



Piani e Progetti Urbanistici

P.G.N.: 239381 / 2015
Data Sottoscrizione: 04/08/2015
Data Esecutività: 04/08/2015

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI TECNICO ORGANIZZATIVE (DTO) DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 4, E ALL'ART. 81 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).

DETERMINAZIONE SENZA RILEVANZA CONTABILE

- Determinazione dirigenziale generica -

IL DIRETTORE

Premesso:

che con deliberazione consiliare O.d.G. n. 201 /2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 , la variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue) ;
che ai sensi dell'art. 33 comma 3 della L.R. 20/2000 la variante normativa entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione, avvenuta il 3 giugno 2015;
che ai sensi dell'art. 2 comma 4 del RUE, ne costituiscono complemento di natura non regolamentare le Disposizioni Tecnico Organizzative (DTO)) di cui all'art. 81 del RUE medesimo;

Dato atto che

l'art. 81 del Rue, recante "Disposizioni tecnico-organizzative" attribuisce alla competenza dirigenziale la "definizione di Disposizioni tecnico-organizzative, relative alla documentazione essenziale, alla modulistica, alle modalità informative, al raccordo tra i Settori comunali, alle modalità per l'effettuazione dei controlli, ai modi e formati di presentazione di documenti, istanze e progetti, nonché ad ogni altro analogo aspetto di organizzazione e gestione" ;
l'articolato del Rue porta espressi rinvii alle Disposizioni tecnico-organizzative di cui all'art. 81, come sopra definite;
in particolare si rinviengono rinvii alle Disposizioni Tecnico Organizzative nella Parte Quarta del Rue, che considera gli aspetti procedurali e gli adempimenti per l'attività edilizia (titoli abilitativi, esecuzione delle opere, conformità edilizia ed agibilità, controllo dell'attività edilizia, dotazioni) qualora non siano già disciplinati dal legislatore nelle leggi o negli Atti di Coordinamento Regionali o laddove le disposizioni sovraordinate rinviano ai Regolamenti comunali, ed in riferimento ai Piani Urbanistici Attuativi poiché il procedimento di valutazione ed approvazione non è disciplinato nel dettaglio dalla L.R. 20/2000 ;
il Gruppo di Progettazione del RUE ha pertanto predisposto il nuovo testo delle Disposizioni Tecnico - Organizzative, tenendo conto delle disposizioni attualmente vigenti aggiornandole ed adeguandole al nuovo strumento, nonché degli atti attualmente in vigore di competenza degli organi collegiali;

Ritenuto pertanto necessario approvare, per quanto di competenza, le allegate Disposizioni Tecnico Organizzative (DTO), al fine di completare il quadro

applicativo del RUE e fornire uno strumento completo ed aggiornato ai professionisti, alle categorie professionali, agli Ordini ed alla collettività;

Considerato che, stante la natura delle DTO intese come strumento operativo agile e flessibile di aiuto per il professionista ed il cittadino, sono previsti aggiornamenti periodici delle presenti disposizioni per consentire un puntuale adeguamento delle procedure in funzione di cambiamenti dei riferimenti normativi a livello sovraordinato o riassetto delle strutture per consentire una più efficace gestione degli strumenti urbanistici di recente approvazione;

Considerato altresì che attraverso il sito web del Dipartimento Riqualificazione Urbana viene comunque costantemente garantito l'accesso aggiornato ai servizi informativi ed interattivi, tra i quali per esempio le informazioni circa le procedure e la documentazione da allegare alle istanze, la consultazione di guide agli interventi edilizi ("Tabella Interventi", " Come fare per"), l'accesso ai servizi digitali dei Sistemi Informativi Territoriali (S.I.T.) ;

Dato atto inoltre che :

le DTO nella loro versione più aggiornata saranno sempre pubblicate sul sito web dello Sportello per l'Edilizia del Comune di Bologna;
viene data informazione dell'approvazione delle DTO anche allo Sportello per le Imprese del Comune di Bologna in quanto unico punto di accesso di tutti i procedimenti inerenti la realizzazione e la modifica degli impianti produttivi di beni e servizi ;

Visti:

l'art. 2, comma 4, e l'art. 81 della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione consiliare O.d.G. n.201 /2015;
gli artt. 107 del TUEL e 44 dello Statuto del Comune di Bologna ;
l'atto sindacale di attribuzione di incarico P.G.n.122481/2015;

DETERMINA

1. di approvare, per quanto di competenza, le Disposizioni Tecnico Organizzative (DTO), costituenti Complemento del Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue), ai sensi dell'art. 2, comma 4, e dell'art.81 del Rue, poste in allegato - quale parte integrante e sostanziale - al presente provvedimento;
2. di dare atto che il testo delle DTO è stato elaborato dal Gruppo di Progettazione del Rue, tenendo conto delle disposizioni attualmente vigenti, aggiornandole ed adeguandole al nuovo strumento, nonché degli atti attualmente in vigore di competenza degli organi collegiali e che sono previsti aggiornamenti periodici delle presenti disposizioni per consentire un puntuale;
3. di disporre che le presenti DTO sostituiscono quelle approvate con determinazione dirigenziale P.G.n. 122577 del 20/05/2009 ;
4. di pubblicare la presente determinazione sul sito web dello Sportello per l'Edilizia del Comune di Bologna;
5. di dare atto che le presenti DTO entrano in vigore il 1° settembre 2015;
6. di dare informazione della presente determinazione allo Sportello per le Imprese del Comune di Bologna .