologia	Stato conservativo	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
			Min	Max		Min	Max	
C11	Abitazioni civili	OTTIMO	2800	3400	L	0	0	
C11	Abitazioni civili	NORMALE	2200	2750	L	8	12	L
C11	Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1900	2300	L	6	9	L
C11	Box	NORMALE	3300	5000	L	9	14	L
C11	Negozi	OTTIMO	2700	3600	L	13,5	20	L
C11	Negozi	NORMALE	2000	2600	L	9	12	L
C11	Uffici	NORMALE	2000	2500	L	6	7	L
C11	Uffici	OTTIMO	2500	3000	L	7	10	L

Anno 2019/Semestre 2
Fonte Agenzia delle Entrate

Banca dati quotazioni OMI (legenda)
 . Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più ricorrente all'interno della ZONA
 . Il valore di mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
 . Il valore di locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
 . La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi valori di mercato o di locazione sono stati oggetto di rettifica
 . Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
 . Per la tipologia Negozi il giudizio OTTIMO/NORMALE/SCADENTE è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Codice zona	Tipologia	Stato conservativo	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
			Min	Max		Min	Max	
C11	Abitazioni civili	OTTIMO	2800	3300	L	0	0	
C11	Abitazioni civili	NORMALE	2200	2750	L	7	11	L
C11	Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1900	2300	L	6	9	L
C11	Box	NORMALE	3300	5000	L	9	14	L
C11	Negozi	OTTIMO	2700	3600	L	13,5	20	L
C11	Negozi	NORMALE	2000	2600	L	9	12	L
C11	Uffici	NORMALE	2000	2500	L	6	7	L
C11	Uffici	OTTIMO	2500	3000	L	7	10	L

Anno 2019/Semestre 1
Fonte Agenzia delle Entrate