



COMUNE DI BOLOGNA
AREA QUALITA' URBANA
SETTORE TERRITORIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA
URBANISTICA

PRG '85:
CONVERSIONE DEGLI USI IN ADEGUAMENTO
AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO
(NORME DI PRINCIPIO)

febbraio 2004

NdA ante adeguamento

FUNZIONI E USI:

A. FUNZIONE ABITATIVA

- U1 - Abitazioni
- U2 - Abitazioni collettive

B.1. FUNZIONI TERZIARIE A FORTE CARICO URBANISTICO

- U3/1 - Centri direzionali e fieristici
- U3/2 - Esercizi e strutture commerciali di medie dimensioni
- U3/3 - Grandi strutture commerciali
- U4 - Attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali
- U5 - Sedi istituzionali-amministrative

B.2. FUNZIONI DI SERVIZIO, PUBBLICHE E PRIVATE, DI INTERESSE COMUNE

- U6 - Scuole dell'obbligo
- U7 - Attrezzature per l'istruzione superiore
- U8 - Università
- U9 - Attrezzature per lo sport
- U10 - Attrezzature per lo sport scoperte
- U11 - Attrezzature per il verde
- U12 - Orti urbani
- U13 - Attrezzature di interesse comune
- U14 - Servizi religiosi
- U15 - Attrezzature socio-sanitarie
- U16 - Parcheggi attrezzati
- U17 - Attrezzature tecnologiche e servizi tecnici urbani
- U18 - Attrezzature per la mobilità meccanizzata
- U19 - Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile

B.3. FUNZIONI TERZIARIE DIFFUSIVE DI PICCOLA DIMENSIONE

- U20 - Esercizi e strutture commerciali di vicinato
- U21 - Pubblici esercizi
- U22 - Usi vari di tipo diffusivo
- U23 - Artigianato di servizio
- U24 - Stazioni di servizio e distributori carburanti
- U25 - Distributori gas metano
- U26 - Produttivo laboratoriale
- U27 - Artigianato di servizio all'auto

C. FUNZIONE PRODUTTIVA

- U28 - Artigianato produttivo e industria
- U29 - Commercio all'ingrosso e magazzini
- U30 - Allevamenti industriali
- U31 - Serre e coltivazioni industriali
- U32 - Depositi a cielo aperto

D. FUNZIONE AGRICOLA

- U33 - Uso agricolo aziendale
- U34 - Uso agricolo complementare

E. FUNZIONE ALBERGHIERA E PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO

- U35 - Attrezzature ricettive
- U36 - Attrezzature per il campeggio

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO (NORME DI PRINCIPIO)

FUNZIONI E USI :

A – FUNZIONE ABITATIVA

U1 - abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence

B – FUNZIONE TERZIARIA

B/1 – Funzione terziaria direzionale

U2 - attività direzionali, sociali, ricreative, culturali e religiose

B/2 – Funzione terziaria di servizio

U3 - istruzione

U4 - attività sportive

U5 - sanità

B/3 – Funzione terziaria commerciale

U6 - esercizi e strutture commerciali di vicinato, complessi di vicinato o gallerie di vicinato, pubblici esercizi

U7 - medie strutture, centri commerciali e centri commerciali di vicinato con Sv fino a 2.500 mq

U8 - grandi strutture, centri commerciali e centri commerciali di vicinato con Sv oltre i 2.500 mq

C – FUNZIONE PRODUTTIVA

U9 - artigianato produttivo e industria

U10 - artigianato di servizio (casa, persona, auto)

U11 - commercio all'ingrosso e magazzini

U12 - impianti distribuzione carburanti

U13 - depositi a cielo aperto

D - FUNZIONE RICETTIVA

U14 - alberghi

U15 - campeggi

E - FUNZIONE AGRICOLA

U16 - attività agricola aziendale, interaziendale e collegate, abitazioni agricole, attività agrituristiche

CONVERSIONE

A. FUNZIONE ABITATIVA

U1 - Abitazioni

U1 - abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence comprende: abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence, collegi, convitti e studentati.

U2 - Abitazioni collettive

U1 - abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence comprende: abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence, collegi, convitti e studentati.

B.1. FUNZIONI TERZIARIE A FORTE CARICO URBANISTICO

U3/1 - Centri direzionali e fieristici

U2 - attività direzionali, sociali, ricreative, culturali e religiose
comprende, ad esempio, indipendentemente dalla loro dimensione: uffici e studi professionali, servizi sociali, culturali e ricreativi di quartiere, centri civici, uffici comunali decentrati, sedi di associazioni e di organismi partecipativi, sedi di società sportive costituite ai sensi della L. 23 marzo 1981, n. 91, attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali (sedi per mostre ed esposizioni, sedi di organizzazioni e centri culturali, ricreativi, per il tempo libero, musei, biblioteche, sale per incontri, cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali per lo spettacolo, locali per il ballo, sale di ritrovo), edifici per il culto e opere parrocchiali, istituti religiosi, educativi e assistenziali, e relative attrezzature complementari quali spazi per attività culturali e scolastiche, ricreative e sportive.

U3/2 - Esercizi e strutture commerciali di medie dimensioni

U7 - medie strutture, centri commerciali e centri commerciali di vicinato con Sv fino a 2.500 mq
comprende:

- le strutture di vendita medio-piccole, ovvero gli esercizi e i centri commerciali alimentari e non alimentari con superficie di vendita Sv superiore a 250 mq e fino a 1.500 mq;
- le strutture di vendita medio-grandi, ovvero gli esercizi e i centri commerciali alimentari e non alimentari con Sv superiore a 1.500 mq e fino a 2.500 mq;
- i centri commerciali di vicinato come definiti al punto 1.7 dei "Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa in applicazione dell'articolo 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14 "Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114" approvati dal Consiglio della Regione Emilia Romagna in data 23 settembre 1999 con Progr. n. 1253, qualora la Sv complessiva degli esercizi che lo costituiscono non sia superiore a 2.500 mq.

U3/3 - Grandi strutture commerciali

U8 - grandi strutture, centri commerciali e centri commerciali di vicinato con Sv oltre i 2.500 mq
comprende:

- le grandi strutture di vendita alimentari e non alimentari con Sv superiore a 2.500 mq;
- le grandi strutture di vendita di livello superiore: grandi strutture di vendita alimentari con Sv di almeno 4.500 mq e grandi strutture di vendita non alimentari con Sv di almeno 10.000 mq;
- i centri commerciali di vicinato come definiti al punto 1.7 dei "Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa in applicazione dell'articolo 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14 "Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114" approvati dal Consiglio della Regione Emilia Romagna in data 23 settembre 1999 con Progr. n. 1253, qualora la Sv complessiva degli esercizi che lo costituiscono sia superiore a 2.500 mq;
- i centri commerciali d'attrazione di livello inferiore come definiti al richiamato punto 1.7 dei "Criteri";
- i centri commerciali d'attrazione di livello superiore come definiti al richiamato punto 1.7 dei "Criteri";
- le aree commerciali integrate come definiti al punto 1.8 dei "Criteri";
- i poli funzionali come definiti al richiamato punto 1.8 dei "Criteri".

U4 - Attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali

U2 - attività direzionali, sociali, ricreative, culturali e religiose
comprende, ad esempio, indipendentemente dalla loro dimensione: uffici e studi professionali, servizi sociali, culturali e ricreativi di quartiere, centri civici, uffici comunali decentrati, sedi di associazioni e di

organismi partecipativi, sedi di società sportive costituite ai sensi della L. 23 marzo 1981, n. 91, attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali (sedi per mostre ed esposizioni, sedi di organizzazioni e centri culturali, ricreativi, per il tempo libero, musei, biblioteche, sale per incontri, cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali per lo spettacolo, locali per il ballo, sale di ritrovo), edifici per il culto e opere parrocchiali, istituti religiosi, educativi e assistenziali, e relative attrezzature complementari quali spazi per attività culturali e scolastiche, ricreative e sportive.

U5 - Sedi istituzionali-amministrative

U2 - attività direzionali, sociali, ricreative, culturali e religiose

comprende, ad esempio, indipendentemente dalla loro dimensione: uffici e studi professionali, servizi sociali, culturali e ricreativi di quartiere, centri civici, uffici comunali decentrati, sedi di associazioni e di organismi partecipativi, sedi di società sportive costituite ai sensi della L. 23 marzo 1981, n. 91, attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali (sedi per mostre ed esposizioni, sedi di organizzazioni e centri culturali, ricreativi, per il tempo libero, musei, biblioteche, sale per incontri, cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali per lo spettacolo, locali per il ballo, sale di ritrovo), edifici per il culto e opere parrocchiali, istituti religiosi, educativi e assistenziali, e relative attrezzature complementari quali spazi per attività culturali e scolastiche, ricreative e sportive.

B.2. FUNZIONI DI SERVIZIO, PUBBLICHE E PRIVATE, DI INTERESSE COMUNE

U6 - Scuole dell'obbligo

U3 - istruzione, comprende tutte le attività finalizzate all'istruzione, di qualunque ordine e grado (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie inferiori, scuole speciali, scuole medie superiori, scuole di specializzazione, scuole professionali e istituti sperimentali di ricerca, università), pubbliche, private legalmente riconosciute e le attività rivolte alla formazione come definite dall'articolo 141 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112.

U7 - Attrezzature per l'istruzione superiore

U3 - istruzione, comprende tutte le attività finalizzate all'istruzione, di qualunque ordine e grado (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie inferiori, scuole speciali, scuole medie superiori, scuole di specializzazione, scuole professionali e istituti sperimentali di ricerca, università), pubbliche, private legalmente riconosciute e le attività rivolte alla formazione come definite dall'articolo 141 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112.

U8 - Università

U3 - istruzione, comprende tutte le attività finalizzate all'istruzione, di qualunque ordine e grado (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie inferiori, scuole speciali, scuole medie superiori, scuole di specializzazione, scuole professionali e istituti sperimentali di ricerca, università), pubbliche, private legalmente riconosciute e le attività rivolte alla formazione come definite dall'articolo 141 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112.

U9 - Attrezzature per lo sport

U4 - attività sportive comprende tutte le attività sportive, agonistiche e non, praticate in impianti sia pubblici che privati (campi, palestre, palazzetti, piste, piscine, ecc.).

U10 - Attrezzature per lo sport scoperte

U4 - attività sportive comprende tutte le attività sportive, agonistiche e non, praticate in impianti sia pubblici che privati (campi, palestre, palazzetti, piste, piscine, ecc.).

U11 - Attrezzature per il verde ELIMINATO

U12 - Orti urbani ELIMINATO

U13 - Attrezzature di interesse comune

U2 - attività direzionali, sociali, ricreative, culturali e religiose

comprende, ad esempio, indipendentemente dalla loro dimensione: uffici e studi professionali, servizi sociali, culturali e ricreativi di quartiere, centri civici, uffici comunali decentrati, sedi di associazioni e di organismi partecipativi, sedi di società sportive costituite ai sensi della L. 23 marzo 1981, n. 91, attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali (sedi per mostre ed esposizioni, sedi di organizzazioni e centri culturali, ricreativi, per il tempo libero, musei, biblioteche, sale per incontri, cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali per lo spettacolo, locali per il ballo, sale di ritrovo), edifici per il culto e opere parrocchiali, istituti religiosi, educativi e assistenziali, e relative attrezzature complementari quali spazi per attività culturali e scolastiche, ricreative e sportive.

U14 - Servizi religiosi

U2 - attività direzionali, sociali, ricreative, culturali e religiose

comprende, ad esempio, indipendentemente dalla loro dimensione: uffici e studi professionali, servizi sociali, culturali e ricreativi di quartiere, centri civici, uffici comunali decentrati, sedi di associazioni e di

organismi partecipativi, sedi di società sportive costituite ai sensi della L. 23 marzo 1981, n. 91, attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali (sedi per mostre ed esposizioni, sedi di organizzazioni e centri culturali, ricreativi, per il tempo libero, musei, biblioteche, sale per incontri, cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali per lo spettacolo, locali per il ballo, sale di ritrovo), edifici per il culto e opere parrocchiali, istituti religiosi, educativi e assistenziali, e relative attrezzature complementari quali spazi per attività culturali e scolastiche, ricreative e sportive.

U15 - Attrezzature socio-sanitarie

U5 - sanità comprende tutte le attività sanitarie esercitate in edifici adeguatamente attrezzati sia pubblici che private (ospedali, cliniche, poliambulatori, servizi per gli anziani, per i portatori di handicap, day hospital, case di riposo, laboratori per analisi cliniche, centri di riabilitazione, centri sanitari specializzati).

U16 - Parcheggi attrezzati **ELIMINATO**

U17 - Attrezzature tecnologiche e serv. tecnici urbani **ELIMINATO**

U18 - Attrezzature per la mobilità meccanizzata **ELIMINATO**

U19 - Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile **ELIMINATO**

B.3. FUNZIONI TERZIARIE DIFFUSIVE DI PICCOLA DIMENSIONE

U20 - Esercizi e strutture commerciali di vicinato

U6 - esercizi e strutture commerciali di vicinato, complessi di vicinato o gallerie di vicinato, pubblici esercizi comprende:

- a) gli esercizi di vicinato, alimentari e non alimentari, con superficie di vendita Sv fino a 250 mq;
- b) gli esercizi di cui al punto precedente compresi nei complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato come definite al punto 1.7 dei "Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa in applicazione dell'articolo 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14 "Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114" approvati dal Consiglio della Regione Emilia Romagna in data 23 settembre 1999 con Progr. n. 1253;
- c) gli spazi per esposizioni senza vendita e/o depositi autonomi con Su non superiore a 250 mq;
- d) le attività miste (commercio all'ingrosso e al minuto) che dimostrino la prevalenza dell'attività commerciale al minuto rispetto a quella all'ingrosso;
- e) ristoranti, trattorie, bar, osterie, pub e similari.

U21 - Pubblici esercizi

U6 - esercizi e strutture commerciali di vicinato, complessi di vicinato o gallerie di vicinato, pubblici esercizi comprende:

- a) gli esercizi di vicinato, alimentari e non alimentari, con superficie di vendita Sv fino a 250 mq;
- b) gli esercizi di cui al punto precedente compresi nei complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato come definite al punto 1.7 dei "Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa in applicazione dell'articolo 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14 "Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114" approvati dal Consiglio della Regione Emilia Romagna in data 23 settembre 1999 con Progr. n. 1253;
- c) gli spazi per esposizioni senza vendita e/o depositi autonomi con Su non superiore a 250 mq;
- d) le attività miste (commercio all'ingrosso e al minuto) che dimostrino la prevalenza dell'attività commerciale al minuto rispetto a quella all'ingrosso;
- e) ristoranti, trattorie, bar, osterie, pub e similari.

U22 - Usi vari di tipo diffusivo

U2 - attività direzionali, sociali, ricreative, culturali e religiose comprende, ad esempio, indipendentemente dalla loro dimensione: uffici e studi professionali, servizi sociali, culturali e ricreativi di quartiere, centri civici, uffici comunali decentrati, sedi di associazioni e di organismi partecipativi, sedi di società sportive costituite ai sensi della L. 23 marzo 1981, n. 91, attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali (sedi per mostre ed esposizioni, sedi di organizzazioni e centri culturali, ricreativi, per il tempo libero, musei, biblioteche, sale per incontri, cinema e teatri, centri congressuali polivalenti, locali per lo spettacolo, locali per il ballo, sale di ritrovo), edifici per il culto e opere parrocchiali, istituti religiosi, educativi e assistenziali, e relative attrezzature complementari quali spazi per attività culturali e scolastiche, ricreative e sportive.

U23 - Artigianato di servizio

U10 - artigianato di servizio (casa, persona, auto)

comprende tutte le attività di tipo artigianale che non esplicano funzioni produttive vere e proprie, ma di servizio alla casa, alla persona e alle attività urbane in genere, comprese le attività finalizzate al

mantenimento e/o potenziamento fisico. Comprende infine l'artigianato di servizio all'auto (assistenza meccanica, gommisti, carrozzieri, elettrauto, carburatoristi, ecc.).

U24 - Stazioni di servizio e distributori carburanti

U12 - impianti distribuzione carburanti
comprende le attività di distribuzione pubblica di carburanti di qualunque tipo.

U25 - Distributori gas metano

U12 - impianti distribuzione carburanti
comprende le attività di distribuzione pubblica di carburanti di qualunque tipo.

U26 - Produttivo laboratoriale

U9 - artigianato produttivo e industria
comprende tutti i tipi di attività artigianali e industriali volte alla produzione di beni che risultino, sotto ogni profilo, compatibili con l'ambiente urbano. Comprende inoltre tutte le attività di fornitura di servizi immateriali e di produzione immateriale generate dall'innovazione tecnologica.

U27 - Artigianato di servizio all'auto

U10 - artigianato di servizio (casa, persona, auto)
comprende tutte le attività di tipo artigianale che non esplicano funzioni produttive vere e proprie, ma di servizio alla casa, alla persona e alle attività urbane in genere, comprese le attività finalizzate al mantenimento e/o potenziamento fisico. Comprende infine l'artigianato di servizio all'auto (assistenza meccanica, gommisti, carrozzieri, elettrauto, carburatoristi, ecc.).

C. FUNZIONE PRODUTTIVA

U28 - Artigianato produttivo e industria

U9 - artigianato produttivo e industria
comprende tutti i tipi di attività artigianali e industriali volte alla produzione di beni che risultino, sotto ogni profilo, compatibili con l'ambiente urbano. Comprende inoltre tutte le attività di fornitura di servizi immateriali e di produzione immateriale generate dall'innovazione tecnologica.

U29 - Commercio all'ingrosso e magazzini

U11 - commercio all'ingrosso e magazzini
comprende le attività commerciali all'ingrosso e le attività di raccolta, conservazione, smistamento, manipolazione e movimentazione delle merci autonomamente organizzate superiori a 250 mq.

U30 - Allevamenti industriali **ELIMINATO**

U31 - Serre e coltivazioni industriali **ELIMINATO**

U32 - Depositi a cielo aperto

U13 - depositi a cielo aperto
comprende le attività di deposito a cielo aperto di materiali e manufatti edilizi, di cantiere, le attività di deposito ed esposizione di merci con o senza vendita (roulotte, autocaravan, autoveicoli nuovi e usati, materiali edili, ecc.) e tutte le attività volte al recupero e al riciclaggio (autoveicoli, materiali ferrosi, vetro, carta, ecc.).

D. FUNZIONE AGRICOLA

U33 - Uso agricolo aziendale

U16 - attività agricola aziendale, interaziendale e collegate, abitazioni agricole, attività agrituristiche
comprende le attività connesse alla conduzione agricola aziendale (o interaziendale):

- a) abitazioni agricole
- b) fabbricati di servizio
- c) allevamenti aziendali
- d) colture aziendali in serra
- e) lavorazione di prodotti aziendali
- f) infrastrutture tecniche e di difesa del suolo e dell'ambiente
- g) le attività aziendali che operino per commessa o per noleggio in connessione con le attività produttive agricole delle zone circostanti.
- h) spazi dedicati alle attività agrituristiche

U34 - Uso agricolo complementare

U16 - attività agricola aziendale, interaziendale e collegate, abitazioni agricole, attività agrituristiche
comprende le attività connesse alla conduzione agricola aziendale (o interaziendale):

- a) abitazioni agricole
- b) fabbricati di servizio
- c) allevamenti aziendali
- d) colture aziendali in serra

- e) lavorazione di prodotti aziendali
- f) infrastrutture tecniche e di difesa del suolo e dell'ambiente
- g) le attività aziendali che operino per commessa o per noleggio in connessione con le attività produttive agricole delle zone circostanti.
- h) spazi dedicati alle attività agrituristiche

E. FUNZIONE ALBERGHIERA E PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO

U35 - Attrezzature ricettive

U1 - abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence comprende: abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence, collegi, convitti e studentati.

U14 - alberghi

comprende tutte le attività finalizzate al soggiorno temporaneo stabilmente esercitate in edifici opportunamente attrezzati (alberghi, pensioni, locande, hotel, ostelli).

U36 - Attrezzature per il campeggio

U15 - campeggi

comprende tutte le attività finalizzate al soggiorno temporaneo di abitanti non residenti stabilmente nel territorio comunale esercitate in complessi attrezzati per la sosta e il soggiorno degli stessi provvisti di tenda o altro mezzo di pernottamento e soggiorno autonomo (caravan, camper, bungalow e simili).

SINTESI

NdA

NdA adeguate RE

A. FUNZIONE ABITATIVA

U1 - Abitazioni U1
U2 - Abitazioni collettive U1

B.1. FUNZIONI TERZIARIE A FORTE CARICO URBANISTICO

U3/1 - Centri direzionali e fieristici U2
U3/2 - Esercizi e strutture commerciali U7
di medie dimensioni
U3/3 - Grandi strutture commerciali U8
U4 - Attrezzature per lo spettacolo U2
e attrezzature culturali
U5 - Sedi istituzionali-amministrative U2

B.2. FUNZIONI DI SERVIZIO, PUBBLICHE E PRIVATE, DI INTERESSE COMUNE

U6 - Scuole dell'obbligo U3
U7 - Attrezzature per l'istruzione U3
Superiore
U8 - Università U3
U9 - Attrezzature per lo sport U4
U10 - Attrezzature per lo sport scoperte U4
U11 - Attrezzature per il verde ELIMINATO
U12 - Orti urbani ELIMINATO
U13 - Attrezzature di interesse comune U2
U14 - Servizi religiosi U2
U15 - Attrezzature socio-sanitarie U5
U16 - Parcheggi attrezzati ELIMINATO
U17 - Attrezzature tecnologiche e ELIMINATO
servizi tecnici urbani
U18 - Attrezzature per la mobilità ELIMINATO
meccanizzata
U19 - Attrezzature per la mobilità ELIMINATO
pedonale e ciclabile

B.3. FUNZIONI TERZIARIE DIFFUSIVE DI PICCOLA DIMENSIONE

U20 - Esercizi e strutture commerciali U6
di vicinato
U21 - Pubblici esercizi U6
U22 - Usi vari di tipo diffusivo U2
U23 - Artigianato di servizio U10
U24 - Stazioni di servizio e U12
distributori carburanti
U25 - Distributori gas metano U12
U26 - Produttivo laboratoriale U9
U27 - Artigianato di servizio all'auto U10

C. FUNZIONE PRODUTTIVA

U28	- Artigianato produttivo e industria	U9
U29	- Commercio all'ingrosso e magazzini	U11
U30	- Allevamenti industriali	ELIMINATO
U31	- Serre e coltivazioni industriali	ELIMINATO
U32	- Depositi a cielo aperto	U13

D. FUNZIONE AGRICOLA

U33	- Uso agricolo aziendale	U16
U34	- Uso agricolo complementare	U16

E. FUNZIONE ALBERGHIERA E PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO

U35	- Attrezzature ricettive	U1, U14
U36	- Attrezzature per il campeggio	U15