

**Allegato "B"**

**COMUNE DI BOLOGNA - SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

**Concessione amministrativa per l'occupazione di suolo pubblico ai fini  
della realizzazione di cappotto termico in Bologna, Via .....**

5 Tra il **Comune di Bologna** – C.F. e P.IVA 01232710374, rappresentato dal  
Direttore/Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, ....., nat.... a ....., il .....,  
C.F.: ....., domiciliat... per la carica presso la sede del Settore, in Bologna,  
Piazza Liber Paradisus n. 10, la quale interviene nel presente atto ai sensi  
dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 44 dello Statuto  
10 comunale, in virtù dell'Atto Sindacale P.G.N. ..../2020, (*In caso di firma  
Dirigente*): dell'atto di delega P.G.n. ..../..... e per dare attuazione alla  
Determinazione dirigenziale P.G. n. ..../20..., esecutiva ai sensi di legge

**e**

il Sig./La Sig.ra ....., C.F. ...., nat...a .... il .....

15

**Premesso**

- che il Sig./La Sig.ra ..... intende realizzare un cappotto termico o cappotto di  
facciata a "sbalzo" sull'area pubblica prospiciente il prospetto dell'edificio di sua  
proprietà sito in Bologna, Via .....
- che il cappotto termico andrà ad occupare un'area identificata al Catasto  
20 terreni del Comune di Bologna, al foglio..... , attualmente classificata come  
strada comunale, appartenente quindi al demanio e che non può, pertanto,  
formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla  
legge;
- che è stato acquisito il parere favorevole del Settore Mobilità Sostenibile e  
25 Infrastrutture /Ufficio ..... in merito alla possibilità di riduzione dell'area stradale

anche al fine di mantenere le condizioni di viabilità sicurezza stradale;

- che per la realizzazione del cappotto termico il Sig./La Sig.ra ..... si è impegnato all'acquisto dell'area di sedime e a tale fine dovrà essere avviata la procedura per la sdemanializzazione della stessa;

30 Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 (Premesse)**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente concessione.

#### **Articolo 2 (Oggetto della concessione)**

35 1. Il Comune di Bologna, in seguito per brevità indicato quale "Concedente", concede, ai fini della futura alienazione, al Sig./alla Sig.ra ....., in seguito per brevità indicat.... quale "Concessionario", che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'occupazione dell'area sita in Bologna Via....., censita al Catasto Terreni del Comune di Bologna al foglio ....., prospiciente il prospetto  
40 dell'edificio di proprietà del concessionario ed in via di sdemanializzazione e successivo accatastamento, con superficie totale di mq ....., in seguito per brevità indicata quale "area", meglio evidenziata nella planimetria allegata che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto.

#### **Articolo 3 (Durata della concessione – Decadenza, revoca, recesso)**

45 1. La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione fermo restando il carattere precario della concessione stessa, revocabile dal Concedente per motivi di pubblico interesse, in qualsiasi momento con preavviso scritto di mesi 6 (sei).

2. La concessione cesserà anche prima della sua scadenza naturale al  
50 momento della stipulazione dell'atto di acquisto da parte del concessionario

dell'area oggetto del presente atto.

3. Alla scadenza la concessione cessa automaticamente di produrre effetti, senza necessità di formale disdetta. Una nuova concessione, alla scadenza, potrà essere disposta solo con atto espresso.

55 4. Il Concessionario potrà recedere in qualsiasi momento dalla concessione, con preavviso scritto di mesi 6 (sei) da comunicarsi al Concedente.

5. In caso di revoca della concessione o di recesso dalla stessa, il suolo occupato dovrà essere ripristinato a regola d'arte, entro il termine di 60 giorni dalla revoca o recesso, in ogni caso a cura e spese del concessionario.

#### 60 **Articolo 4 – (Obblighi del Concessionario)**

1. Il Concessionario ha l'obbligo di utilizzare l'area al fine della realizzazione del cappotto termico nel rispetto di ogni prescrizione contenuta nelle autorizzazioni rilasciate dai Settori/Uffici competenti o prevista dai vigenti regolamenti comunali. Il Concessionario ha inoltre l'obbligo di ....(NOTA: vedi eventuali  
65 *prescrizioni contenute nella relazione tecnica....*)

2. Il Concessionario si impegna all'acquisto dell'area oggetto del presente atto per il prezzo stimato in euro ..... al momento in cui il concedente comunicherà la possibilità di procedere. A tal fine il Concessionario dovrà provvedere al frazionamento catastale della porzione di area a propria cura e spese. Saranno  
70 inoltre a carico del Concessionario tutte le spese relative al rogito di acquisto.

3. Il Concessionario si impegna a sottoscrivere una nuova concessione alla scadenza del presente atto nel caso in cui non fosse ancora stato stipulato il rogito di acquisto dell'area.

4. La violazione degli obblighi di cui al presente articolo posti in capo al  
75 Concessionario determina la facoltà del Concedente di dichiarare la decadenza

della concessione con efficacia immediata, impregiudicato, altresì, il diritto del Concedente al risarcimento dei danni subiti anche in conseguenza della decadenza della concessione.

#### **Articolo 5 ( Canone annuale di concessione)**

80 1. Il canone annuale di concessione è stabilito in euro ..... (...../00), da pagarsi in rate annuali/semestrali anticipate entro la scadenza indicata nell'avviso di pagamento. Il canone dovuto sarà fuori campo IVA ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. n. 633/1972.

85 2. Il pagamento del canone di concessione non può essere sospeso, né essere ritardato o frazionato per alcuna ragione.

3. Il mancato o parziale pagamento del canone entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza indicata nell'avviso di pagamento, qualunque ne sia la causa, dà luogo all'automatica costituzione in mora del Concessionario per ogni conseguente effetto di legge, anche in ordine all'applicazione degli interessi  
90 legali con riferimento al periodo di ritardo senza necessità di ulteriore diffida; costituisce inoltre facoltà del concedente di dichiarare la decadenza della concessione, con efficacia immediata, impregiudicato, altresì, il diritto del Concedente al risarcimento dei danni subiti in conseguenza della decadenza della concessione.

#### **Articolo 6 (Destinazione d'uso, divieti, oneri)**

95 1. È fatto divieto al Concessionario di cedere il contratto, di sub concedere l'area anche temporaneamente, sia parzialmente che totalmente. E' fatto inoltre divieto di destinare l'area ad uso diverso da quello di area di sedime per la realizzazione di cappotto termico.

100 2. Il Concessionario ha l'onere di conseguire ogni autorizzazione, licenza o altro

atto di consenso comunque denominato, necessario per la legale destinazione dell'area all'uso stabilito, tenendo indenne il Concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. Il Concessionario ha l'onere di verificare la validità del presente atto per le eventuali detrazioni a fini fiscali.

105 **3.** La violazione di quanto disposto al presente articolo da parte del Concessionario determina la facoltà del Concedente di dichiarare la decadenza della concessione, con efficacia immediata, impregiudicato, altresì, il diritto del Concedente al risarcimento dei danni subiti in conseguenza della decadenza della concessione.

110 **Articolo 7 (Responsabilità)**

**1.** Il Concessionario assume ogni responsabilità in relazione all'area per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione del Concessionario medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne il Concedente da qualsiasi pretesa al riguardo.

115 **Articolo 8 (Spese)**

**1.** Le spese inerenti e conseguenti alla presente Concessione, ivi comprese le imposte di bollo e di registro, sono a totale carico del Concessionario.

**Articolo 9 (Controversie)**

**1.** Eventuali controversie derivanti dall'attuazione della presente Concessione  
120 soggette alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria sono in ogni caso devolute alla competenza del Foro di Bologna.

**Articolo 10 (Trattamento dei dati personali)**

**1.** Con riferimento alle attività connesse al presente Contratto, a seguito della sottoscrizione per accettazione dello stesso, le Parti si impegnano  
125 reciprocamente ad osservare tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in

materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) n. 2016/679 (“GDPR”), nonché di ogni ulteriore norma dettata a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati, in particolare con riferimento ai provvedimenti emanati dall’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali  
130 ovvero del Comitato Europeo per la Protezione dei Dati (la “Normativa Applicabile”).

**Articolo 11 (Domicilio legale)**

1. A tutti gli effetti di legge le parti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il Concedente in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, pec. ...;

135 - il Concessionario in ..... pec. ....

Bologna, lì \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

COMUNE di BOLOGNA

Il Direttore/Il Dirigente

140

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A mente dell’art. 1341, comma 2, c.c., il Concessionario specificamente approva le premesse della presente concessione nonché le pattuizioni di cui agli artt. nn. 3 (Durata della concessione – Decadenza, revoca, recesso), 4  
145 (Obblighi del Concessionario), 5 (Canone annuale di concessione), 6 (Destinazione d’uso, divieti, oneri), 7 (Responsabilità), 8 (Spese).

IL CONCESSIONARIO

.....

.....

150

.....

---