



Determinazione
dirigenziale

Servizi per l'Edilizia

P.G. N.: 423680/2018
Data Sottoscrizione : 25/10/2018
Data Esecutività : 25/10/2018

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2019

- Determinazione dirigenziale generica -

IL DIRETTORE

Premesso :

- che le deliberazioni del Consiglio Regionale del 29.3.1999 n°1108 e del 20.4.1999 n°522 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici", ai fini del contributo di concessione, hanno stabilito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £ 900.000 per mq. di superficie complessiva, consentendo ai Comuni di applicare su tale somma un coefficiente correttivo tra un minimo di 0,8 ed un massimo di 1,2 ed hanno ridefinito l'intera normativa per il contributo di concessione relativa al costo di costruzione, stabilendo inoltre che dall'1/1/2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, rilevata al 30 giugno dell'anno precedente;

Considerato che il Comune di Bologna con delibera di Consiglio O.d.G. 106/2000 esecutiva dal 3.07.2000:

- ha recepito il nuovo importo di £ 900.000 per mq. di superficie complessiva, provvedendo all'adeguamento dello stesso applicando un coefficiente pari a 1,15, ossia una maggiorazione del 15%;
- ha stabilito quindi a seguito dell'applicazione del coefficiente 1,15, pari ad un aumento del 15%, il costo base per i nuovi edifici residenziali in £ 1.035.000 (euro 534,53) per mq. di superficie complessiva;

Premesso inoltre:

- che il comma 3 dell'art.31 della L.R. 15/2013 così come modificato dalla L.R. 12/2017 dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 1136 del 16.07.2018 è stata approvata la proposta al Consiglio Regionale della modifica alla "DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE

REGIONALE 30 LUGLIO 2013, N. 15 E SS.MM.II. IN ATTUAZIONE DEGLI ARTICOLI 16 E 19 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 GIUGNO 2017, N. 922" che prevede anche una revisione delle modalità di calcolo del costo di costruzione;

Atteso:

- che nelle more della definitiva approvazione da parte della Regione Emilia Romagna della nuova disciplina in materia di calcolo del costo di costruzione, si rende necessario aggiornare lo stesso, secondo la disciplina attualmente vigente;
- che il costo di costruzione base oggetto di rivalutazione è quindi pari a euro 534,53 come definito nella sopracitata delibera O.d.G. 106/2000;
- che la variazione complessiva dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fornito da ISTAT (prot. n. 7713 del 1.10.2018) dal giugno 1998 al giugno 2018 è pari a +52,5%;

Ritenuto opportuno quindi stabilire i nuovi importi del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in euro 815,16 applicando la variazione dal giugno 1998 al giugno 2018 dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali fornito da ISTAT e pari al +52,5%

Atteso altresì che l'aggiornamento del costo di costruzione come indicato nella tabella allegata al presente atto, di cui parte integrante e sostanziale, sarà applicato a decorrere dal **1° gennaio 2019**;

Dato inoltre atto che della presente determinazione è stata data, ai sensi dell'art.19 comma 5 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, preventiva informazione all' Assessore Valentina Orioli;

D'intesa con il Capo Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

DETERMINA

- di aggiornare per i motivi esposti in premessa il costo di costruzione, sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal giugno 1998 al giugno 2018 pari al +52,5 % e pertanto il costo di costruzione per mq. di superficie complessiva diviene euro 815,16;
- di dare atto che l'aggiornamento della tabella del costo di costruzione, nella versione allegata al presente atto, di cui parte integrante e sostanziale, sarà applicato a decorrere dal **1° gennaio 2019**;
- di dare, inoltre, atto che:
 - il Direttore del Settore Servizi per l'Edilizia provvederà annualmente, con propria determinazione, all'adeguamento degli importi sulla base della percentuale di aumento ISTAT;

- il costo di costruzione sarà successivamente aggiornato secondo la normativa tempo per tempo vigente.

25/10/2018

Il Direttore del Settore
Monica Cesari



Documenti allegati (parte integrante):



TABELLA COSTO COSTRUZIONE anno 2019.pdf

Documenti in atti :

Postilla :