

TABELLA COSTO COSTRUZIONE

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE , DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (ART.6 , L.10/77 - ART. 7 , L. 537/93)

VARIAZIONI DOVUTE ALL'AUMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE GIUGNO 1999 - GIUGNO 2017 (+49,7%)

$$544,69 \quad x \quad 1,497 \quad = \quad \text{€}/\text{MQ} \quad \mathbf{815,40} \quad (\text{C.B.})$$

% MAX	COEFFICIENTE RISP. CARATTERISTICHE	%	COEFFICIENTE REL. TIPOLOGIA	QUOTA %	COEFFICIENTE IN FUNZIONE UBICAZIONE	QUOTA % N.C.	QUOTA % ESISTENTE	COSTO BASE (C.B.)	COSTO N.C. €/MQ	COSTO ESISTENTE €/MQ
1	2	3=1x2	4	5=3x4	6	7=5x6	7=5x6		7x C. B.	7x C. B.
20,00	EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI 1,00	20,00	UNIFAMILIARE 1,00	20,00	0,85	17,00	8,50	815,40	138,62	69,31
			BIFAM./SCHIERA 0,80	16,00	0,85	13,60	6,80	815,40	110,89	55,45
			PLURIFAMILIARI 0,60	12,00	0,85	10,20	5,10	815,40	83,17	41,59
	ALTRI EDIFICI 0,50	10,00	UNIFAMILIARE 0,90	9,00	0,80	7,20	3,60	815,40	58,71	29,35
			BIFAM./SCHIERA 0,75	7,50	0,80	6,00	3,00	815,40	48,92	24,46
			PLURIFAMILIARI 0,625	6,25	0,80	5,00	2,50	815,40	40,77	20,39

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONI	COSTO BASE	COEFFICIENTE NTE %	COSTO €	QUOTA % NUOVO	COSTO €/MQ NUOVO	QUOTA % ESISTENTE	COSTO €/MQ ESISTENTE
TURISTICO/ALBERGHIERE	815,40	1,10	896,94	10	89,69	5	44,85
DIREZIONALE	815,40	0,90	733,86	10	73,39	5	36,69
COMMERCIALE	815,40	0,80	652,32	10	65,23	5	32,62