

 <p>Determinazione dirigenziale</p>	<p>Servizi per l'Edilizia</p>	<p>P.G. N.: 384559/2017 Data Sottoscrizione: 27/10/2017 Data Esecutività: 27/10/2017</p>
<p>Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEI PARAMETRI ECONOMICI DI MONETIZZAZIONE IN LUOGO DELLA CESSIONE DI AREE E REALIZZAZIONE DI VERDE E PARCHEGGI - ANNO 2018</p>		
<p>- Determinazione dirigenziale generica -</p>		

IL DIRETTORE

Premesso :

- che le deliberazioni del Consiglio Regionale del 29.3.1999 n°1108 e del 20.4.1999 n°522 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici", ai fini del contributo di concessione, hanno stabilito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £ 900.000 per mq. di superficie complessiva, consentendo ai Comuni di applicare su tale somma un coefficiente correttivo tra un minimo di 0,8 ed un massimo di 1,2 ed hanno ridefinito l'intera normativa per il contributo di concessione relativa al costo di costruzione, stabilendo inoltre che dall'1/1/2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, rilevata al 30 giugno dell'anno precedente;
- che l'art.115 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio prevede che gli interventi edilizi ivi elencati comportino la necessità di garantire una dotazione di parcheggi pubblici e privati quali parti del sistema di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e di parcheggi al servizio degli edifici, nonché dotazioni a verde pubblico;
- che l'art.118 del medesimo Regolamento prevede la monetizzazione in luogo della cessione delle aree di cui al citato art.115;

Considerato che il Comune di Bologna con delibera di Consiglio O.d.G. 106/2000 esecutiva dal 3.07.2000:

- ha recepito il nuovo importo di £ 900.000 per mq. di superficie complessiva, provvedendo all'adeguamento dello stesso applicando un coefficiente pari a 1,15, ossia una maggiorazione del 15%;
- ha stabilito quindi a seguito dell'applicazione del coefficiente 1,15, pari ad un aumento del 15%, il costo base per i nuovi edifici residenziali in £ 1.035.000 (euro 534,53) per mq. di superficie complessiva;

- ha stabilito inoltre, su tale importo, l'adeguamento sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione dal 30.6.1998 al 30.6.1999, pari al 1,9% e di conseguenza di stabilire l'importo del costo di costruzione per mq. di superficie complessiva in £ 1.054.665 (pari a euro 544,69);

Premesso inoltre:

- che il comma 3 dell'art.29 della L.R. 31/2002 dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica;

Atteso

- che il costo di costruzione base oggetto di rivalutazione è pari a euro 544,69;
- che con determinazione P.G.355974/2016 tale costo è stato aggiornato sulla base dell'aumento ISTAT del periodo giugno 1999 - giugno 2016, pari a +47,6%, cosicché il costo base, in vigore dal 1.01.2017, è divenuto euro 803,96;
- che si rende quindi necessario aggiornare il costo di costruzione, applicando la variazione complessiva dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fornito da ISTAT (prot. n. 7697 del 2.10.2017) dal giugno 1999 al giugno 2017 pari a +49,7%;
- che con determinazione P.G. 217069 del 27.06.2017 i parametri economici di monetizzazione in luogo della cessione di aree e realizzazione di parcheggi e verde di urbanizzazione primaria, sono stati aggiornati sulla base dell'aumento ISTAT del periodo giugno 2013 - dicembre 2016, pari a +0,8%;
- che quindi si rende altresì necessario provvedere all'aggiornamento di tali parametri economici sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali fornito da ISTAT (prot. n. 7698 del 2.10.2017) relativa al periodo dicembre 2016 - giugno 2017 pari a +0,3%;

Ritenuto opportuno quindi stabilire i nuovi importi del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in euro 815,40 applicando la variazione dal giugno 1999 al giugno 2017 dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali fornito da ISTAT e pari al +49,7 % e dei parametri economici di monetizzazione in luogo della cessione di aree e realizzazione di parcheggi e verde di urbanizzazione primaria, come da tabella allegata al presente atto, di cui parte integrante e sostanziale applicando la variazione dal dicembre 2016 al giugno 2017 dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali fornito da ISTAT e pari al +0,3 %

Atteso altresì che l'aggiornamento di tali parametri come indicato nelle tabelle allegate al presente atto, di cui parte integrante e sostanziale, sarà applicato a decorrere dal **1° gennaio 2018**;

Dato inoltre atto che della presente determinazione è stata data, ai sensi dell'art.19 comma 5 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, preventiva informazione all' Assessore Valentina Orioli;

D'intesa con il Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana;

DETERMINA

- di aggiornare per i motivi esposti in premessa:
 - il costo di costruzione, sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal giugno 1999 al giugno 2017 pari al +49,7 % e pertanto il costo di costruzione per mq. di superficie complessiva passa da euro 803,96 a euro 815,40;
 - i parametri economici di monetizzazione in luogo della cessione di aree e realizzazione di parcheggi e verde di urbanizzazione primaria, sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal dicembre 2016 a giugno 2017 pari al +0,3%, contenuti nella Tabella "Monetizzazioni" istituita con PG. 217069 del 27.06.2017, allegata al presente atto;
- di dare atto che l'aggiornamento delle tabelle del costo di costruzione e dei parametri economici sopra riportati, nella versione allegata al presente atto, di cui parte integrante e sostanziale, sarà applicato a decorrere dal **1° gennaio 2018**.
- di dare, inoltre, atto che il Direttore del Settore Servizi per l'Edilizia provvederà annualmente, con propria determinazione, all'adeguamento degli importi sulla base della percentuale di aumento ISTAT.

27/10/2017

Il Direttore del Settore
Monica Cesari

Documenti allegati (parte integrante):

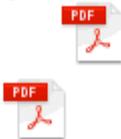


TABELLA COSTO COSTRUZIONE anno 2018.pdf

Tabella Monetizzazioni anno 2018.pdf